



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 05.08.2021

№ 322

Об определении
управляющей организации

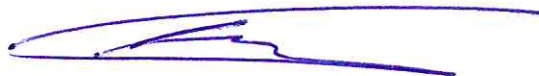
Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).
2. Определить ООО «Планета жизни» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.
3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.
4. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 07.08.2020 № 403.

5. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 29.12.2020 № 631.

6. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 02.04.2021 № 117.

Начальник Управления



Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 05.08.2021 № 322

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м
1	г. Ульяновск, пос. Плодовый, ул. Первомайская, 1	25,00
2	г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 50	21,56
3	г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 47	21,56
4	г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 10	21,56
5	г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 18	21,56
6	г. Ульяновск, ул. Циолковского, д. 25	21,56
7	г. Ульяновск, ул. Ангарская, д. 13А	16,42
8	г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 34	11,66
9	г. Ульяновск, с. Белый ключ, ул. Автодорожная, д.1А	16,42
10	г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 14	16,42
11	г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 9	16,97
12	г. Ульяновск, с. Арское, ул. Юбилейная, д. 21	16,42
13	г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 2	16,97
14	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Красноармейская, д. 8	11,66
15	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Мира, д. 13	11,11
16	г. Ульяновск, с. Отрада, ул. Труда, д. 19	11,66

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства администрации
города Ульяновска
от 05.08.2021 № 322

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

п. Плодовый, ул. Первомайская, д. 1

Общая площадь жилых помещений МКД: 523,05 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	37 659,60	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	6 276,60	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	9 414,90	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	9 414,90	1,50
5.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	15 691,50	2,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 414,90	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 255,32	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	25 106,40	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	6 904,26	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 159,58	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 138,30	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 531,92	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	16 946,82	2,70
ВСЕГО		X	156 915,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 50

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 303,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	41 468,40	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	32 068,90	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	33 174,72	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	27 645,60	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	27 645,60	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	41 468,40	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	13 822,80	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	124 405,20	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	49 762,08	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	55 291,20	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	13 822,80	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	60 820,32	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	74 643,12	2,70
ВСЕГО		X	596 039,14	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Роза Люксембург д. 47

Общая площадь жилых помещений МКД: 635,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	8 840,59	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 145,44	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 621,20	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	7 621,20	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 431,80	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 810,60	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	34 295,40	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	13 718,16	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 242,40	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 810,60	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 766,64	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	20 577,24	2,70
ВСЕГО		X	180 652,99	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 10

Общая площадь жилых помещений МКД: 416,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 787,90	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	5 793,50	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 993,28	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 994,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	4 994,40	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 491,60	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 497,20	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	22 474,80	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 989,92	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 988,80	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 497,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 987,68	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	13 484,88	2,70
ВСЕГО		X	110 975,56	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 18

Общая площадь жилых помещений МКД: 501,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 018,00	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	6 973,92	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 214,40	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 012,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	6 012,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 018,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 006,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	27 054,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	10 821,60	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 024,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 006,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 226,40	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	16 232,40	2,70
ВСЕГО		X	129 618,72	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Циолковского д. 25

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 731,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	38 025,26	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	39 336,48	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	32 780,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	32 780,40	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	49 170,60	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	16 390,20	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	147 511,80	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	59 004,72	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	65 560,80	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	16 390,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	72 116,88	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	88 507,08	2,70
ВСЕГО		X	685 346,54	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ангарская, д. 13А

Общая площадь жилых помещений МКД: 334,25 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 680,26	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 403,85	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 334,63	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 048,36	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	14 479,71	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	641,76	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	9 225,30	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 171,44	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	12 875,31	3,21
ВСЕГО		X	65 860,62	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 34

Общая площадь жилых помещений МКД: 72,61 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 189,03	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	662,20	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 010,73	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	479,23	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	139,41	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	975,88	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	906,17	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 796,94	3,21
ВСЕГО		X	10 159,59	11,66

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Белый ключ, ул. Автодорожная, д. 1А

Общая площадь жилых помещений МКД: 118,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 217,70	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	498,96	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 896,05	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 083,46	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 146,42	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	228,10	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 278,88	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 482,62	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 576,18	3,21
ВСЕГО		Х	23 408,35	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 14

Общая площадь жилых помещений МКД: 130,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 709,60	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	546,00	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 074,80	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 185,60	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 631,60	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	249,60	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 588,00	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 622,40	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 007,60	3,21
ВСЕГО		Х	25 615,20	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 144,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 355,22	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	607,74	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 309,41	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 319,66	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 014,22	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	955,02	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	4 254,18	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	277,82	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 993,72	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 805,86	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 573,84	3,21
ВСЕГО		X	29 466,71	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Арское, ул. Юбилейная, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 250,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 980,00	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 050,00	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 990,00	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 280,00	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 830,00	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	480,00	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 900,00	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 120,00	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 630,00	3,21
ВСЕГО		X	49 260,00	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 424,48 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 643,16	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 782,82	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 774,70	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	3 871,26	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 908,76	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 801,57	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 479,71	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	815,00	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	11 715,65	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 297,51	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 350,97	3,21
ВСЕГО		X	86 441,11	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Красноармейская, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 70,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 074,40	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	638,40	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	974,40	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	462,00	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	134,40	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	940,80	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	873,60	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 696,40	3,21
ВСЕГО		X	9 794,40	11,66

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Мира, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 60,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	2 635,20	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	547,20	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	835,20	1,16
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	115,20	0,16
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	806,40	1,12
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	748,80	1,04
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 311,20	3,21
ВСЕГО		X	7 999,20	11,11

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Отрада, ул. Труда, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 100,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 418,35	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	917,47	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 400,35	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	663,96	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	193,15	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 352,06	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 255,49	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 875,11	3,21
ВСЕГО		Х	14 075,95	11,66



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.04.2021

№ 117

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО Управляющая компания «БлагоСтрой» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 мая 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Б.И.Чернов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 02.04.2021 № 194

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Ангарская, д. 13А	✓	16,42
2.	г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 34	✓	11,66
3.	г. Ульяновск, с. Белый ключ, ул. Автодорожная, д. 1А	✓	16,42
4.	г. Ульяновск, с. Белый ключ, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7А		16,42
5.	г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 14	✓	16,42
6.	г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 2А		16,42
7.	г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 9	✓	16,97
8.	г. Ульяновск, с. Арское, ул. Юбилейная, д. 21	✓	16,42
9.	г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 2	✓	16,97
10.	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Красноармейская, д. 8	✓	11,66
11.	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Мира, д. 13	✓	11,11
12.	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Родниковая, д. 20		16,42
13.	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Центральная, д. 6		16,42
14.	г. Ульяновск, с. Отрада, ул. Труда, д. 19	✓	11,66



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.12.2020

№ 631

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО УК «БлагоСтрой» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 февраля 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Начальник Управления

А.Ф.Павлов

Приложение № 1

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 29.12.2020 № 631

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1	ул. Олега Кошевого, д. 17	21,56
2	ул. Олега Кошевого, д. 34а	21,56
3	ул. Орджоникидзе, д. 15/116	21,56
4	ул. Орджоникидзе, д. 16/114	21,56
5	ул. Орджоникидзе, д. 50 ✓	21,56
6	ул. Павлика Морозова, д. 66	21,56
7	ул. Розы Люксембург, д. 47 ✓	21,56
8	ул. Радищева, д. 10 ✓	21,56
9	ул. Радищева, д. 16	21,56
10	ул. Радищева, д. 18 ✓	21,56
11	ул. Радищева, д. 153	19,66
12	ул. Рылеева, д. 3	21,56
13	ул. Рылеева, д. 21	21,56
14	ул. Северная, д. 21	21,56
15	ул. Средний Венец, д. 31	21,56
16	ул. Тимирязева, д. 31/13	21,56
17	ул. Фрунзе, д. 22	21,56
18	ул. Циолковского, д. 25 ✓	21,56