

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор №29 управления многоквартирным жилым домом №26а по ул.Курчатова в г.Димитровграде от «28» сентября 2018г.

«13» мая 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №26а по ул.Курчатова в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Плотниковой Татьяны Александровны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «13» мая 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 и приложение №4 к Договору №29 управления многоквартирным домом №26а по ул.Курчатова от 28 сентября 2018г., определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, а так же перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложениях к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» июня 2022г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 28 сентября 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Т.А. Плотникова



**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г**

Город Димитровград Улица Курчатова дом 26а  
 жилая площадь, м<sup>2</sup>  
 площадь подвала, м<sup>2</sup>  
 нежилая площадь

4 595,84  
 805,00

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м<sup>2</sup>

22,37

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup>

16,55

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,163	9 000,00	0,145	8 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,036	2 000,00	0,018	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,127	7 000,00	0,036	2 000,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,326</b>	<b>18 000,00</b>	<b>0,199</b>	<b>11 000,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,649	35 778,00	0,269	14 810,00
работы по содержанию электрооборудования	0,054	3 000,00	0,029	1 600,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 907,58	1,050	57 907,58
единая диспетчерская служба	0,130	7 169,51	0,130	7 169,51
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 824,01	0,160	8 824,01
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	8 272,51	0,150	8 272,51
диагностика газового оборудования	0,181	10 000,00	0,181	10 000,00
Проверка загазованности подвала	0,088	4 830,00	0,088	4 830,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,063	3 500,00	0,063	3 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,239	13 200,00	0,239	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,076	4 200,00	0,076	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,536	29 554,75	0,471	26 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,127	7 000,00	0,127	7 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,504</b>	<b>193 236,37</b>	<b>3,034</b>	<b>167 313,62</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	3,187	175 758,09	3,187	175 758,09
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,218	12 000,00	0,145	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,181	10 000,00	0,145	8 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,061	3 381,00	0,061	3 381,00
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,127	7 000,00	0,091	5 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,774</b>	<b>208 139,09</b>	<b>3,629</b>	<b>200 139,09</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>				
	1,213	66 902,53	1,100	60 648,53
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>220 600,32</b>	<b>4,000</b>	<b>220 600,32</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>3,364</b>	<b>185 529,84</b>	<b>3,364</b>	<b>185 529,84</b>
Общехоз. Расходы	0,980	54 047,08	0,980	54 047,08
Вознаграждение Старшего по дому	2,384	131 482,76	2,384	131 482,76
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>16,181</b>	<b>892 408,15</b>	<b>15,33</b>	<b>845 231,40</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>17,476</b>	<b>963 800,80</b>	<b>16,55</b>	<b>912 849,91</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup>

5,820

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Курчатова 26а**

Площадь дома, м2

4595,84

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд ВДО					320973,47	5,820	
<b>Итого</b>					320973,47	5,82	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением****5,82 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев