

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45

г. Ульяновск

«04» мая 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Мурзина Ирина Николаевна, собственник квартиры №52

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 4960,21 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 401,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 4558,41 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 4252,18 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц- 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 306,23 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 собственники владеют 4558,41 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 4558,41 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата проведения собрания с «08» апреля 2022 г. по «30» апреля 2022 г. включительно.

Время проведения очного собрания: 17 час. 00 мин.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 во дворе многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась **«08» апреля 2022 г.** в 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 17 человек (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 707,95 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 15,53 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с **18 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г. года по 20 час.00 мин. «30» апреля 2022 г.** включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 68 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 2680,18 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 58,80 % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 137 шт., из них лично под роспись - 71 шт., в почтовые ящики собственников – 66 шт., собрано решений (бюллетеней) 68 шт. Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 кв. №52.

Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45, кв. №52 - «30» АПРЕЛЯ 2021 в 21 час. 00 мин.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 приняли участие собственники помещений в количестве 68 человек владеющие _____ 2680,18 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 58,80 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.
5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта
6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
7. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве -68 шт.
4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 на 4 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 на 2 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 2 (двух) листах в одном экземпляре.

Инициатор общего собрания _____ О.И. Мурзичева И.А. « 4 » мая 2022г.