

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Вокзальная, № 81

г. Димитровград

«04» 04 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Вокзальная, № 81, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2022 г. по «31» 05 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Вокзальная, № 81 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Вокзальная, № 81 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

Мещеряков / Часрова С.С.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 281,07 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	281,07	3237,93	269,83	0,96	281,07	3237,93	269,83	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	281,07	539,65	44,97	0,16	281,07	539,65	44,97	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	281,07	3840,00	320,00	1,14	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	281,07	1686,42	140,54	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	281,07	2833,19	236,10	0,84	0	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	281,07	1011,85	84,32	0,30	281,07	1011,85	84,32	0,30
10	Обслуживание ВДО	281,07	55820,50	4651,71	16,55	281,07	22232,64	1852,72	6,59
11	Обслуживание ВДЭО	281,07	3023,70	251,98	0,90	281,07	1134,91	94,58	0,34
	содержание ВДЭО	281,07	2023,70	168,64	0,60	281,07	134,91	11,24	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1000,00	83,33	0,30	1	1000,00	83,33	0,30
12	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	281,07	4303,38	358,62	1,28	281,07	1315,41	109,62	0,39
	покос травы	50	486,00	40,50	0,14	50	742,02	61,84	0,22
	содержание территории	281,07	2333,33	194,44	0,69	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	281,07	1484,05	123,67	0,44	281,07	573,38	47,78	0,17
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	350,00	29,17	0,10	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	50	350,00	29,17	0,10	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	281,07	674,57	56,21	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	281,07	21360,78	1780,07	6,33	281,07	18635,57	1552,96	5,53
	ручная уборка	160	15802,38	1316,87	4,69	160	15802,38	1316,87	4,69
	мех уборка (в зимний период)	120	5558,40	463,20	1,65	120	2833,19	236,10	0,84
17	Уборка лестничных клеток	10,67	17172,14	1431,01	5,09	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	281,07	3281,44	273,45	0,97	281,07	3281,44	273,45	0,97
	Предоставление платежных документов	8	523,20	43,60	0,16	8	523,20	43,60	0,16
	Паспортный стол	281,07	1214,22	101,19	0,36	281,07	1214,22	101,19	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	463,2	674,57	56,21	0,20	236,099	674,57	56,21	0,20
	Общехозяйственные расходы	281,07	14840,50	1236,71	4,40	281,07	14840,50	1236,71	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		281,07	136388,04	11365,67	40,44	281,07	68641,88	5720,16	20,35

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 8
к договору № 014
от "01" 09 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 81 по ул. Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 281,07 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		33728	2811	10,00		40474	3373	12,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		3373	281	1,00		3373	281	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2022г.		7180	598	2,13		7180	598	2,13
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		37101	3092	11,00		43847	3654	13,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			37101	3092	11,00		43847	3654	13,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Чайрова И.И.



