

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№7 по ул.Театральная в г.Димитровграде

« 01 » 03 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева И.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №7 по ул.Театральная в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Чекмарева А.В., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления, определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» марта 2022г.

4.В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

5.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

А.В. Чекмарев

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Театральная 7	
жилая площадь, м ²	2 070,12
площадь подвала, м ²	356,00
нежилая площадь	0,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²	22,484
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	17,504

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	1,211	30 074,42	0,201	5 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,095	2 357,32	0,040	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,145	3 600,00	0,072	1 800,00
Итого по разделу 1	1,450	36 031,74	0,314	7 800,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,153	28 632,56	0,563	13 982,56
работы по содержанию электрооборудования	0,170	4 223,04	0,145	3 600,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,000	24 841,44	1,000	24 841,44
единая диспетчерская служба	0,140	3 477,80	0,140	3 477,80
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 974,63	0,160	3 974,63
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	3 974,63	0,160	3 974,63
диагностика газового оборудования	0,150	3 733,33	0,150	3 733,33
Проверка загазованности подвала	0,086	2 136,00	0,086	2 136,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,141	3 500,00	0,141	3 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,531	13 200,00	0,531	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,169	4 200,00	0,169	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,885	21 988,02	0,644	16 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,252	6 250,00	0,252	6 250,00
Итого по разделу 2	4,997	124 131,45	4,141	102 870,39
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	4,210	104 578,40	4,210	104 578,40
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,322	8 000,00	0,242	6 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,274	6 800,00	0,242	6 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,081	2 018,52	0,081	2 018,52
работы по обеспечению вывоза КГМ	0,201	5 000,00	0,121	3 000,00
Итого по разделу 3	5,088	126 396,92	4,895	121 596,92
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,387	34 448,80	1,172	29 113,80
5. Управленческие услуги	4,000	99 365,76	4,000	99 365,76
6. Общехозяйственные расходы	1,686	41 875,65	1,686	41 875,65
РАСХОДЫ:	18,608	462 250,32	16,208	402 622,52
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	20,097	499 230,35	17,504	434 832,32

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

4,980

Представитель собственников

Чекмарев А.В.

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Театральная 7

Площадь дома, м2

2070,05

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт цоколя		срок действия договора		150775,75	6,070	
КЭЗ	Ремонт отмостки		срок действия договора		193803,64	7,802	
КЭЗ	Ремонтный фонд				3500,00	0,141	
Итого					348079,39	14,013	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств в размере 224439 (руб.)

9,04 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением**4,98 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

А.В. Чекмарев
Чекмарев А.В.

