

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.63, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

23.05.2022 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.63.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» апреля 2022 г. в 19.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.63.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» апреля 2022 года по «02» мая 2022 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» мая 2022 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» мая 2022 года, г.Димитровград, пр.Ленина, д.63, кв. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Львова Светлана Федоровна, являющаяся собственником помещения № 6 на основании свидетельства 73:23:010212:580-73/033/2021-11 от 19.02.2021.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «23» мая 2022 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина, д.63- 1 экз. у членов совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.63, собственники владеют 4093,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.63 приняли участие собственники и их представители владеющие 2227,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,41% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Расторгнуть с ООО "11 Микрорайон" договор №б/н управления многоквартирным домом от 01.03.2020 г. и наделить членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО "11 Микрорайон" о расторжении договора №б/н управления многоквартирным домом от 01.03.2020 г.
5. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию.
7. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

8. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
10. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
12. Наделить членов Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).
13. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
14. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №63 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
15. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».
16. Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
17. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».
18. Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».
19. Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.
20. Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».
21. Наделение ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

22. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

23. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2227,25 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Львову Светлану Федоровну кв. №6, секретарем собрания Мартынову Валентину Николаевну кв. №20 и членов счетной комиссии в составе: Шмачкова Михаила Викторовича кв. №25, Кадыровой Татьяны Николаевны кв. №13, Мажановой Раисы Анатольевны кв. №15.

Голосовали:

«за» - 2022,70 кв. м., что составляет 90,82% голосов,

«против» - 139,85 кв. м., что составляет 6,28% голосов,

«воздержался» - 64,70 кв. м., что составляет 2,90 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Львову Светлану Федоровну кв. №6, секретарем собрания Мартынову Валентину Николаевну кв. №20 и членов счетной комиссии в составе: Шмачкова Михаила Викторовича кв. №25, Кадыровой Татьяны Николаевны кв. №13, Мажановой Раисы Анатольевны кв. №15.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета дома в составе: Шмачкова Михаила Викторовича кв. №25, Кадыровой Татьяны Николаевны кв. №13, Мартыновой Валентины Николаевны кв. №20, Никитина Виталия Викторовича кв. №18, Мажановой Раисы Анатольевны кв. №15.

Голосовали:

«за» - 2022,70 кв. м., что составляет 90,82% голосов,

«против» - 139,85 кв. м., что составляет 6,28% голосов,

«воздержался» - 64,70 кв. м., что составляет 2,90% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета дома в составе: Шмачкова Михаила Викторовича кв. №25, Кадыровой Татьяны Николаевны кв. №13, Мартыновой Валентины Николаевны кв. №20, Никитина Виталия Викторовича кв. №18, Мажановой Раисы Анатольевны кв. №15.

4. По четвертому вопросу: Расторгнуть с ООО "11 Микрорайон" договор №б/н управления многоквартирным домом от 01.03.2020 г. и наделить членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО "11 Микрорайон" о расторжении договора №б/н управления многоквартирным домом от 01.03.2020 г.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "11 Микрорайон" договор №б/н управления многоквартирным домом от 01.03.2020 г. и наделить членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО "11 Микрорайон" о расторжении договора №б/н управления многоквартирным домом от 01.03.2020 г.

Голосовали:

«за» - 2074,05 кв. м., что составляет 93,12 % голосов,

«против» - 89,35 кв. м., что составляет 4,01% голосов,

«воздержался» - 63,85 кв. м., что составляет 2,87 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "11 Микрорайон" договор №б/н управления многоквартирным домом от 01.03.2020 г. и наделить членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО "11 Микрорайон" о расторжении договора №б/н управления многоквартирным домом от 01.03.2020 г.

5. По пятому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2074,05 кв. м., что составляет 93,12% голосов,

«против» - 89,35 кв. м., что составляет 4,01% голосов,

«воздержался» - 63,85 кв. м., что составляет 2,87% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2023,55 кв. м., что составляет 90,85 % голосов,

«против» - 139,85 кв. м., что составляет 6,28 % голосов,

«воздержался» - 63,85 кв. м., что составляет 2,87 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

7. По седьмому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2023,55 кв. м., что составляет 90,85 % голосов,

«против» - 139,85 кв. м., что составляет 6,28% голосов,

«воздержался» - 63,85 кв. м., что составляет 2,87 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1958,85 кв. м., что составляет 87,95 % голосов,

«против» - 139,85 кв. м., что составляет 6,28% голосов,

«воздержался» - 128,55 кв. м., что составляет 5,77 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем

коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2023,55 кв. м., что составляет 90,85% голосов,

«против» - 139,85 кв. м., что составляет 6,28 % голосов,

«воздержался» - 63,85 кв. м., что составляет 2,87 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

10. По десятому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2023,55 кв. м., что составляет 90,85 % голосов,

«против» - 139,85 кв. м., что составляет 6,28 % голосов,

«воздержался» - 63,85 кв. м., что составляет 2,87 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 2088,05 кв. м., что составляет 93,75 % голосов,

«против» - 75,35 кв. м., что составляет 3,38% голосов,

«воздержался» - 63,85 кв. м., что составляет 2,87 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. По двенадцатому вопросу: Наделить членов Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением,

а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

Голосовали:

- «за» - 2023,35 кв. м., что составляет 90,85% голосов,
- «против» - 73,35 кв. м., что составляет 3,38% голосов,
- «воздержался» - 128,55 кв. м., что составляет 5,77% голосов

РЕШИЛИ: Наделить членов Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

13. По тринадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

- «за» - 1958,75 кв. м., что составляет 47,85% голосов от общего числа собственников помещений,
- «против» - 139,95 кв. м., что составляет 3,42% голосов от общего числа собственников помещений,
- «воздержался» - 128,55 кв. м., что составляет 3,14% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №63 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №63 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2009,25 кв. м., что составляет 49,08% голосов от общего числа собственников помещений,
«против» - 89,45 кв. м., что составляет 2,19% голосов от общего числа собственников помещений,
«воздержался» - 128,55 кв. м., что составляет 3,14% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 2138,55 кв. м., что составляет 96,02% голосов
«против» - 24,85 кв. м., что составляет 1,12% голосов,
«воздержался» - 63,85 кв. м., что составляет 2,87% голосов

РЕШИЛИ: Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 1958,75 кв. м., что составляет 87,94% голосов,
«против» - 139,95 кв. м., что составляет 6,28% голосов,
«воздержался» - 128,55 кв. м., что составляет 5,77% голосов

РЕШИЛИ: Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

Голосовали:

«за» - 2088,05 кв. м., что составляет 93,75% голосов,
«против» - 75,35 кв. м., что составляет 3,38% голосов,
«воздержался» - 63,85 кв. м., что составляет 2,87% голосов

РЕШИЛИ: Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением

платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

- «за» - 1926,59 кв. м., что составляет 86,50% голосов,
- «против» - 172,11 кв. м., что составляет 7,73% голосов,
- «воздержался» - 128,55 кв. м., что составляет 5,77% голосов

РЕШИЛИ: Решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

- «за» - 2055,70 кв. м., что составляет 92,30% голосов,
- «против» - 75,35 кв. м., что составляет 3,38% голосов,
- «воздержался» - 96,20 кв. м., что составляет 4,32 % голосов

РЕШИЛИ: Решение не принято.

20. По двадцатому вопросу: Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

Голосовали:

- «за» - 2041,69 кв. м., что составляет 91,67% голосов,
- «против» - 57,01 кв. м., что составляет 2,56% голосов,
- «воздержался» - 128,55 кв. м., что составляет 5,77 % голосов

РЕШИЛИ: Решение не принято.

21. По двадцать первому вопросу: Наделение ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

Голосовали:

- «за» - 1991,10 кв. м., что составляет 89,40% голосов,
- «против» - 139,95 кв. м., что составляет 6,28% голосов,
- «воздержался» - 96,20 кв. м., что составляет 4,32 % голосов

РЕШИЛИ: Решение не принято.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

- «за» - 2202,40 кв. м., что составляет 98,88% голосов,
- «против» - 24,85 кв. м., что составляет 1,12% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у членов совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у членов совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

- «за» - 2151,90 кв. м., что составляет 96,62% голосов,
- «против» - 24,85 кв. м., что составляет 1,12% голосов,
- «воздержался» - 50,50 кв. м., что составляет 2,27 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у членов совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Димитровград пр. Ленина д. 63, на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №63 по пр.Ленина в г. Димитровграде на 5 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №63 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №63 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 6 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 66 шт.
7. Акт о размещении протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина д. 63, на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания СФ /Львова С.Ф./

Председатель собрания: СФ /Львова С.Ф./

Секретарь собрания: Мартынова В.Н. /Мартынова В.Н./

Счетная комиссия: Шмачков М.В. /Шмачков М.В./

Кадырова Т.Н. /Кадырова Т.Н./

Мажанова Р.А. /Мажанова Р.А./

