

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Лермонтова , №8

г.Димитровград

«01» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Лермонтова , №8**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2018г. по «30» июня 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Лермонтова (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 8 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО ГУК «Новое Время»

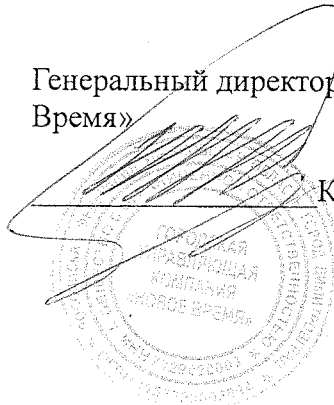
Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

К.Ю.Исаев

Собственники

Председатель Совета дома

Исаев К.Ю. / *Исаева Т.Н.*
Исаев К.Ю. / *Исаева Т.Н.*
Исаев К.Ю. / *Исаева Т.Н.*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3541,84 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3541,84	44202,16	3683,51	1,04	3541,84	44202,16	3683,51	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,10	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3541,84	6800,33	566,69	0,16	3541,84	6800,33	566,69	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,42	1	18000,00	1500,00	0,42
5	Поверка ОДПУ	0	44551,04	3712,59	1,05	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3541,84	34560,00	2880,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	147057,20	12254,77	3,46	2	147057,20	12254,77	3,46
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,58	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3541,84	35701,75	2975,15	0,84	3541,84	2125,10	177,09	0,05
11	ТО ДВК	3541,84	8500,42	708,37	0,20	3541,84	8500,42	708,37	0,20
12	Прочистка ДВК	3541,84	21251,04	1770,92	0,50	0	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3541,84	99029,85	8252,49	2,33	3541,84	55252,70	4604,39	1,30
14	Обслуживание ВДЭО	3541,84	30176,48	2514,71	0,71	3541,84	4250,21	354,18	0,1
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3541,84	61473,72	5122,81	1,45	3541,84	14025,70	1168,81	0,20
	покос травы	1720	16718,40	1393,20	0,39	1720	4250,21	354,18	0,10

	содержание территории, МАФ	3541,84	9350,46	779,20	0,22	3541,84	4250,21	354,18	0,10
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	492	17702,43	1475,20	0,42	492	5525,28	460,44	0,13
	дератизация	492	2020,35	168,36	0,05	0	0,00	0,00	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	492	3483,36	290,28	0,08	0	0,00	0,00	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	492	3483,36	290,28	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	492	2007,36	167,28	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1720	6708,00	559,00	0,16	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3541,84	8500,42	708,37	0,20	3541,84	4250,21	354,18	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3541,84	61203,00	5100,25	1,44	3541,84	61203,00	5100,25	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3541,84	42927,10	3577,26	1,01	3541,84	42927,10	3577,26	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3541,84	133061,95	11088,50	3,13	3541,84	112630,51	9385,88	2,65
	уборка	2060	118536,00	9878,00	2,79	2060	106255,20	8854,60	2,50
	мех уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,34	280	6375,31	531,28	0,15
21	Уборка лестничных клеток	474,4	112992,00	9416,00	2,66	0	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3541,84	89254,37	7437,86	2,10	3541,84	68003,40	5666,95	1,60
	Предоставление платежных документов	72	5356,80	446,40	0,13	72	5356,80	446,40	0,13
	Паспортный стол	3541,84	12750,62	1062,55	0,30	3541,84	12750,62	1062,55	0,30
	Управленческие расходы	3541,84	182333,92	15194,49	4,29	3541,84	161507,90	13458,99	3,80
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3541,84	1290931,18	107577,60	30,37	3541,84	776368,64	64697,39	18,14

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Фамилия / Имя Т.И.
Иван Иванович Р.И.
Имя Луишова Т.М.
Имя Губенко И.И.

в соответствии с
д. от. 2018г.

Приложение № 5

к договору №

от "15" мая 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по
энергосбережению общего имущества в многоквартирном
доме №8 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: ### м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0 м.кв.

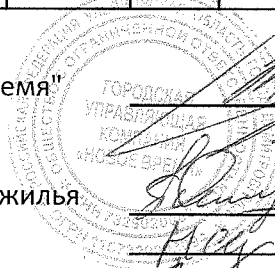
№ п/ п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф , руб./ м ²	Объе м	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	230000	19167	5,41		0	0	0,00
2	Ремонт ГВС ЛС- 2678		7872	656	0,19		0	0	0,00
3	Ремонт ЦО ЛС- 2679		38451	3204	0,90		0	0	0,00
4	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		42521	3543	1,00		36143	3012	0,85
5	Ремонт кровли		25000	2083	0,59		0	0	0,00
6	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,09		0	0	0,00
7	Прочистка ДВК		21251	1771	0,50		21251	1771	0,50
8	Техническая диагностика газопровода		46800	3900	1,10		46800	3900	1,10
9	Ремонт входных козырьков	1 шт	30000	2500	0,71		0	0	0,00
10	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,40		0	0	0,00
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,45		0	0	0,00
12	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11		0	0	0,00
13	Поверка ОДПУ		44551	3713	1,05		44551	3713	1,05
14	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,15		0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		15000	1250	0,35		0	0	0,00

16	Замена электрооборудования на фасаде ЛС-2340 (энергосбережение)		12191	1016	0,29		0	0	0,00
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19		0	0	0,00
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом денежных средств		572637	47720	13,47		148745	12395	3,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем м	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		572637	47720	13,47		148745	12395	3,50	

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев К.Ю
Исаев К.Ю
Исаев К.Ю
Исаев К.Ю

