

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Т. Потаповой, № 129

г. Димитровград

«24» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Т. Потаповой, № 129, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2022 г. по «31» мая 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Т. Потаповой, № 129 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Т. Потаповой, № 129 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

Морисов В.Ж. | Морисов В.Ж.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 129 по ул. Т.Потаповой г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 611,38 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -34,60 м.кв.

Год постройки: 1960

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 15

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	611,38	7043,10	586,92	0,96	611,38	7043,10	586,92	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	611,38	1173,85	97,82	0,16	611,38	1173,85	97,82	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	21120,00	1760,00	2,88	1	21120,00	1760,00	2,88
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	611,38	7200,00	600,00	0,98	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	611,38	3668,28	305,69	0,50	611,38	3668,28	305,69	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	611,38	6162,71	513,56	0,84	611,38	366,83	30,57	0,05
9	ТО ДВК	611,38	2200,97	183,41	0,30	611,38	2200,97	183,41	0,30
10	Обслуживание ВДО	611,38	42735,46	3561,29	5,83	611,38	40351,08	3362,59	5,50
11	Обслуживание ВДЭО	611,38	8427,18	702,26	1,15	611,38	4318,70	359,89	0,59
	содержание ВДЭО	611,38	4401,94	366,83	0,60	611,38	293,46	24,46	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4025,24	335,44	0,55	1	4025,24	335,44	0,55
12	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	611,38	9896,54	824,71	1,35	611,38	8657,14	721,43	1,18
	покос травы	446	4335,12	361,26	0,59	446	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	611,38	2333,33	194,44	0,32	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	611,38	3228,09	269,01	0,44	611,38	8657,14	721,43	1,18
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	3122,00	260,17	0,43	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	446	3122,00	260,17	0,43	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	611,38	1467,31	122,28	0,20	611,38	366,83	30,57	0,05
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	611,38	40101,24	3341,77	5,47	611,38	33005,69	2750,47	4,50
	ручная уборка	665	31068,84	2589,07	4,23	665	31068,84	2589,07	4,23
	мех уборка (в зимний период)	195	9032,40	752,70	1,23	195	1936,85	161,40	0,26
17	Уборка лестничных клеток	46,5	33728,64	2810,72	4,60	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	611,38	8392,29	699,36	1,14	611,38	8392,29	699,36	1,14
	Предоставление платежных документов	15	981,00	81,75	0,13	15	981,00	81,75	0,13
	Паспортный стол	611,38	2641,16	220,10	0,36	611,38	2641,16	220,10	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	752,7	1467,31	122,28	0,20	161,404	1467,31	122,28	0,20
	Общехозяйственные расходы	611,38	32280,86	2690,07	4,40	611,38	32280,86	2690,07	4,40
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		611,38	233809,90	19484,16	31,87	611,38	168035,09	14002,92	22,90

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Мухомов Р.Н.

Приложение № 5
к договору № 514
от "01" 02 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №129 по ул.Т.Потаповой

эксплуатируемая площадь: 611,38 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 34,6 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		29346	2446	4,00		29346	2446	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7337	611	1,00		14673	1223	2,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2022г.		33203	2767	4,53		33203	2767	4,53
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		36683	3057	5,00		44019	3669	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			36683	3057	5,00		44019	3669	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья




