

Протокол № 1 от 20.05.2022 г.
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 5 по ул. Пушкинская в г. Ульяновске.

Дата начала собрания: 18:00 час. «19» апреля 2022 г.

Дата окончания собрания: 19:00 ч. «16» мая 2022 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – **3 349,7 кв.м.**

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:
жилых – 68, нежилых – 1.

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 57 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 96 собственников 61 помещения в многоквартирном доме, с общей площадью помещений **2 832,87 кв.м.**, путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признаны 18 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, **2 432,38 кв.м.**, что составляет **72,6 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственника кв. № 28 – Жадасвой Е.П., Саловой М.П. – кв. № 30, Жихаревой Г.Н. – кв. № 33

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. *Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 5 по ул. Пушкинская в г. Ульяновске, оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, после проведения подсчета голосов счетной комиссией, и договор управления МКД №5 по ул. Пушкинская в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.*
2. *Расторжение договора управления и соглашений, заключенных с ООО УК «Титан»;*
3. *Выбор способа управления домом;*
4. *Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Паритет»;*
5. *Об избрании Совета многоквартирного жилого дома №5 по ул. Пушкинская в г. Ульяновске;*
6. *Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);*
7. *Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размера платы за содержание и ремонт;*
8. *Утверждение первичной диагностики газопровода по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию, с утверждением оплаты разовым платежом по строке «Первичная диагностика внутреннего газопровода» в размере 250 рублей с 1 квартиры (1 раз в 5 лет).*

9. Утверждение замены приборов учета электроэнергии в рамках Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ (замена и поверка приборов учета осуществляется за счет поставщика услуг без привлечения средств собственников);

10. Утверждение плана работ на весенне – летний период 2022 года;

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах;

12. Порядок доведения информации, место хранения документации;

По 1 вопросу повестки дня:

- председателем – Жадаеву Е.П. (кв. № 28),

- секретарем – Салову М.П. (кв. № 30)

Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 5 по ул. Пушкинская в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе его приложений, договор управления с ООО «Паритет»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 423,62 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 870,13 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,63 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **58,53 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Титан» с приложениями к нему. Расторгнуть соглашения с ООО УК «Титан» на проведение ремонта отмостки многоквартирного жилого дома №5 по улице Пушкинская в городе Ульяновске за 804 240 (восемьсот четыре тысячи двести сорок) рублей. Расторгнуть соглашение с ООО УК «Титан» по вопросу замены владельца специального счета многоквартирного жилого дома №5 по улице Пушкинская в г. Ульяновске, сохранить владельца специального счета многоквартирного жилого дома №5 по ул. Пушкинская в лице ООО «Паритет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 351,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 826,33 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,35 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **55,57 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным жилым домом №5 по улице Пушкинская в городе Ульяновске – управление Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 304,20 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 826,33 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,85 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **53,62%** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет», утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом №5 по улице Пушкинская в г. Ульяновске с Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 304,20 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 826,33 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,85 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **53,62%** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного жилого дома №5 по улице Пушкинская в г. Ульяновске в составе: Жадаевой Е.П. – кв.№28, Саловой М.П. – кв.№30, Степановой К.Е. – кв.41, Емельяненко Д.А. – кв. №25, Павловой З.И.- кв.№64, Карповой С.И. – кв. №68.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 409,1 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 826,33 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,95 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 57,93% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 409,1 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 870,13 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,15 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 57,93% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома №5 по ул. Пушкинская в г. Ульяновске и плату за него в размере 18 (восемнадцать рублей) 35 копеек в том числе текущий ремонт в размере 3,50 (три рубля пятьдесят копеек) с 1 кв.м., Вознаграждение Совета МКД в размере 1 (один) рубль с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 347,6 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 931,63 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,15 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 55,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить проведение, в соответствии с Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, первичной диагностики внутреннего газопровода по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию, утвердить введение разового платежа по строке «Первичная диагностика внутреннего газопровода» в размере 250 рублей с 1 квартиры (1 раз в 5 лет).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 345,98 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 823,49 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,91 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 55,34% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Не утверждать замену приборов учета электроэнергии в рамках Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ (с проведением замены и поверки приборов учета за счет поставщика услуг (АО «Ульяновскэнерго») без привлечения средств собственников)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 671,35 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 718,43 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 042,6 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу не принято

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить следующий план работ на весенне-летний период 2022 года: Ремонт электрощитовой многоквартирного дома №5 по ул. Пушкинская в г. Ульяновске, ремонт поэтажных электрощитов в многоквартирном доме №5 по ул. Пушкинская в г. Ульяновске, Разборка и утилизация хоз. сараев в подвальном помещении многоквартирного жилого дома №5 по ул. Пушкинская в г. Ульяновске.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 415,44 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 718,43 кв.м. голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,51 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 58,19% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании;

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома №5 по улице Пушкинская в городе Ульяновске путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 498 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 718,43 кв.м. голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,95 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 61,5% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 12 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома: по одному экземпляру: в офисе управляющей компании, у Совета дома, в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области с приложением оригиналов бюллетеней голосования собственников;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 499,02 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 718,43 кв.м. голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,93 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 61,5% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 100 шт. (включая недействительные);
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Реестр собственников многоквартирного жилого дома №5 по ул. Пушкинская в г. Ульяновске;
- Реестр присутствующих собственников на очной части собрания;
- Реестр выдачи бюллетеней в ходе заочной части собрания;
- Реестр отправленных почтой бюллетеней и полученных бюллетеней в ходе заочной части собрания;

Председатель собрания:

Жагаева Елена Петровна

«20» мая 2022 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

Секретарь собрания:

Салова Мария Петровна

«20» мая 2022 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)