

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, № 47

г. Димитровград

«06» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, № 47, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2022 г. по «31» 05 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская, № 47 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Дрогобычская, № 47 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

 , Вермишев А.Е.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4608,85 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4608,85	53093,95	4424,50	0,96	4608,85	53093,95	4424,50	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	100	65000,00	5416,67	1,18	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4608,85	8848,99	737,42	0,16	4608,85	8848,99	737,42	0,16
4	Проверка на загазованность	1195	9321,00	776,75	0,17	1195	4660,50	388,38	0,08
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	25080,00	2090,00	0,45	1	25080,00	2090,00	0,45
7	Обслуживание домофона	4608,85	48000,00	4000,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4608,85	27653,10	2304,43	0,50	4608,85	3310,00	275,83	0,06
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	4608,85	46457,21	3871,43	0,84	4608,85	5530,62	460,89	0,10
10	ТО ДВК	4608,85	16591,86	1382,66	0,30	4608,85	16591,86	1382,66	0,30
11	Обслуживание ВДО	4608,85	128863,45	10738,62	2,33	4608,85	58101,18	4841,76	1,46
12	Обслуживание ВДЭО: в том числе	4608,85	39267,40	3272,28	0,71	4608,85	5512,61	459,38	0,20
	- содержание ВДЭО	4608,85	33183,72	2765,31	0,6	4608,85	5512,61	459,38	0,20
	- испытание изоляции и сопротивления сети	4608,85	1333,33	111,11	0,02	4608,85	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4608,85	69648,71	5804,06	1,26	4608,85	13826,55	1152,21	0,25
	покос травы	3945	38345,40	3195,45	0,69	3945	5530,62	460,89	0,10
	содержание территории	0	6968,58	580,72	0,13	0	2765,31	230,44	0,05
	содержание МАФ	4608,85	24334,73	2027,89	0,44	4608,85	5530,62	460,89	0,10

14	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1195	35354,10	2946,18	0,64	1195	7468,75	622,40	0,14
	дератизация	1195	5019,00	418,25	0,09	1195	5019,00	418,25	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1195	4899,50	408,29	0,09	1195	2449,75	204,15	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1195	4780,00	398,33	0,09	1195	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1195	4875,60	406,30	0,09	1195	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3945	15780,00	1315,00	0,29	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4608,85	11061,24	921,77	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4608,85	177575,86	14797,99	3,21	4608,85	164015,23	13667,94	2,97
	уборка	4313	158484,61	13207,05	2,87	4313	158484,61	13207,05	2,87
	мех уборка (в зимний период)	368	19091,25	1590,94	0,35	368	5530,62	460,89	0,10
17	Уборка лестничных клеток	368,3	81629,91	6802,49	1,48	368,3	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4608,85	116143,02	9678,59	2,10	4608,85	48315,50	4026,29	0,87
	Предоставление платежных документов	100	6540,00	545,00	0,12	100	6540,00	545,00	0,12
	Паспортный стол	4608,85	19910,23	1659,19	0,36	4608,85	19910,23	1659,19	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1590,94	11061,24	921,77	0,2	1590,94	11061,24	921,77	0,2
	Управленческие расходы	4608,85	243347,28	20278,94	4,40	4608,85	243347,28	20278,94	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4608,85	1240448,56	103370,71	22,43	4608,85	695214,49	57934,54	13,08

Генеральный директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев

_____ Пермицков АЕ



Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 02 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 47 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 4608,85 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		55306	4609	1,00		121120	10093	2,19
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		55306	4609	1,00		55306	4609	1,00
3	КП ремонт межпанельных швов кв. 7,36,39,42,45,48,100	26п/м	18200	1517	0,33		18200	1517	0,33
4	Установка почтовых ящиков ЛС-2506		39706	3309	0,72		0	0	0,00
5	Ремонт в подъезде №4 ЛС-2503		151751	12646	2,74		0	0	0,00
6	Ремонт в подъезде №5 ЛС-2504		151751	12646	2,74		151751	12646	2,74
7	Ремонт в подъезде №6 ЛС-2505		151751	12646	2,74		151751	12646	2,74
Энергосбережение									
8	КП № 24-1-1 окна пак	1-6 под	451400	37617	8,16		0	0	0,00
9	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		100000	8333	1,81		0	0	0,00
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения с учетом накопленных средств		1238538	103213	22,39		498128	41511	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1238538	103213	22,39		498128	41511	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Доршадиев АЕ



