ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Ленина, д. 63, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград «18» мая 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, проспект Ленина, дом 63 (далее МКД).
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4093,91 м^2
Общая площадь жилых помещений дома 4093,91 м^2
Общая площадь нежилых помещений дома 0,00 м^2
Общее собрание собственников МКД проводилось в форме очно-заочного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 50 Аристовой Галины Валентиновны.
Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73:23:010101:6573-73/033/2019-2 от 05.02.2019 года).
Во внеочередном общем собрании приняли участие 71 собственник МКД, с общим числом голосов – 2461,43 м^2, что составляет 60,12 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 12 апреля 2022 года начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.
Место проведения очной части собрания: г. Димитровград, проспект Ленина, дом 63, придомовая территория.
В очной части прошли регистрацию и приняли участие 27 собственников МКД, обладающие 787,70 м^2.
После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 12 апреля 2022 года.
Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 22 апреля 2022 года.
В связи с тем, что многие собственники не успели реализовать свое законное право на участие в общем собрании, инициатором было принято решение о продлении заочной части до 18 часов 00 минут 18 мая 2022 года.
К 18 часам 00 минут было сдано 71 решение собственника МКД.
В заочной части приняли участие 71 собственник МКД, с общим числом голосов 2461,43 м^2.

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
3. О расторжении договора управления МКД с ООО «11 Микрорайон» (ОГРН 1167325071715, ИНН 7329022770);
4. Выбор способа управления МКД;
5. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ОГРН 1187325005977, ИНН 7329022770);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2022-2023г.г.;
8. О формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте;
9. Отказ жителей от услуг «Паспортный стол» и ЕАДС;
10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
11. Об определении владельца специального счёта;
12. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;

13. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
14. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
15. Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта;
16. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Аристову Г.В. (собств. кв. 50), секретарем собрания Краснощекову Л.В. (собств. кв. 70), и счетную комиссию в составе: Аристова Г.В. (собств. кв. 50), Кузнецова Т.А. (собств. кв. 61), в том числе для подписания протокола

Решили: Избрать Председателем собрания Аристову Г.В. (собств. кв. 50), секретарем собрания Краснощекову Л.В. (собств. кв. 70), и счетную комиссию в составе: Аристова Г.В. (собств. кв. 50), Кузнецова Т.А. (собств. кв. 61), в том числе для подписания протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,33	97,96	0,00	0	50,10	2,04

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом

Решили: Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,33	97,96	50,10	2,04	0,00	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «О расторжении договора управления МКД с ООО «11 Микрорайон» (ОГРН 1167325071715, ИНН 7329022770)».

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "11 Микрорайон" (ОГРН 1187325005977, ИНН 7329022770) с 30 апреля 2022 года

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО "11 Микрорайон" (ОГРН 1187325005977, ИНН 7329022770) с 30 апреля 2022 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2397,11	97,39	0,00	0	64,32	2,61

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «Выбор способа управления МКД».
Слушали: Аристову Г.В.
Предложено: Выбор способа управления МКД проспект Ленина 63 – управляющей организацией
Решили: Выбор способа управления МКД проспект Ленина 63 – управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2397,11	97,39	0,00	0	64,32	2,61

Решение принято большинством голосов(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ОГРН 1187325005977, ИНН 7329022770)».
Слушали: Аристову Г.В.
Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 мая 2022 года
Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 мая 2022 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2343,16	95,20	85,92	3,49	32,35	1,31

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 6. «Утверждение условий договора управления МКД»
Слушали: Аристову Г.В.
Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.05.2022 года по 30.04.2022 года (Приложение № 1 к материалам общего собрания)
Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.05.2022 года по 30.04.2022 года (Приложение № 1 к материалам общего собрания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2343,16	95,20	21,60	0,88	96,67	3,93

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 7. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2022-2023г.г.».
Слушали: Аристову Г.В.
Предложено: Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома № 63 по проспекту Ленина с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года в размере 20,17 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 16,17 руб., ремонт – 4,00 руб.) (Приложение № 2 к материалам общего собрания)
Решили: Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома № 63 по проспекту Ленина с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года в размере 20,17 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 16,17 руб., ремонт – 4,00 руб.) (Приложение № 2 к материалам общего собрания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2397,11	97,39	0,00	0	64,32	2,61

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 8. «О формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте».
Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2397,11	97,39	0,00	0	64,32	2,61

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 9. «Отказ жителей от услуг «Паспортный стол» и ЕАДС»

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Отказ жителей от услуг «Паспортный стол» и ЕАДС

Решили: Отказ жителей от услуг «Паспортный стол» и ЕАДС

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2214,17	89,95	182,94	7,43	64,32	2,61

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 10. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)»

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 63 по проспекту Ленина в размере 8,5 руб. с кв.м. общей площади помещения

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 63 по проспекту Ленина в размере 8,5 руб. с кв.м. общей площади помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2332,51	94,76	64,40	2,62	64,32	2,61

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 11. «Об определении владельца специального счёта».

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2293,06	93,16	104,05	4,23	64,32	2,61

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 12. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

Решили: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших
2397,11	97,39	0	0,00	64,32	2,61

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 13. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2347,01	95,35	0	0,00	114,42	4,65

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 14. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2347,01	95,35	0	0,00	114,42	4,65

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 15. «Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта».

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание

Решили: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2347,01	95,35	0	0,00	114,42	4,65

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 16. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Аристову Г.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и

жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:
- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного над, 4 экз. – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2397,11	97,39	0	0,00	64,32	2,61

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 от 18 мая 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Ленина, д. 63, составлен на 6 листах в 5 экземплярах.

Приложение:
1. Акт о продлении голосования от 22.04.2022 года;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 1 к материалам собрания;
7. Приложение № 2 к материалам собрания.

Председатель собрания _____ / Аристова Г.В. /

Счетная комиссия: _____ / Аристова Г.В.

Секретарь собрания _____ / Краснощекова Л.В. /

_____ / Кузнецова Т.А. /