

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Луговая, № 28

г. Димитровград

«30» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 28, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2022 г. по «31» 05 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 28 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 28 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Зюзуляева, Зюзу



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 932,42 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	932,42	10741,48	895,12	0,96	932,42	10741,48	895,12	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	932,42	1790,25	149,19	0,16	0	1790,25	149,19	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18480,00	1540,00	1,65	1	18480,00	1540,00	1,65
5	Обслуживание домофона	932,42	11520,00	960,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	932,42	5594,52	466,21	0,50	932,42	1118,90	93,24	0,10
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	932,42	9398,79	783,23	0,84	932,42	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	932,42	3356,71	279,73	0,30	932,42	3356,71	279,73	0,30
9	Обслуживание ВДО	932,42	26070,46	2172,54	2,33	932,42	40737,65	3394,80	3,64
10	Обслуживание ВДЭО	932,42	13198,79	1099,90	1,18	932,42	6797,87	566,49	0,61
	содержание ВДЭО	932,42	9398,79	783,23	0,84	932,42	2997,87	249,82	0,27
	испытание изоляции и сопротивление сети	932,42	3800,00	316,67	0,34	932,42	3800,00	316,67	0,34
11	Проверка на загазованность подвалов	373	2909,40	242,45	0,26	0	2909,40	242,45	0,26
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	932,42	11756,56	979,71	1,05	932,42	6202,30	516,86	0,55
	покос травы	680	6609,60	550,80	0,59	800	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	932,42	2685,37	223,78	0,24	932,42	2815,00	234,58	0,25
	содержание МАФ	932,42	2461,59	205,13	0,22	932,42	3387,30	282,28	0,30
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	9705,54	808,80	0,87	1	1432,32	119,36	0,13
	дератизация	373	1432,32	119,36	0,13	373	1432,32	119,36	0,13
	дезинсекция (от блох) 2 раза	373	2387,20	198,93	0,21	373	0,00	0,00	

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	373	1492,00	124,33	0,13	373	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	373	1674,02	139,50	0,15	373	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	680	2720,00	226,67	0,24	680	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	932,42	2237,81	186,48	0,20	932,42	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	932,42	56718,53	4726,54	5,07	932,42	53259,56	4438,30	4,76
	ручная уборка	850	49455,56	4121,30	4,42	850	49455,56	4121,30	4,42
	мех уборка (в зимний период)	140	7262,98	605,25	0,65	140	3804,00	317,00	0,34
16	Уборка лестничных клеток	82,4	33875,81	2822,98	3,03	82,4	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	932,42	23496,98	1958,08	2,10	932,42	10816,22	901,35	0,97
	Предоставление платежных документов	24	1696,32	141,36	0,15	24	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	932,42	4363,73	363,64	0,39	932,42	4363,73	363,64	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	932,42	2461,59	205,13	0,22	932,42	2461,59	205,13	0,22
	Управленческие расходы	932,42	50798,24	4233,19	4,54	932,42	50798,24	4233,19	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		932,42	300171,52	25014,29	26,83	932,42	215266,21	17938,85	19,24

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5/14
к договору № 08
от "01" 08 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №28 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 932,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		22378	1865	2,00		22378	1865	2,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		86043	7170	7,69		55945	4662	5,00
3	Сумма накопленных денежных средств (на 01.03.2022г.)		21832	1819	1,95		21832	1819	1,95
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		130253	10854	11,64		78323	6527	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			130253	10854	11,64		78323	6527	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



