



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.09.2021

№ 392

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «Планета жизни» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01.10.2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

4. Признать утратившим силу пункты 1-3 распоряжения Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 06.07.2021 № 284.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 22.09.2021 № 392

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36Б	26,67
2.	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 5	25,00
3.	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 7	25,00
4.	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 11	25,00
5.	г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19	25,00
6.	г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 112	21,56
7.	г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 154а	21,56
8.	г. Ульяновск, д. Кувшиновка, ул. Кооперативная, д. 15	25,00
9.	г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Советская, д. 22	25,00

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 22.09.2021 № 392

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36Б

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 975,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	132 839,71	3,72
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	10 712,88	0,30
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	36 066,70	1,01
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно.	52 850,21	1,48
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	30 710,26	0,86
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования.	Постоянно.	30 353,16	0,85
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	22 854,14	0,64
8.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	86 060,14	2,41
9.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	68 562,43	1,92
10.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции общего имущества многоквартирного дома.	По заявкам.	5 356,44	0,15
11.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	98 201,40	2,75

12.	Содержание и обслуживание мусорокамеры, площадки для складирования отходов.	Постоянно.	59 635,03	1,67
13.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства.	5 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	81 417,89	2,28
14.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	32 138,64	0,90
15.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	44 279,90	1,24
16.	Содержание автоматических запирающих устройств мест общего пользования.	Постоянно.	18 568,99	0,52
17.	Обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, метрологическая аттестация.	По необходимости.	19 997,38	0,56
18.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги.	Постоянно.	121 769,74	3,41
ВСЕГО		X	952 375,03	26,67

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

город Ульяновск, ул. Ипподромная , д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: **131,40** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 884,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 576,80	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 365,20	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	2 365,20	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	2 365,20	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	3 942,00	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 576,80	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	315,36	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 307,20	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 734,48	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 049,84	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	788,40	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 892,16	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	4 257,36	2,70
ВСЕГО		X	39 420,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

город Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 129,46 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 767,60	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 553,52	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 330,28	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	2 330,28	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	2 330,28	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	3 883,80	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 553,52	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	310,70	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 214,08	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 708,87	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 019,58	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	776,76	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 864,22	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	4 194,50	2,70
ВСЕГО		X	38 838,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

город Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 11

Общая площадь жилых помещений МКД: 223,75 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 425,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 685,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 027,50	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 027,50	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	4 027,50	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	6 712,50	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 685,00	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	537,00	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	10 740,00	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости	2 953,50	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 490,50	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 342,50	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 222,00	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	7 249,50	2,70
ВСЕГО		X	67 125,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 420,49 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата,	Стоимость на 1 кв.м
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к	Постоянно. Осмотры - 2 раза	25 229,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	5 045,88	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 568,82	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 568,82	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение	Постоянно.	7 568,82	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	12 614,70	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 045,88	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 009,18	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения	3 раза в неделю. При снегопаде	20 183,52	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 550,47	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-	Постоянно.	6 559,64	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 522,94	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 055,06	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	13 623,88	2,70
ВСЕГО		X	126 147,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Красноармейская д. 112

Общая площадь жилых помещений МКД: 87,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	1 575,00	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 218,00	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 260,00	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 050,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	1 050,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 575,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	525,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	4 725,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 890,00	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 100,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	525,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 310,00	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	2 835,00	2,70
ВСЕГО		X	22 638,00	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 154А

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 250,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	22 512,60	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	17 409,74	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 010,08	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	15 008,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	15 008,40	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	22 512,60	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	7 504,20	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	67 537,80	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	27 015,12	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	30 016,80	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	7 504,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	33 018,48	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	40 522,68	2,70
ВСЕГО		X	323 581,10	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

д. Кувшиновка, ул. Кооперативная, д. 15

Общая площадь жилых помещений МКД: 633,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	57 033,00	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	7 604,40	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 406,60	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	11 406,60	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	11 406,60	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 604,40	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 520,88	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	30 417,60	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 364,84	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 885,72	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 802,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 125,28	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	20 531,88	2,70
ВСЕГО		X	190 110,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Луговое, ул. Советская, д. 22

Общая площадь жилых помещений МКД: 530,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	47 718,00	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	6 362,40	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 543,60	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	9 543,60	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	9 543,60	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 362,40	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 272,48	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	25 449,60	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	6 998,64	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 271,12	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 181,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 634,88	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	17 178,48	2,70
ВСЕГО		X	159 060,00	25,00