

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

« 26» октября 2019г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 18.00 часов 16 сентября 2019года во дворе дома №6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска возле второго подъезда.

Заочное голосование проведено с 19.00 часов 16 сентября 2019года по 17.00 часов 17 октября 2019года.

Инициаторами общего собрания являются:

1. Лаптев Алексей Александрович (свидетельство о праве собственности № 73-73/001-73/001/009/2016-953/3 от 02.09.2016года) на помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, дом 6, корпус 2 кв. 384
- 2.Новиков Николай Михайлович (свидетельство о праве собственности № 73АА 047549 от 22.05.2015года) на помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, дом 6, корпус 2 кв. 558
- 3.Аленин Алексей Владимирович (свидетельство о праве собственности № 73АА № 027872 от 13.04.2015года) на помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, дом 6, корпус 2 кв. 128
- 4.Мязитова Альбина Альбертовна (свидетельство о праве собственности № 73АА № 091083 от 12.08.2015года) на помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, дом 6, корпус 2 кв. 397.

Лица, приглашенные для участия в собрании:

- 1.Тагиров С.П.-директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».
- 2.Председатель Совета дома № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска Тихомирова А.В.

Собственники, присутствующие на очной части собрания участвовали в обсуждении вопросов, предусмотренных в повестк собрания

В ходе голосования инициаторами собрания было выдано бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 647 (Шестьсот сорок семь) шт. Поступило бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 302 (Триста два)шт.

Счетной комиссией установлено, что в 4 (четырёх) бюллетенях заочного голосования (решениях собственников помещений в многоквартирном доме), оформленных собственниками квартир №518, кв.№190, кв.№185 и кв.№42 ул.Кирова дом 6 корпус 2 некорректно указаны сведения о собственниках жилых помещений, что влечет их недействительность.

Счетная комиссия не принимает к подсчету вышеуказанные бюллетени голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **25204,00** кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск ул.**Кирова дом 6 корпус 2** приняли участие собственники, владеющие **13 514,38** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,62** % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Оформление результатов голосования и подсчет голосов проводился председателем собрания Тихомировым Е.Г. и секретарем собрания Полежаевой С.П.
Решения об отклонении предложенных кандидатур председателяствующего на общем собрании и секретаря, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов не принималось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК ДОМ» с 31.10.2019года.
3. Выбор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».
4. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.11.2019года.
5. Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020год.
6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению на 2020г., размер целевого взноса.
7. Внесение платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямого договора с ресурсоснабжающими организациями.)
8. Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества.
9. Избрание Совета Дома, выборы Председателя Совета дома, утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома.
10. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников дома в государственных органах и судах по вопросам, связанным с общим имуществом многоквартирного дома.
11. Избрание способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
13. Определение владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и избрание уполномоченного лица на открытие специального счёта на капитальный ремонт дома.
14. Выбор кредитной организации для открытия специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
17. Выбор организации для приема ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта и утверждение размера вознаграждения платежного агента.
18. Определение места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Предложено:

Избрать Председателем собрания Тихомирова Евгения Георгиевича, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.380, Секретарем собрания Полежаеву Светлану Петровну, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.46, предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11685,13	86,46	243,23	1,79	1548,9	11,46

Принято решение: Избрать председателем собрания Тихомирова Евгения Георгиевича, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.380, Секретарем собрания Полежаеву Светлану Петровну, прож. г. Ульяновск ул. Кирова дом 6 корпус 2 кв.46. предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ.

2. По второму вопросу: **Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК ДОМ» с 31.10.2019года.**

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания ДОМ» с 31.10.2019года. (последним днем действия договора управления ООО «УК ДОМ» считать 31.10.2019года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12395	91,72	201,3	1,49	899	6,65

Принято решение:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания ДОМ» с 31.10.2019года. (последним днем действия договора управления ООО «УК ДОМ» считать 31.10.2019года.

3. По третьему вопросу:

предложено Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска - управление управляющей организацией. Для управления многоквартирным жилым домом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска с 01.11.2019года выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12119,6	89,68	226,5	1,68	1093,1	8,09

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска - управление управляющей организацией. Для управления

многоквартирным жилым домом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска с 01.11.2019года
выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489,
ИНН 7326056548)

4. По четвертому вопросу: **Утверждение условий договора управления с ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.11.2019года. предложено:**

Б) Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей организацией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.11.2019года.(приложение №1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11928,2	88,26	409,3	3,03	1104,55	8,17

Принято решение: Б) Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей организацией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.11.2019года.(приложение № 1)

«В» предложено: Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска, заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11636,6	86,1	478,8	3,54	1323,85	9,79

Принято решение: Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска, заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

5. По пятому вопросу: **Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020год.**

Предложено: А) Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома и размер платы за содержание на 2019-2020г.г. в соответствии с Приложением №2 к настоящему бюллетеню голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11398,8	84,3	406,8	3,01	1727,7	12,78

Принято решение: Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома и размер платы за содержание на 2019-2020г.г. в соответствии с Приложением №2 к настоящему бюллетеню голосования.

Предложено: Б) Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома и утверждение размера платы на текущий ремонт дома на 2019-2020год в соответствии с Приложением № 3 к настоящему бюллетеню голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11600,25	85,87	350	2,59	1541,8	11,41

Принято решение: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома и утверждение размера платы на текущий ремонт дома на 2019-2020 год в соответствии с Приложением № 3 к настоящему бюллетеню голосования.

6. По шестому вопросу предложено: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению на 2020 г., размер целевого взноса.

Предложено: Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение № 4 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос по энергосбережению выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой в размере 0,03 руб. с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11062,90	81,87	435,1	3,22	1979,25	14,65

Принято решение:

Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение № 4 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос по энергосбережению выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой в размере 0,03 руб. с кв.м.

7. По седьмому вопросу: Внесение платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямого договора с ресурсоснабжающими организациями.)

Предложено: А) С 01.11.2019 года собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №6 корпус 2 ул.Кирова, действующие от своего имени, осуществляют заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией УМУП «Ульяновскводоканал» и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10199,4	55,47	660,6	4,88	2636,95	19,51

Принято решение: С 01.11.2019 года собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №6 корпус 2 ул.Кирова, действующие от своего имени, осуществляют заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией УМУП «Ульяновскводоканал» и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Б) Сохранить порядок предоставления ПАО «Ульяновскэнерго» коммунальных услуг и порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), потребленные в жилых (нежилых) помещениях, действовавший до принятия данного решения о выборе

управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго»)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9945,60	73,59	1479,1	10,94	1997,35	14,78

Принято решение: Сохранить порядок предоставления ПАО «Ульяновскэнерго» коммунальных услуг и порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), потребленные в жилых (нежилых) помещениях, действовавший до принятия данного решения о выборе управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго».)

8. По восьмому вопросу: Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества, а именно размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

Пункт А предложено: исходя из утвержденного норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7129,34	42,75	2805,07	20,76	3542,85	26,22

Решение не принято:

Пункт «Б» предложено: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10057,6	74,42	1197,6	8,86	2278,5	16,86

Принято решение: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Пункт «В» предложено: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6735,74	49,84	3246,92	24,03	3533,1	26,14
---------	-------	---------	-------	--------	-------

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: **Избрание Совета Дома, выборы Председателя Совета дома, утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома. Предложено: А) Избрать Совет Дома (подтвердить полномочия) в следующем составе:**

1. Мязитова Альбина Альбертовна, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.397.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8154,00	60,34	1542,65	11,41	3819,3	28,26

- Принято решение:** Избрать в Совет Дома Мязитову Альбину Альбертовну, прож. по адресу: г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.397.

2. Лаптев Алексей Александрович, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.384.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7417,9	54,8	2159,6	15,98	3899,75	28,86

- Принято решение:** Избрать в Совет Дома Лаптева Алексея Александровича, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.384.

3. Аленин Алексей Владимирович, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.128.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9366,08	69,3	772,03	5,72	3339,15	24,7

- Принято решение:** Избрать в Совет Дома Аленина Алексея Владимировича, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.128.

4. Афонина Вера Владимировна, прож.г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.135
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8955,38	66,27	844,58	6,24	3716,5	27,5

- Принято решение:** Избрать в Совет Дома Афонину Веру Владимировну, прож.г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус.2 кв.135.

5. Полежаева Светлана Петровна, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.46

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9142,38	67,65	801,78	5,9	3533,1	26,14

- Принято решение:** Избрать в Совет Дома Полежаеву Светлану Петровну, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.46.

6. Маврина Ирина Владимировна, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.551

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов
9110,43	67,41	820,07	6,07			3546,75	26,24	

Принято решение: Избрать в Совет Дома Маврину Ирину Владимировну, прож.г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.551.

7. Новиков Николай Михайлович, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.558.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов
9233,52	68,32	778,12	5,75			3465,61	25,64	

Принято решение: Избрать в Совет Дома Новикова Николая Михайловича, прож. г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.558.

8. Тихомиров Евгений Георгиевич, прож.г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.380.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов
8632,73	63,87	1284,3	9,50			3560,25	26,34	

Принято решение: Избрать в Совет Дома Тихомирова Евгения Георгиевича, прож.г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.380.

9. Грачева Юлия Владимировна, прож.г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.382

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов
7275,03	56,43	3212,37	23,77			2676,1	19,8	

Принято решение: Избрать в Совет Дома Грачеву Юлию Сергеевну, прож.г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.382.

Б) Избрать Председателем Совета дома Тихомирова Евгения Георгиевича прож.г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.380

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов
8190,33	60,60	1382,27	10,23			3904,65	28,89	

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома Тихомирова Евгения Георгиевича, прож.г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.380

Б.1) Избрать Председателем Совета дома Грачеву Юлию Владимировну, прож.г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2 кв.382

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% проголосовавших	числа голосов
4373,48	32,36	4583,02	33,9			4520,75	33,45	

Решение не принято.

В) Утвердить Размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере 0,70 руб. с кв.м. в месяц. Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		

Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
8609,89	63,7	2090,05	15,47	2777,31	20,55

Принято Решение Утвердить Размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере 0,70 руб. с кв.м. в месяц.

В1.) Утвердить Размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере 0,80 руб. с кв.м. в месяц. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
5063,77	37,47	4293,14	31,77	4120,35	30,48

Не принято решение.

Г) Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение объема работ, контроль сроков и качества их выполнения, подписание актов, учет затрат по текущему ремонту общего имущества.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего количества голосов	Количество голосов	2/3 от общего количества голосов	Количество голосов	2/3 от общего количества голосов
13510,90	13510,90	2,01	2,01	2,36	2,36

Принято решение: Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение объема работ, контроль сроков и качества их выполнения, подписание актов, учет затрат по текущему ремонту общего имущества.

10. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников дома в государственных органах и судах по вопросам, связанным с общим имуществом многоквартирного дома.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11089,40	82,05	760,95	5,63	1664,3	12,31

Принято решение: Предоставить Председателю Совета дома полномочия, действовать от имени собственников дома № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска и представлять их интересы в государственных органах и судах по всем вопросам, связанным с общим имуществом многоквартирного дома.

11. Избрание способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

А) Создать фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 6 корпус 2 улица Кирова г.Ульяновска. Уполномочить Председателя Совета Дома, избранного решением общего собрания собственников помещений дома в порядке установленном законодательством РФ, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13 510,00	59,96	2,01	0,01	2,36	0,02

Принято решение: Создать фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 6 корпус 2 улица Кирова г.Ульяновска. Уполномочить Председателя Совета Дома, избранного решением общего собрания собственников помещений дома в порядке установленном законодательством РФ, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Б) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск улица Кирова дом 6 корпус 2 - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет данного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13 510,00	59,96	2,01	0,01	3,26	0,02

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск улица Кирова дом 6 корпус 2 - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет данного дома.

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов
13510,90	13510,90	2,01	2,01	2,36	2,36

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

13. Определение владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и избрание уполномоченного лица - на открытие специального счёта на капитальный ремонт дома.

Предложено:

Определить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области- владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предоставить Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области предусмотренные законом полномочия на открытие специального счёта на капитальный ремонт дома № 6 корпус 2 улица Кирова г.Ульяновска, в том числе на оформлении всех необходимых документов, связанных с исполнением

настоящего поручения и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10337,79	76,49	651,2	4,8	2469,06	18,26

14. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
Предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10752,18	79,56	536,1	3,9	2191,47	16,21

Принято решение: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

15. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «Управляющая Компания «ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548), установить порядок предоставления платежных документов – не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10675,05	78,99	560,2	4,14	2184,3	16,16

Принято решение:

Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «Управляющая Компания «ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548), установить порядок предоставления платежных документов – не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных средств.

16. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено: Уполномочить председателя Совета Дома, избранного решением общего собрания собственников помещений дома в порядке установленном законодательством РФ, осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту и оформление соответствующих актов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов
13510,90	13510,90	2,01	2,01	2,36	2,36

Принято решение: Уполномочить председателя Совета Дома, избранного решением общего собрания собственников помещений дома в порядке установленном законодательством РФ, осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту и оформлению соответствующих актов.

17. Выбор организации для приема ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта и утверждение размера вознаграждения платежного агента.
Предложено: Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор, прием и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных денежных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10972,7	81,19	446,75	3,3	1962,75	14,5

Принято решение: Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор, прием и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных денежных средств.

18. Определение места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

Предложено: Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома №6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11797,2	87,2	487,05	3,6	1188,35	8,79

Принято решение: Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома №6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска.

Настоящий протокол составлен в 7 (Семи) экземплярах на 13 (Тринадцать) листах.

Местом хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Один экземпляр протокола находится в офисе управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН» по адресу: г.Ульяновск ул.Пушкинская дом 15 А офис 5.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (Одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (Одном) листе.
3. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 23 (Двадцати трех) листах.
4. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 302 (Триста две) шт.

5. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) признанные недействительными в количестве 4 (Четырех) шт.
6. Приложение № 1 к Бюллетеню заочного голосования на 1 (Одном) листе.
7. Приложение № 2 к Бюллетеню заочного голосования на 1 (Одном) листе.
8. Протокол счётной комиссии на 10 (Десять) листах.
9. Итоги голосования (выписка из протокола) на 8 (Восемь) листах.
10. Акт о размещении итогов голосования на 1 (Одном) листе.
11. Договор управления с ООО «УК ЭТАЛОНЪ» (проект).

Председатель общего собрания
«26» 11-07 2019г.


(подпись) Тихомиров Е.Г.

Секретарь общего собрания
«26» 10 2019г.


(подпись) Полежаева С.П.

Инициаторы собрания:


Новиков Н.М. «26» 10 2019г.


Аленин А.В. «26» октябрь 2019г.

