

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Свирская, № 2

г. Димитровград

«29» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, № 2, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2022 г. по «31» мая 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 2 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Свирская, № 2 Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев Константин Юрьевич | Исаев Константин Юрьевич |



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4555,32 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1968

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4555,32	52477,29	4373,11	0,96	4555,32	52477,29	4373,11	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4555,32	8746,21	728,85	0,16	4555,32	8746,21	728,85	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	18480,00	1540,00	0,34	1	18480,00	1540,00	0,34
5	Обслуживание домофона	4555,32	48000,00	4000,00	0,88	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4555,32	27331,92	2277,66	0,50	4555,32	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4555,32	45917,63	3826,47	0,84	4555,32	3024,00	252,00	0,06
8	ТО ДВК	4555,32	16399,15	1366,60	0,30	4555,32	16399,15	1366,60	0,30
9	Обслуживание ВДО	4555,32	127366,75	10613,90	2,33	4555,32	85005,00	7083,75	1,56
10	Обслуживание ВДЭО	4555,32	38811,33	3234,28	0,71	4555,32	10884,34	907,03	0,20
	содержание ВДЭО	4555,32	32798,30	2733,19	0,60	4555,32	8880,00	740,00	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	4555,32	6013,02	501,09	0,11	4555,32	2004,34	167,03	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	1196	9328,80	777,40	0,17	4555,32	9328,80	777,40	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4555,32	41205,48	3433,79	0,75	4555,32	25556,48	2129,71	0,47
	покос травы	3002	29179,44	2431,62	0,53	3002	9726,48	810,54	0,18
	содержание территории, МАФ	4555,32	12026,04	1002,17	0,22	4555,32	15830,00	1319,17	0,29
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32018,28	2668,19	0,59	1	7475,00	622,92	0,14
	дератизация	1196	5023,20	418,60	0,09	1196	5023,20	418,60	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1196	4903,60	408,63	0,09	1196	2451,80	204,32	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1196	4903,60	408,63	0,09	1196	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	1196	4879,68	406,64	0,09	1196	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3002	12308,20	1025,68	0,23	3002	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4555,32	10932,77	911,06	0,20	4555,32	5466,38	455,53	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4555,32	184969,84	15414,15	3,38	4555,32	176241,40	14686,78	3,22
	ручная уборка	2409	159134,40	13261,20	2,91	2409	159134,40	13261,20	2,91
	мех уборка (в зимний период)	498	25835,44	2152,95	0,47	498	17107,00	1425,58	0,31
16	Уборка лестничных клеток	369,6	150926,95	12577,25	2,76	369,6	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4555,32	114794,06	9566,17	2,10	4555,32	44164,56	3680,38	0,81
	Предоставление платежных документов	100	6540,00	545,00	0,12	100	6540,00	545,00	0,12
	Паспортный стол	4555,32	19678,98	1639,92	0,36	4555,32	19678,98	1639,92	0,36
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	4555,32	10932,77	911,06	0,2	4555,32	10932,77	911,06	0,2
	Управленческие расходы	4555,32	240520,90	20043,41	4,40	4555,32	240520,90	20043,41	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4555,32	1205379,11	100448,26	22,05	4555,32	40921,26	61743,44	13,55	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю.Исаев

Уборку лестничных клеток включить в протокол 2,76 руб./ м2

Приложение № 5
к договору № 8/11
от "01" 05 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 4555,33 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		54664	4555	1,00		66690	5558	1,22
2	Ремонт системы ЦО ЛС-8996		42080	3507	0,77		42080	3507	0,77
3	Благоустройство территории ЛС-2653 (спил деревьев)		14114	1176	0,26		14114	1176	0,26
4	КП ремонт межпанельных швов кв.16,71,41		8400	700	0,15		12572	1048	0,23
5	Накопительный тариф на уборку подвального помещения		109327	9111	2,00		0	0	0,00
6	Ремонт мягкой кровли ЛС-165 Свирская д.2 кв.33,48,98		291320	24277	5,33		0	0	0,00
7	Накопительный тариф по текущему ремонту		191323	15944	3,50		191323	15944	3,50
8	Ранее выполненные работы (на 01.02.2022г.)		219872	18323	4,02		219872	18323	4,02
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		931100	77593	17,03		546651	45556	10,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			931100	77593	17,03		546651	45556	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.И. Исеев
 01.05.2022

