

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему**  
**ремонту общего имущества многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 276**

г. Димитровград

«19» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 276, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2022 г. по «31» мая 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 276 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 276 (Приложение № 2).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**


**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

  
\_\_\_\_\_  
К.Ю.Исаев



  
\_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 276 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **639,64** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1960

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	639,64	7368,65	614,05	0,96	639,64	7368,65	614,05	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	639,64	1228,11	102,34	0,16	639,64	1228,11	102,34	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	639,64	7680,00	640,00	1,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	639,64	3837,84	319,82	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	639,64	6447,57	537,30	0,84	639,64	1228,11	102,34	0,16
9	ТО ДВК	639,64	2302,70	191,89	0,30	639,64	2302,70	191,89	0,30
10	Обслуживание ВДО	639,64	71537,34	5961,44	9,32	639,64	32606,29	2717,19	4,25
11	Обслуживание ВДЭО	639,64	5605,41	467,12	0,73	639,64	1867,35	155,61	0,24
	содержание ВДЭО	639,64	4605,41	383,78	0,60	639,64	867,35	72,28	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1000,00	83,33	0,13	1	1000,00	83,33	0,13
12	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	639,64	14779,39	1231,62	1,93	639,64	7644,98	637,08	1,00
	покос травы	933	9068,76	755,73	1,18	933	1381,62	115,14	0,18
	содержание территории	639,64	2333,33	194,44	0,30	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	639,64	3377,30	281,44	0,44	639,64	6263,35	521,95	0,82
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	6531,00	544,25	0,85	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	933	6531,00	544,25	0,85	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	639,64	1535,14	127,93	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	639,64	52540,87	4378,41	6,85	639,64	45116,38	3759,70	5,88
	ручная уборка	1173	42813,67	3567,81	5,58	1173	42813,67	3567,81	5,58
	мех уборка (в зимний период)	210	9727,20	810,60	1,27	210	2302,70	191,89	0,30
17	Уборка лестничных клеток	46,5	33728,64	2810,72	4,39	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	639,64	5468,92	455,74	0,71	639,64	5468,92	455,74	0,71
	Предоставление платежных документов	16	1046,40	87,20	0,14	16	1046,40	87,20	0,14
	Паспортный стол	639,64	2763,24	230,27	0,36	639,64	2763,24	230,27	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	810,6	1535,14	127,93	0,20	191,892	1535,14	127,93	0,20
	Общехозяйственные расходы	639,64	33772,99	2814,42	4,40	639,64	33772,99	2814,42	4,40
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		639,64	259709,36	21642,45	33,84	639,64	143949,26	11995,77	18,75

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 2  
к договору № 01/4  
от "01" 01 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 276 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 639,64 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		30702	2559	4,00		38378	3198	5,00
2	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2022г.		7516	626	0,98		7516	626	0,98
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		30702	2559	4,00		38378	3198	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			30702	2559	4,00		38378	3198	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



