

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 53**

Дата протокола – «12» апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 53 на площадке перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «31» марта 2022 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 53

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «31» марта 2022 года по 20 час. 00 мин. «12» апреля 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«12» апреля 2022 года в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«12» апреля 2022 года, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 53, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Дружинина Павла Олеговича, собственник кв. № , правоустанавливающий документ: Совместная собственность, №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 21 (двадцать один) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 53 установлено:

Общая площадь дома 4584,71 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4584,71 м², в том числе площадь нежилых помещений 163,50 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек, обладающие 2705,59 м², что составляет 59,01 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).
6. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 53 по ул. Гвардейская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.
8. Наделение членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 14,84 руб. с 1 кв.м.

12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 8,80 руб. с 1 кв.м.
13. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.
14. Наделение полномочиями членом Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.
16. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом № 53, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил избрать председателем общего собрания: Дружинина П.О., избрать секретарем собрания: Епифанову А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Елистратову Н.В.; 2. Михайлова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Дружинина П.О., избрать секретарем собрания: Епифанову А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Елистратову Н.В.; 2. Михайлова А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Дружинина П.О., избрать секретарем собрания: Епифанову А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Елистратову Н.В.; 2. Михайлова А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Дружинина П.О.; 2. Епифанову А.В.; 3. Клычкову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Дружинина П.О.; 2. Епифанову А.В.; 3. Клычкову Е.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Дружинина П.О.; 2. Епифанову А.В.; 3. Клычкову Е.В.

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Дружинина Павла Олеговича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).

СЛУШАЛИ: *Дружинина Павла Олеговича, который предложил утвердить отчет управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).» - **не утверждать отчет**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2652,48	98,04 %	53,11	1,96 %

Не принято

6. По шестому вопросу: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

СЛУШАЛИ: *Дружинина Павла Олеговича, который предложил принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.» - **принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 53 по ул. Гвардейская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 53 по ул. Гвардейская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 53 по ул. Гвардейская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 53 по ул. Гвардейская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 53 по ул. Гвардейская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Наделение членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил наделить членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.» - **наделить членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	------	------	--------	------	--------

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 14,84 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Дружинина Павла Олеговича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 14,84 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 14,84 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 14,84 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 14,84 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 8,80 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Дружинина Павла Олеговича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 8,80 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 8,80 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 8,80 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 8,80 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.

СЛУШАЛИ: *Дружинина Павла Олеговича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.» - **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил наделить полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Наделение полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - **наделить полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.»- **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о

предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,59	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом № 53, кв. №)

СЛУШАЛИ: Дружинина Павла Олеговича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве

государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Гвардейская, дом № 53, кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Гвардейская, дом № 53, кв. №)

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Гвардейская, дом № 53, кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Д**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2665,76	98,53%	0,00	0,00 %	39,83	1,47 %

Принято **большинством голосов**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 л., в 1 экз.

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом от 01.05.2022 г.

№ 6 - Реестр собственников к договору по ул. Гвардейская, д. 53;


№ 7 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 9 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания на 5 л., в 1 экз.

№ 10 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 80 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания /  / Дружинин П.О.

Секретарь общего собрания /  / Епифанова А.В.

Члены счетной комиссии: /  / Елистратова Н.В.

/  / Михайлов А.В.