

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Свирская, № 27 А

г. Димитровград

«24» апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, № 27 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 27 А (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Свирская, № 27 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

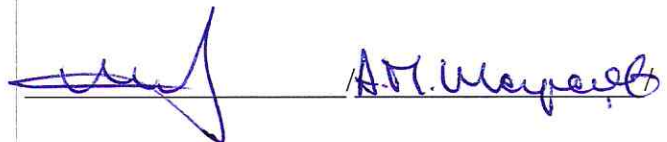
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев



А.М. Мayskov

Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 27а по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2211,83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2002 Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 36

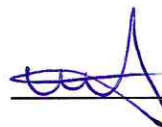
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2211,83	25480,28	2123,36	0,96	2211,83	25480,28	2123,36	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2211,83	4246,71	353,89	0,16	2211,83	4246,71	353,89	0,16
4	Проверка на загазованность	286	2230,80	185,90	0,08	286	2230,80	185,90	0,08
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	22440,00	1870,00	0,85	1	22440,00	1870,00	0,85
6	Обслуживание домофона	2211,83	17280,00	1440,00	0,65	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	77237,10	6436,43	2,91	1	77237,10	6436,43	2,91
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	1	350,00	29,17	0,01	1	350,00	29,17	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	2211,83	19906,47	1658,87	0,75	2211,83	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	2211,83	7962,59	663,55	0,30	2211,83	7962,59	663,55	0,30
12	Прочистка ДВК	2211,83	13270,98	1105,92	0,50	2211,83	0,00	0,00	
13	Обслуживание ВДО	2211,83	55216,76	4601,40	2,08	2211,83	25699,15	2141,60	0,97
14	Обслуживание ВДЭО в том числе:	2211,83	18844,79	1570,40	0,71	2211,83	2739,61	228,30	0,10
	содержание электрооборудования	2211,83	15925,18	1327,10	0,6	2211,83	1766,40	147,20	0,07
	в т. ч. испытания электрооборудования	2211,83	2919,62	243,30	0,11	2211,83	973,21	81,10	0,04
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2211,83	16783,95	1398,66	0,63	2211,83	7578,00	631,50	0,29
	покос травы	1689	10944,72	912,06	0,41	1689	4455,00	371,25	0,17
	содержание территории, МАФ	2211,83	5839,23	486,60	0,22	2211,83	3123,00	260,25	0,12

16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	286	19114,50	1592,83	0,72	286	1098,24	91,52	0,04
	дератизация	286	1098,24	91,52	0,04	286	1098,24	91,52	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	286	1836,12	153,01	0,07	286	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	286	1836,12	153,01	0,07	286	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	286	3500,64	291,72	0,13	286	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1689	10843,38	903,62	0,41	1689	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2211,83	5308,39	442,37	0,20	2211,83	265,42	22,12	0,01
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2211,83	79217,659	6601,47	2,98	2211,83	88948,399	7412,37	3,35
	уборка	417	72058,44	6004,87	2,71	417	72058,44	6004,87	2,71
	мех уборка (в зимний период)	138	7159,22	596,60	0,27	138	16889,96	1407,50	0,64
19	Уборка лестничных клеток	353	78017,62	6501,47	2,94	353	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2211,83	55738,12	4644,84	2,10	2211,83	24357,56	2029,80	0,92
	Предоставление платежных документов	36	2354,40	196,20	0,09	36	2354,40	196,20	0,09
	Паспортный стол	2211,83	9555,11	796,26	0,36	2211,83	9555,11	796,26	0,36
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	2211,83	5308,39	442,37	0,2	2211,83	5308,39	442,37	0,2
	Управленческие расходы	2211,83	116784,62	9732,05	4,40	2211,83	116784,62	9732,05	4,40
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2211,83	652649,25	54387,44	24,59	2211,83	424636,38	35386,36	16,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Председатель совета МКД







Приложение № 5
к договору № 8/н
от "03" 04 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №27а по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 2211,83 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		26542	2212	1,00		16456	1371	0,62
2	Ремонт системы ЦО ЛС-9021 (подвал)		37784	3149	1,42		37784	3149	1,42
3	Ремонт системы ЦО (тех.этаж) ЛС-9020		79807	6651	3,01		79807	6651	3,01
4	Ремонт системы ГВС (тех.этаж) ЛС-9019		17142	1429	0,65		17142	1429	0,65
5	Ранее выполненные работы на 01.04.2022г		21293	1774	0,80		21293	1774	0,80
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		182568	15215	6,88		172482	14374	6,50
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			182568	15215	6,88		172482	14374	6,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



А.И. Мещеряев

