

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Луговая, № 24**

г. Димитровград

«23» 12 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 24, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2020 г. по «31» 12 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 24 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 24 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома



 Алихангулов НР



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1947,00 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1947	24532,20	2044,35	1,05	1947	24532,20	2044,35	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	36	23400,00	1950,00	1,00	36	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1947	3738,24	311,52	0,16	1947	3738,24	311,52	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20400,00	1700,00	0,87	1	20400,00	1700,00	0,87
5	Обслуживание домофона	1947	17280,00	1440,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1947	11682,00	973,50	0,50	1947	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1947	19625,76	1635,48	0,84	1947	3504,60	292,05	0,15
8	ТО ДВК	1947	7009,20	584,10	0,30	1947	4672,80	389,40	0,20
9	Обслуживание ВДО	1947	54438,12	4536,51	2,33	1947	35046,00	2920,50	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	1947	17818,40	1484,87	0,76	1947	7070,96	589,25	0,30
	содержание ВДЭО	1947	14018,40	1168,20	0,60	1947	3270,96	272,58	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3800,00	316,67	0,16	1	3800,00	316,67	0,16
11	Проверка на загазованность подвалов	776	6518,40	543,20	0,28	1947	6518,40	543,20	0,28
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1947	31946,40	2662,20	1,37	1947	9311,04	775,92	0,40
	покос травы	2142	20820,24	1735,02	0,89	2142	3470,04	289,17	0,15
	содержание территории, МАФ	1947	11126,16	927,18	0,48	1947	5841,00	486,75	0,25
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31135,83	2594,65	1,33	1	6578,74	548,23	0,28
	дератизация	776	3552,34	296,03	0,15	776	3552,34	296,03	0,15
	дезинсекция (от блох) 2 раза	776	3026,40	252,20	0,13	776	3026,40	252,20	0,13
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	776	9079,20	756,60	0,39	776	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	776	3482,69	290,22	0,15	776	0,00	0,00	0,00



	Обработка газонов от комаров 2 раза	2142	11995,20	999,60	0,51	2142	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1947	4672,80	389,40	0,20	1947	3504,60	292,05	0,15
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1947	92163,12	7680,26	3,94	1947	87615,00	7301,25	3,75
	ручная уборка	2437	75857,83	6321,49	3,25	2437	81774,00	6814,50	3,50
	мех. уборка (в зимний период)	242	16305,29	1358,77	0,70	242	5841,00	486,75	0,25
16	Уборка лестничных клеток	193,68	52930,68	4410,89	2,27	193,68	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1947	49064,40	4088,70	2,10	1947	21209,84	1767,49	0,91
	Предоставление платежных документов	36	2155,68	179,64	0,09	36	2155,68	179,64	0,09
	Паспортный стол	1947	7476,48	623,04	0,32	1947	7476,48	623,04	0,32
	Управленческие расходы	1947	100231,56	8352,63	4,29	1947	100231,56	8352,63	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1947	578219,27	48184,94	24,75	1947	578219,27	48184,94	24,75

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 К.Ю. Ксеев

*К.Ю. Ксеев*

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №24 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1947 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		116820	9735	5,00		56774	4731	2,43
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		23364	1947	1,00		23364	1947	1,00
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,86		0	0	0,00
4	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	2,57		60045	5004	2,57
Энергосбережение									
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,19		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,15		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		46728	3894	2,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,34		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2019г.		66125	5510	2,83		66125	5510	2,83
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		216787	18067	9,28		140183	11682	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			216787	18067	9,28		140183	11682	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Исмаилов ИР

