

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 102

г. Димитровград

«6» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 102, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2022 г. по «31» мая 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 102 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 102 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



| Петушич, I

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 102 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7873,87 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2013

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 7

Кол-во квартир: 177

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	7873,87	90706,98	7558,92	0,96	7873,87	90706,98	7558,92	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7873,87	15117,83	1259,82	0,16	7873,87	15117,83	1259,82	0,16
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	7873,87	84960,00	7080,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	7873,87	47243,22	3936,94	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	7873,87	79368,61	6614,05	0,84	7873,87	22676,75	1889,73	0,24
8	ТО ДВК	7873,87	28345,93	2362,16	0,30	7873,87	28345,93	2362,16	0,30
9	Обслуживание ВДО	7873,87	264184,09	22015,34	2,80	7873,87	28345,93	2362,16	0,30
10	Обслуживание ВДЭО	7873,87	60591,86	5049,32	0,64	7873,87	4724,32	393,69	0,05
	содержание ВДЭО	7873,87	56691,86	4724,32	0,60	7873,87	4724,32	393,69	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3900,00	325,00	0,04	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	2593	20225,40	1685,45	0,21	7873,87	20225,40	1685,45	0,21
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7873,87	56814,99	4734,58	0,60	7873,87	30235,66	2519,64	0,32
	покос травы	1568	15240,96	1270,08	0,16	1568	7558,92	629,91	0,08
	содержание территории, МАФ	7873,87	41574,03	3464,50	0,44	7873,87	22676,75	1889,73	0,24
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	78801,83	6566,82	0,83	1	22040,50	1836,71	0,23
	дератизация	2593	10890,60	907,55	0,12	2593	10890,60	907,55	0,12
	дезинсекция (от блох) 2 раза	2593	11149,90	929,16	0,12	2593	11149,90	929,16	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	2593	33449,70	2787,48	0,35	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	2593	12335,63	1027,97	0,13	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1568	10976,00	914,67	0,12	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7873,87	18897,29	1574,77	0,20	7873,87	9448,64	787,39	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7873,87	436243,05	36353,59	4,62	7873,87	291483,32	24290,28	3,08
	ручная уборка	6606,5	231012,00	19251,00	2,44	6606,5	231012,00	19251,00	2,44
	мех. уборка (в зимний период)	3046	205231,05	17102,59	2,17	3046	60471,32	5039,28	0,64
16	Уборка лестничных клеток	1043,7	88176,24	7348,02	0,93		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7873,87	198421,52	16535,13	2,10	7873,87	53103,19	4425,27	0,56
	Предоставление платежных документов	177	11575,80	964,65	0,12	177	11575,80	964,65	0,12
	Паспортный стол	7873,87	34015,12	2834,59	0,36	7873,87	34015,12	2834,59	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	17102,6	18897,29	1574,77	0,20	17102,6	18897,29	1574,77	0,20
	Управленческие расходы	7873,87	415740,34	34645,03	4,40	7873,87	415740,34	34645,03	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		7873,87	2048327,39	170693,95	21,68	7873,87	1096683,00	91390,25	11,61

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 8/11
от "01" 12 2020.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №102 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 7873,87 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		144564	12047	1,53		144564	12047	1,53
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		94486	7874	1,00		94486	7874	1,00
3	Ремонт системы водоотведения в подвале ЛС-157		76868	6406	0,81		76868	6406	0,81
4	КП № 120 от 18.11.2021г по ремонту входных групп		156750	13063	1,66		156750	13063	1,66
Энергосбережение									
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2021г.		74478	6206	0,79		74478	6206	0,79
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		472668	39390	5,00		472668	39390	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			472668	39390	5,00		472668	39390	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



