

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО АДРЕСУ: 433393, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН, Р.П. СИЛИКАТНЫЙ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, ДОМ 2**  
**в форме очно-заочного голосования**

р.п. Силикатный

**26.02.2021**

**Место проведения:** Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2.

**Место сбора решений собственников:** Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2, квартира № 4.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось:** 22 февраля 2021 года в 20:00 по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2. Из-за отсутствия кворума на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников, решения собственников жилых помещений по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бланков для голосования / решений собственника при заочном голосовании. Количество присутствующих собственников на очном обсуждении вопросов повестки дня – 1 (один).

**День очного голосования:** 22 февраля 2021 года в 20:00

**Начало заочного голосования:** 08:00 23 февраля 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников: 18:00 25 февраля 2021 года

**Время, дата и место подсчета голосов:** 20 часов 00 минут 26 февраля 2021 г., Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2, квартира № 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

**Собрание проведено по инициативе** – Созиной Анны Владимировны, собственника квартиры № 4 (свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 601547 от 25 июля 2013 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 собственники владеют **387,34 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **387,34** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (бланки для голосования / решения собственников помещений прилагаются к настоящему протоколу), владеющие **315,72 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81,51%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии).
4. О прекращении договора по содержанию и ремонту общего имущества между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 и обществом с ограниченной ответственностью "ЕВМОНТАЖСТРОЙТОРГ" (сокращенное наименование ООО "ЕВМСТ") ОГРН 1147321000133, ИНН 7321319289 по адресу: 433380, Ульяновская область, Сенгилеевский район, город Сенгилей, улица Красноармейская, здание 70д
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 - товарищество собственников жилья.
6. Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.
7. Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» в предложенной редакции.
8. Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».
9. Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».
10. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год.
11. Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (14 рублей за м<sup>2</sup>).
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

### **1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Созину Анну Владимировну, собственника кв. № 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Созину Анну Владимировну, собственника кв. № 4.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

## 2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Степанову Веронику Николаевну, собственника кв. № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Степанову Веронику Николаевну, собственника кв. № 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

## 3. По третьему вопросу: Выбор лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии) из 3-ех собственников:

- Айдаркину Светлану Владимировну, собственника кв. № 7;
- Степанова Алексея Владиславовича, собственника кв. № 3;
- Бугаева Игоря Николаевича, собственника кв. № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии)» - избрать лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии) из 3-ех собственников:

- Айдаркину Светлану Владимировну, собственника кв. № 7;
- Степанова Алексея Владиславовича, собственника кв. № 3;
- Бугаева Игоря Николаевича, собственника кв. № 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

## 4. По четвертому вопросу: О прекращении договора по содержанию и ремонту общего имущества между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 и обществом с ограниченной ответственностью "ЕВМОНТАЖСТРОЙТОРГ" (сокращенное наименование ООО "ЕВМСТ") ОГРН 1147321000133, ИНН 7321319289 по адресу: 433380, Ульяновская область, Сенгилеевский район, город Сенгилей, улица Красноармейская, здание 70д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить договор по содержанию и ремонту общего имущества между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 и обществом с ограниченной ответственностью "ЕВМОНТАЖСТРОЙТОРГ" (сокращенное наименование ООО "ЕВМСТ") ОГРН 1147321000133, ИНН 7321319289 по адресу: 433380, Ульяновская область, Сенгилеевский район, город Сенгилей, улица Красноармейская, здание 70д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О прекращении договора по содержанию и ремонту общего имущества между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 и обществом с ограниченной ответственностью "ЕВМОНТАЖСТРОЙТОРГ" (сокращенное наименование ООО "ЕВМСТ") ОГРН 1147321000133, ИНН 7321319289 по адресу: 433380, Ульяновская область, Сенгилеевский район, город Сенгилей, улица Красноармейская, здание 70д.» - **прекратить договор** по содержанию и ремонту общего имущества между МКД по адресу: Ульяновская

область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 и обществом с ограниченной ответственностью "ЕВМОНТАЖСТРОЙТОРГ" (сокращенное наименование ООО "ЕВМСТ") ОГРН 1147321000133, ИНН 7321319289 по адресу: 433380, Ульяновская область, Сенгилеевский район, город Сенгилей, улица Красноармейская, здание 70д.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 - товарищество собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2» - выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 - товарищество собственников жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Присоединить МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25» - присоединить МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу: Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в устав ТСЖ «Уют».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции» - внести изменение в устав ТСЖ «Уют».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу: Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 членом правления ТСЖ «Уют» - Созину Анну Владимировну, собственника кв. № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»)» - избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 членом правления ТСЖ «Уют» - Созину Анну Владимировну, собственника кв. № 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 членом ревизионной комиссии - Степанову Веронику Николаевну, собственника кв. № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»)» - избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 членом ревизионной комиссии - Степанову Веронику Николаевну, собственника кв. № 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу: Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») на год.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Уют» на год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») на год» - утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Уют» на год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (14 рублей за м<sup>2</sup>).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов ТСЖ «Уют» на год в размере 14 руб. за м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (14 рублей за м<sup>2</sup>)» - утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов ТСЖ «Уют» на год в размере 14 руб. за м<sup>2</sup>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

**12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать место в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и у Председателя ТСЖ «Уют».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания» - избрать место в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и у Председателя ТСЖ «Уют»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
315,72	100	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**  
Протокол составлен в 3-ех (трех) экземплярах:



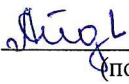


- 1-й экземпляр хранится в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет;
- 2-й экземпляр хранится у Председателя ТСН «Уют»;
- 3-й экземпляр направляется в налоговую инспекцию Ульяновской области для государственной регистрации изменений в Устав ТСН.

Приглашенные лица, присутствовавшие на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2, указаны в Приложении № 7 к настоящему протоколу

**Приложения к протоколу №1** внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 в форме очно-заочного голосования от 26 февраля 2021г.:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 1 (одном) листе, в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 на 2 (двух) листах, в 1 экз.
3. Бланки для голосования / решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 на 15 (пятнадцати) листах, в 1 экз. каждый.
4. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 от 12 февраля 2021 г. на 2 (двух) листах с приложениями к нему на 4 (четырёх) листах, в 1 экз.
5. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 от 22 февраля 2021 г. на 3 (трех) листах, в 1 экз.
6. Документ, подтверждающий направление, вручение бланков для голосования / решений собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 на 5 (пяти) листах, в 1 экз.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 на 8 (восьми) листах, в 1 экз. каждый

8. **Реестр собственников помещений подписавших протокол № 1 от 26 февраля 2021 г.**, и проголосовавших по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 в период с 22 февраля 2021 г. по 25 февраля 2021 г. к протоколу общего собрания № 1 от 26 февраля 2021 г. на 10 (десяти) листах, в 1 экз.
9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 в форме очно-заочного голосования на 1 (одном) листе, в 1 экз.
10. Копия Устава Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 14 (четырнадцать) листах, в 1 экз.
11. Изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 1 (одном) листе, в 1 экз.
12. Смета доходов и расходов на год Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 3 (трех) листах, в 1 экз.
13. Размер обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 1 (одном) листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания:	 _____ (подпись)	<u>Созина А.В.</u> расшифровка подписи	<u>26.02.2021 г</u> (дата)
Секретарь общего собрания:	 _____ (подпись)	<u>Степанова В.Н.</u> расшифровка подписи	<u>26.02.2021 г</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (подпись)	<u>Айдаркина С.В.</u> расшифровка подписи	<u>26.02.2021 г</u> (дата)
	 _____ (подпись)	<u>Степанов А.В.</u> расшифровка подписи	<u>26.02.2021 г</u> (дата)
	 _____ (подпись)	<u>Бугаев И.Н.</u> расшифровка подписи	<u>26.02.2021 г</u> (дата)



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО АДРЕСУ: 433393, УЛЬЯНОВСКАЯ**  
**ОБЛАСТЬ, СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН, Р.П. СИЛИКАТНЫЙ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, ДОМ 2.**

Сообщаем Вам, что по инициативе Созиной Анны Владимировны, собственника квартиры № 4 (Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 601547 от 25 июля 2013 г.), инициатора общего собрания, будет проводиться **внеочередное общее собрание собственников** помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования.

**День очного голосования:** 22 февраля 2021 года в 20:00. Место проведения: р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2, во дворе дома

**Начало заочного голосования:** 08:00 23 февраля 2021 года. Бланк для голосования необходимо заполнить до 18:00 25 февраля 2021 года и передать по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2, квартира № 4 (инициатору собрания - Созиной Анне Владимировне)

После окончания заочного голосования, будет произведен подсчет голосов по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2, квартира № 4 и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии).
4. О прекращении договора по содержанию и ремонту общего имущества между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 и обществом с ограниченной ответственностью "ЕВМОНТАЖСТРОЙТОРГ" (сокращенное наименование ООО "ЕВМСТ") ОГРН 1147321000133, ИНН 7321319289 по адресу: 433380, Ульяновская область, Сенгилеевский район, город Сенгилей, улица Красноармейская, здание 70д
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 - товарищество собственников жилья.
6. Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.
7. Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» в предложенной редакции.
8. Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».

Инициатор общего собрания



Созина Анна Владимировна

9. Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».
10. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год.
11. Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (14 рублей за м<sup>2</sup>).
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2, квартира № 4.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие **в голосовании на общем собрании**, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосовании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Список приглашенных лиц:

1. Депутат МО Силикатненское городское поселение - Кляченкова Лариса Валентиновна.
2. Депутат МО Силикатненское городское поселение – Зайниева Екатерина Владимировна.
3. Собственник жилого помещения в МКД по адресу Садовая, дом 12а - Мизюрин Максим Викторович.
4. Председатель ТСЖ «Уют» - Зайниев Шамиль Сагитович.
5. Собственник жилого помещения в МКД по адресу Садовая, дом 12а - Шендяпина Наталья Александровна.
6. Собственник жилого помещения в МКД по адресу Лесная, дом 4 - Муртакова Татьяна Вениаминовна.
7. Собственник жилого помещения в МКД по адресу Лесная, дом 2 - Корчинская Лидия Васильевна.

Инициатор общего собрания



Созина Анна Владимировна

12 февраля 2021 г.






Реестр собственников помещений подписавших протокол № 1 от «26» февраля 2021 г., и проголосовавших по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 в период с 22 февраля 2021 г. по 25 февраля 2021 г. к протоколу общего собрания № 1 от «26» февраля 2021 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии).
4. О прекращении договора по содержанию и ремонту общего имущества между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 и обществом с ограниченной ответственностью "ЕВМОНТАЖСТРОЙТОРГ" (сокращенное наименование ООО "ЕВМСТ") ОГРН 1147321000133, ИНН 7321319289 по адресу: 433380, Ульяновская область, Сенгилеевский район, город Сенгилей, улица Красноармейская, здание 70д
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 - товарищество собственников жилья.
6. Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.
7. Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» в предложенной редакции.
8. Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».
9. Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».
10. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год.
11. Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (14 рублей за м<sup>2</sup>).
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.



№ п/п	Вид помещения, № квартиры (комнаты)	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица, их представителя)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подано голосов по вопросам повестки дня												Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)	
					№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12		
6	Квартира № 4	Игдуркина Екатерина Светлана Владимировна	11,3	114	за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Игдуркина	
					против													
					воздержался													
7	Квартира № 4	Игдуркина Светлана Владимировна	11,3	114	за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Игдуркина	
					против													
					воздержался													
8	Квартира № 4	Игдуркина Светлана Владимировна	11,3	114	за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Игдуркина	
					против													
					воздержался													
9	Квартира № 5	Карапетянц Татьяна Викторовна	45,7	1	за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Карапетянц	
					против													
					воздержался													
10	Квартира № 6	Сорокина Д. А.	19,4	112	за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Сорокина	
					против													
					воздержался													

№ п/п	Вид помещения, № квартиры (комнаты)	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица, их представителя)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подано голосов по вопросам повестки дня												Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)		
					№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12			
11	Квартира № 3	Стенникова Вероника Николаевна	15	1/3	за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
					против														
					воздержался														
12	Квартира № 3	Стенникова Вероника Николаевна	15	1/3	за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
					против														
					воздержался														
13	Квартира № 3	Стенников Алексей Владимирович	15	1/3	за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
					против														
					воздержался														
14	Квартира № 1	Глава администрации МО Сидкинского городского поселения Харитонов В.В.	45,8	1	за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
					против														
					воздержался														
15	Квартира № 2	Глава администрации МО Сидкинского городского поселения Харитонов В.В.	58,50	1	за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
					против														
					воздержался														

№ п/п	Вид помещения, № квартиры (комнаты)	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица, их представителя)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подано голосов по вопросам повестки дня												Подпись собственника помещения (представителя собственника)				
					№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12					
16	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
17	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
18	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
19	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
20	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																

№ п/п	Вид помещения, № квартиры (комнаты)	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица, их представителя)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подано голосов по вопросам повестки дня												Подпись собственника помещения (представителя собственника)				
					№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12					
21	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
22	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
23	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
24	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
25	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																



№ п/п	Вид помещения, № квартиры (комнаты)	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица, их представителя)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подано голосов по вопросам повестки дня												Подпись собственника помещения (представителя собственника)				
					№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12					
26	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
27	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
28	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
29	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																
30	Квартира №				за																
					против																
					воздержался																

№ п/п	Вид помещения, № квартиры (комната)	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица, их представителя)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подано голосов по вопросам повестки дня												Подпись собственника помещения (представителя собственника)			
					№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12				
31	Квартира №				за															
					против															
					воздержался															
32	Квартира №				за															
					против															
					воздержался															
33	Квартира №				за															
					против															
					воздержался															
34	Квартира №				за															
					против															
					воздержался															
35	Квартира №				за															
					против															
					воздержался															

Подано голосов по вопросам повестки дня, %

		№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12
Всего количество голосов собственников	за	81,51	81,51	81,51	81,51	81,51	81,51	81,51	81,51	81,51	81,51	81,51	81,51
	против	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	воздержался	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	за	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	против	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	воздержался	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Отметки о принятии решения по вопросам повестки дня:



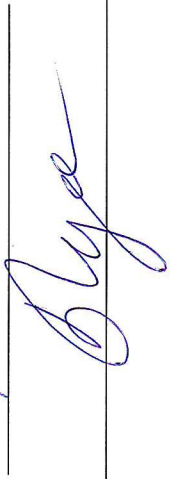
по первому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 92
по второму вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 92
по третьему вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 92
по четвертому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 92
по пятому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 92
по шестому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 92
по седьмому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 92
по восьмому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 92
по девятому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 92
по десятому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 92

по одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 72
по двенадцатому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	315, 72

**ФИО членов счетной комиссии**

**Подписи членов счетной комиссии**

**Дата**

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1) Айдаркина Светлана Владимировна, собственник кв. № 7 |  | <u>26.02.21</u> |
| 2) Степанов Алексей Владиславович, собственник кв. № 3  |  | <u>26.02.21</u> |
| 3) Бугаев Игорь Николаевич, собственник кв. № 4         |  | <u>26.02.21</u> |