

**Дополнительное соглашение к договору № У-05/17 от 14.07.2017 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» июня 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭРУ» (ООО "ЭРУ")**, в лице директора Яннаева Владислава Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники многоквартирного дома**, в лице Председателя Совета МКД Скритниковой Ирины Эдуардовны, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-05/17 от 14.07.2017 г.:

1. Приложение № 3 к договору № У-05/17 от 14.07.2017 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-05/17 от 14.07.2017 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-05/17 от 14.07.2017 г.

Подписи Сторон

Директор ООО "ЭРУ"



Г.В.Яннаев

Председатель Совета МКД

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line on the right side of the document.

И.Э.Скритникова



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома №15 по пр. Ленина и сроки их проведения**

Этажность  
Подъездов  
Год постройки

9  
1  
1970

Площадь подвала, м2  
Зарегистрированных  
Количество квартир

63,2  
66  
43

Общая площадь, м2  
Жилая площадь, м2  
Нежилая площадь, м2

2317,97  
1856,61  
461,36

Адрес:

К Договору управления У-\_\_\_\_\_/18  
от "\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_" 2019г

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>15583,81</b>	<b>0,56</b>		<b>6953,91</b>	<b>0,25</b>
Окраска МАФ, м2 окраски	283,30	10,00	1	2833,00	0,10	0	0,00	0,00
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,00	2317,97	3	6953,91	0,25	3	6953,91	0,25
Очистка козырьков, м2 кровли	33,93	15,00	2	1017,90	0,04	1	0,00	0,00
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	79,65	30,00	2	4779,00	0,17	1	0,00	0,00
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>113781,43</b>	<b>4,09</b>		<b>67002,35</b>	<b>2,41</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,35	63,20	12	265,44	0,01	12	265,44	0,01
Механизированная уборка придомовой территории, час	1620,00	0,50	4	3240,00	0,12	4	0,00	0,00
Покос травы, м2 газонов	2,73	200,00	2	1092,00	0,04	2	1092,00	0,04
Покраска бордюрного камня, пм	33,62	50,00	1	1681,00	0,06	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	1,50	2317,97	12	41723,46	1,50	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,13	63,20	1	134,62	0,00	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,36	2317,97	12	65644,91	2,36	12	65644,91	2,36
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>183178,09</b>	<b>6,59</b>		<b>153679,86</b>	<b>5,52</b>
Аварийная служба, м2	1,00	2317,97	12	27815,64	1,00	12	27815,64	1,00
ГВС на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,00	2317,97	12	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Водоотведение на содержание общего имущества, руб./м2	0,00	2317,97	12	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Замеры сопротивлений изоляции, заданий	2500,00	1,00	1	2500,00	0,09	0	0,00	0,00
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	170,73	10,00	1	1707,30	0,06	1	1707,30	0,06
Консервация системы центрального отопления, 100 м	148,42	14,40	1	2137,25	0,08	1	0,00	0,00
Окраска тепловых узлов, узлов	663,14	1,00	1	663,14	0,02	1	0,00	0,00
Проверка газозаванности подвальных помещений, м2 подвала	0,51	63,20	12	386,78	0,01	12	386,78	0,01
Промывка и Опрессовка системы ЦО, пм	16,25	1440,00	1	23400,00	0,84	1	17802,00	0,64
Осмотр ВРУ, шт.	176,71	1,00	12	2120,52	0,08	12	2120,52	0,08
Осмотр групповых щитов	31,81	9,00	4	1145,16	0,04	4	1145,16	0,04
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,85	63,20	4	214,88	0,01	4	0,00	0,00
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	1,00	1	10500,00	0,38	0	0,00	0,00
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояк	55,58	10,00	1	555,80	0,02	1	0,00	0,00
Промывка грязевиков, шт.	757,38	2,00	1	1514,76	0,05	1	0,00	0,00
Прочистка система водоотведения, м	70,20	45,00	1	3159,00	0,11	1	0,00	0,00
Разборка электротных узлов, узлов	556,35	1,00	2	1112,70	0,04	1	0,00	0,00
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	178,28	10,00	1	1782,80	0,06	1	1782,80	0,06
Содержание ВДГО, м2	1,92	2317,97	1	4450,50	0,16	1	4450,50	0,16
Содержание лифтового оборудования, м2	2,12	2317,97	12	58969,16	2,12	12	58969,16	2,12
Содержание ОДПУ, узлов	975,00	1,00	12	11700,00	0,42	12	11700,00	0,42
Техническая диагностика ВДГО, кв.	600,00	43,00	1	25800,00	0,93	1	25800,00	0,93
Уплотнение стенов, шт.	154,27	10,00	1	1542,70	0,06	1	0,00	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации, руб/м2	0,00	2317,97	12	0,00	0,00	0	0,00	0,00

Наименование работ, единица измерения

	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено УК		Принято собственниками	
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Обслуживание котельной, руб/м2	0,00	2317,97	12	0,00	0	0,00
Х/вс на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,00	2317,97	12	0,00	0	0,00
Э/э на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,00	2317,97	12	0,00	0	0,00
Управление, в т.ч.						
Пасторальный стол, м2				245011,50	0	0,00
Единая диспетчерская служба, м2	0,32	1856,61	12	7129,38	12	245011,50
Общехозяйственные расходы	0,11	1856,61	12	2450,73	12	7129,38
Печать и доставка платёжных документов, кв.	2,15	2317,97	12	59803,63	12	2450,73
Страхование ответственности, руб./лифт	7,90	43,00	12	4076,40	12	59803,63
Управление общим имуществом, м2	400,00	1,00	1	400,00	12	4076,40
Услуга по начислению и сбору платежей, %	5,49	2317,97	12	152731,37	1	400,00
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00%	51166,67	12	18420,00	12	152731,37
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.			0	0,00	0	18420,00
Рентабельность, руб.			12	97354,74	12	0,00
Всего расходов, руб.		2317,97		52392,77		97354,74
				707302,34		45600,19
						615602,56
Вознаграждение Председателя Совета МКД	4,00	1,00	12	111262,56		111262,56
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00		4200,00
Вознаграждение РИД, руб.	3%	1,00	12	3981,47		3981,47
<b>Итого, руб.</b>				<b>119444,03</b>		<b>119444,03</b>

Директор ООО "Эру"

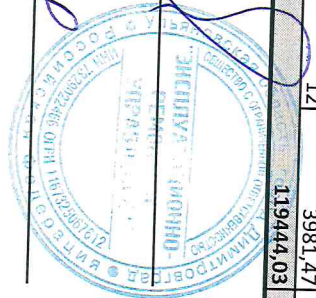
Яннаев В.Г.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

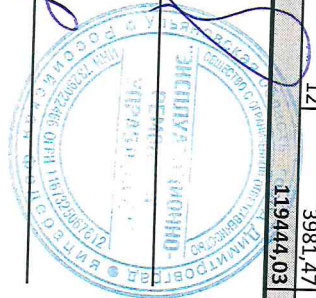
Скрытникова И.А.



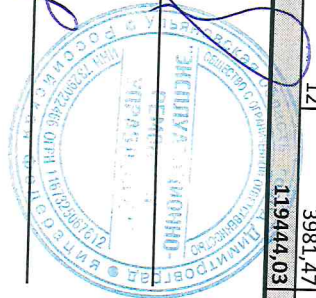
*Скрытникова И.А.*



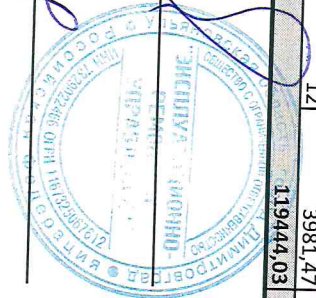
*Яннаев В.Г.*



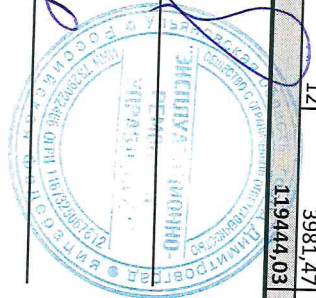
*Яннаев В.Г.*



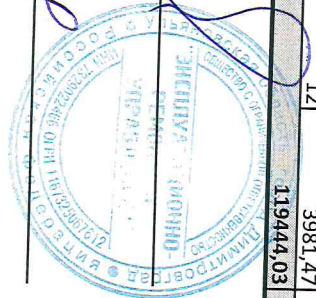
*Яннаев В.Г.*



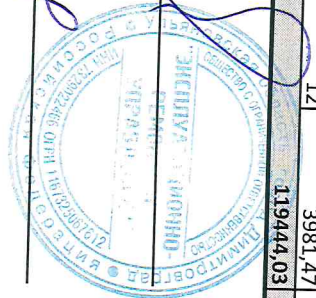
*Яннаев В.Г.*



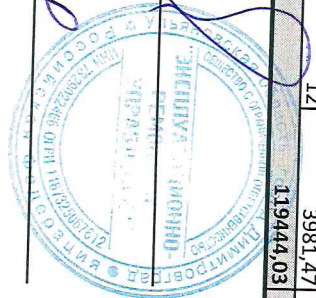
*Яннаев В.Г.*



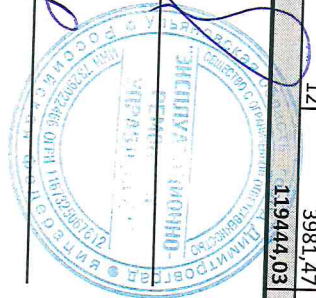
*Яннаев В.Г.*



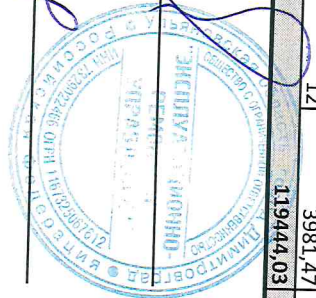
*Яннаев В.Г.*



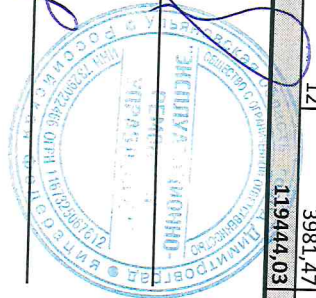
*Яннаев В.Г.*



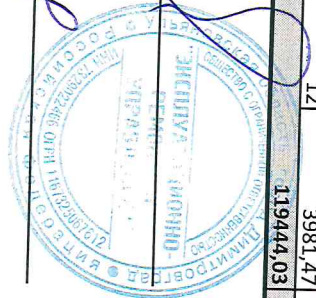
*Яннаев В.Г.*



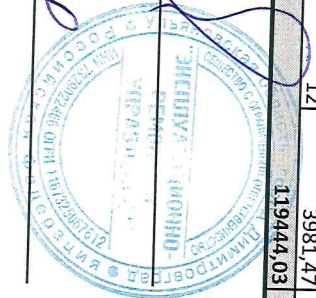
*Яннаев В.Г.*



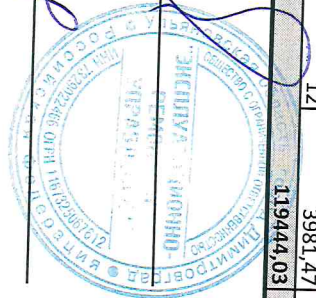
*Яннаев В.Г.*



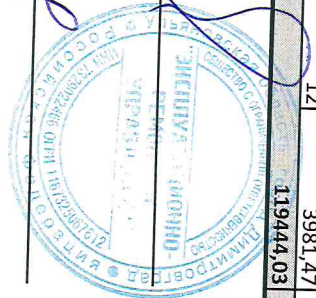
*Яннаев В.Г.*



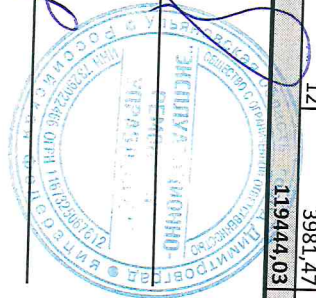
*Яннаев В.Г.*



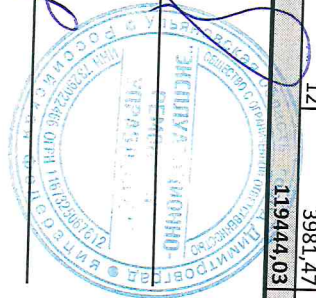
*Яннаев В.Г.*



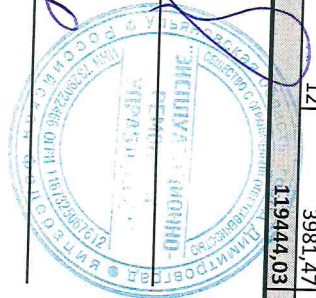
*Яннаев В.Г.*



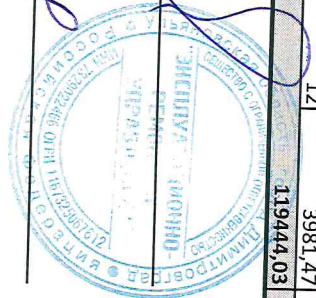
*Яннаев В.Г.*



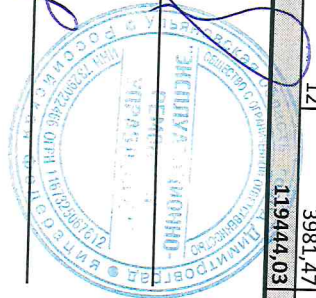
*Яннаев В.Г.*



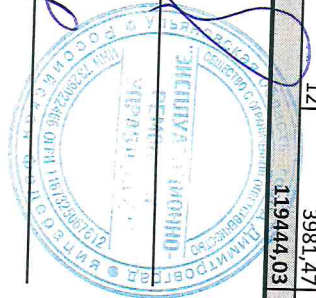
*Яннаев В.Г.*



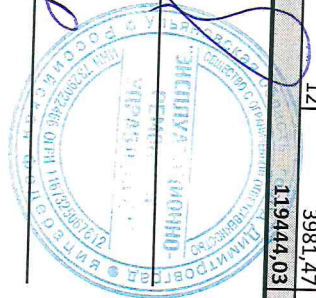
*Яннаев В.Г.*



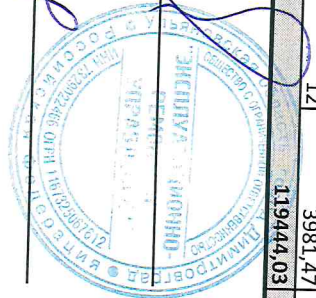
*Яннаев В.Г.*



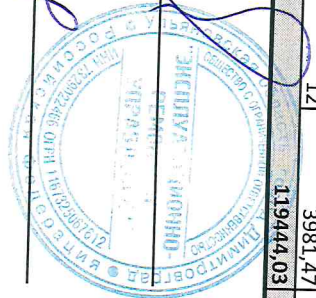
*Яннаев В.Г.*



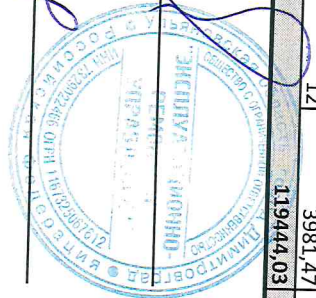
*Яннаев В.Г.*



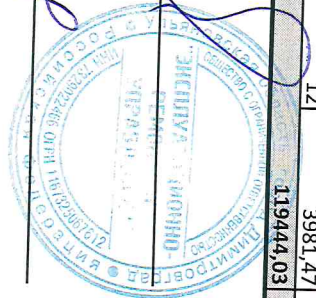
*Яннаев В.Г.*



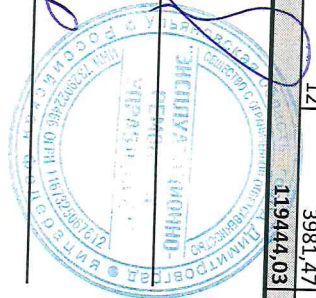
*Яннаев В.Г.*



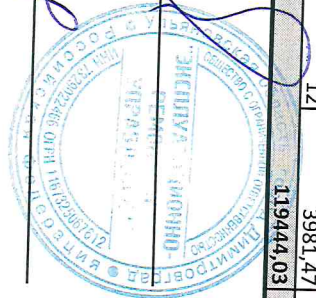
*Яннаев В.Г.*



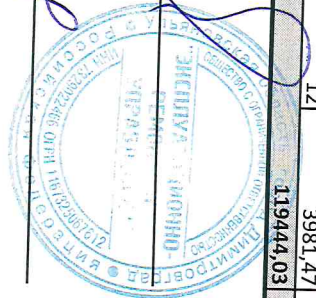
*Яннаев В.Г.*



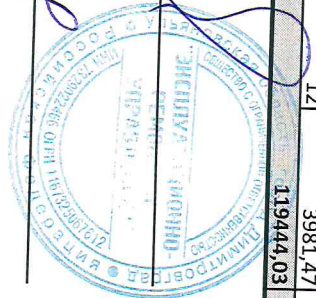
*Яннаев В.Г.*



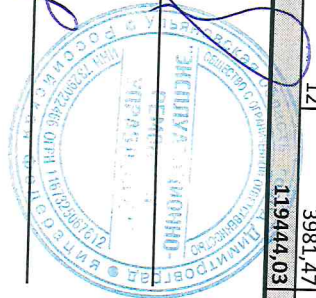
*Яннаев В.Г.*



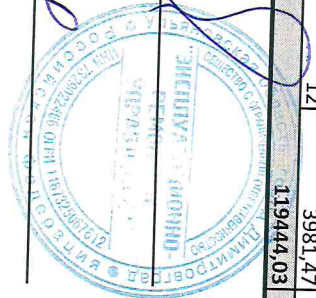
*Яннаев В.Г.*



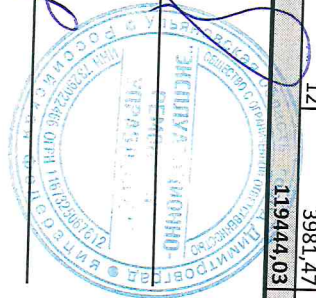
*Яннаев В.Г.*



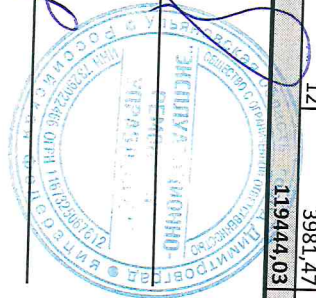
*Яннаев В.Г.*



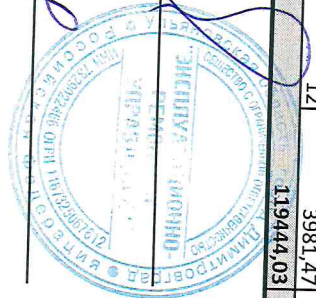
*Яннаев В.Г.*



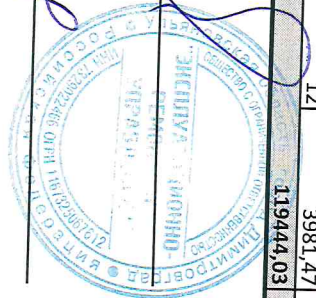
*Яннаев В.Г.*



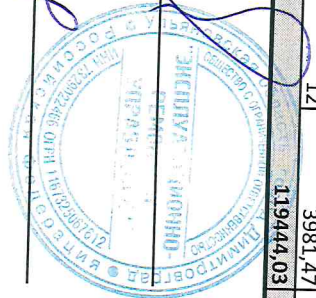
*Яннаев В.Г.*



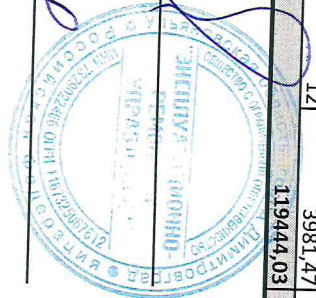
*Яннаев В.Г.*



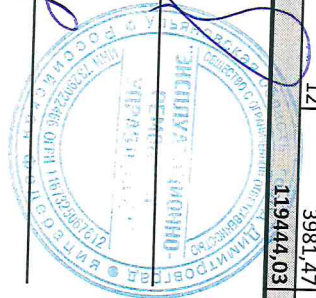
*Яннаев В.Г.*



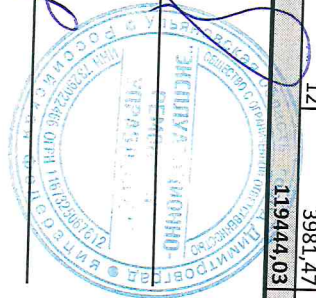
*Яннаев В.Г.*



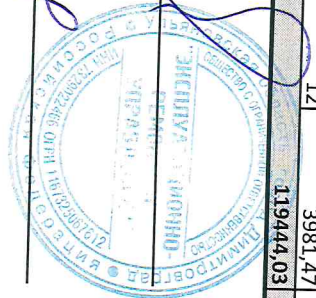
*Яннаев В.Г.*



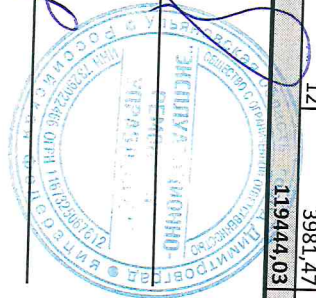
*Яннаев В.Г.*



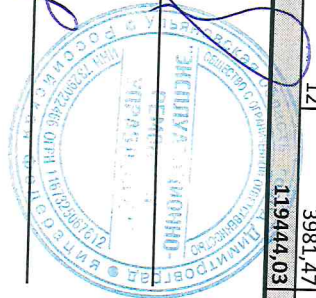
*Яннаев В.Г.*



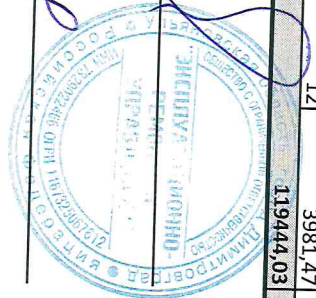
*Яннаев В.Г.*



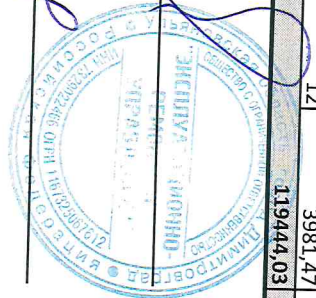
*Яннаев В.Г.*



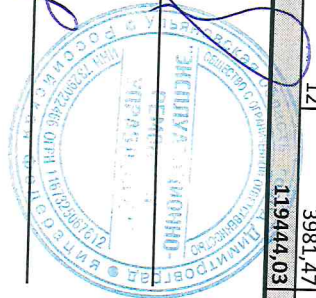
*Яннаев В.Г.*



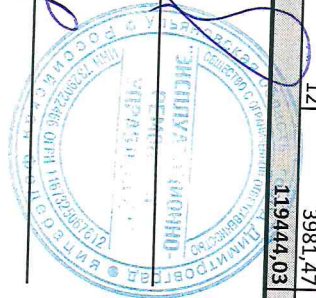
*Яннаев В.Г.*



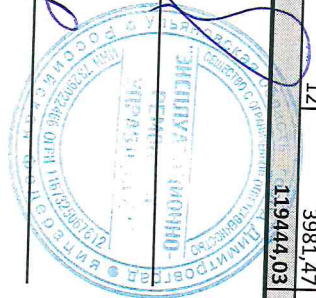
*Яннаев В.Г.*



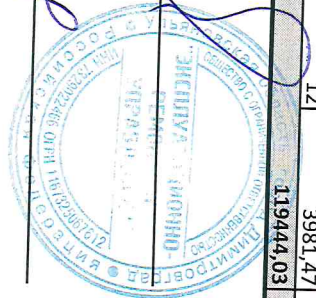
*Яннаев В.Г.*



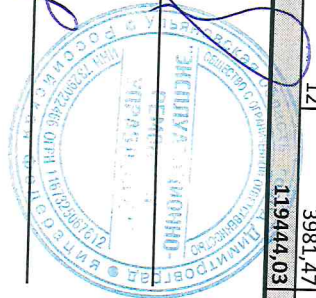
*Яннаев В.Г.*



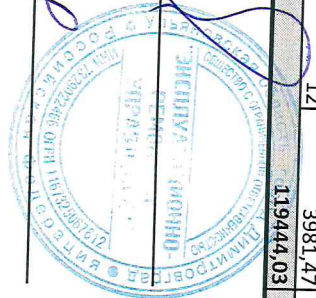
*Яннаев В.Г.*



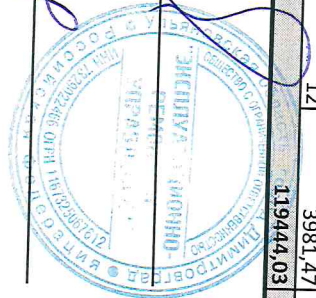
*Яннаев В.Г.*



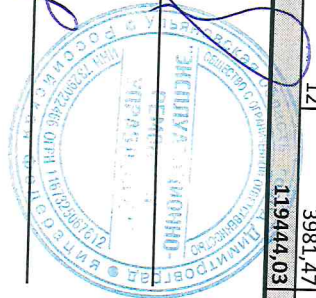
*Яннаев В.Г.*



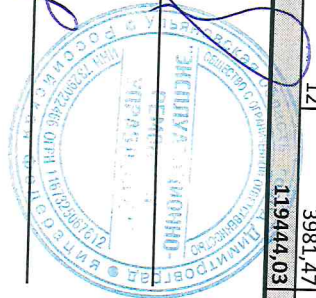
*Яннаев В.Г.*



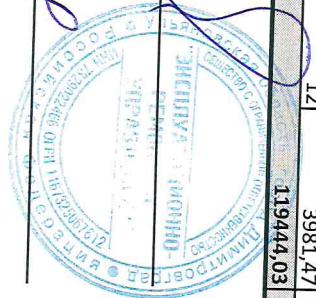
*Яннаев В.Г.*



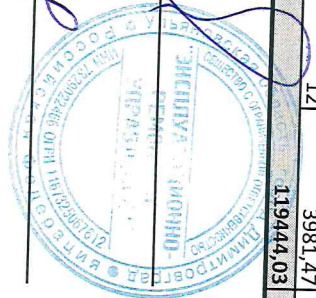
*Яннаев В.Г.*



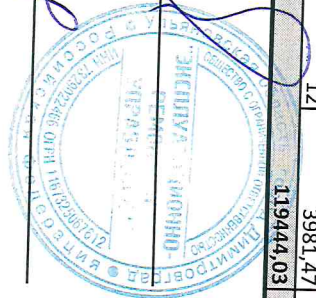
*Яннаев В.Г.*



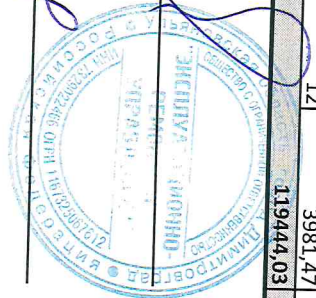
*Яннаев В.Г.*



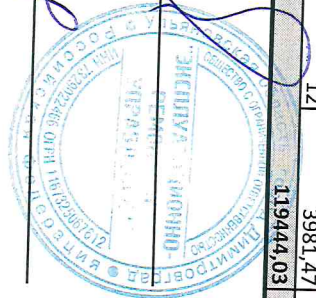
*Яннаев В.Г.*



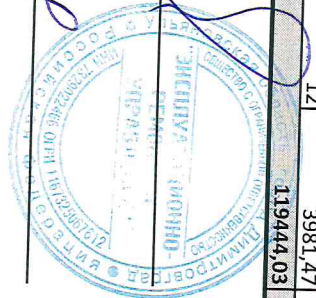
*Яннаев В.Г.*



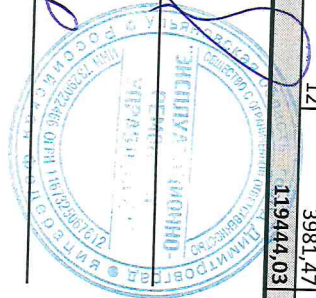
*Яннаев В.Г.*



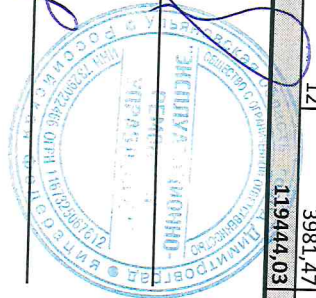
*Яннаев В.Г.*



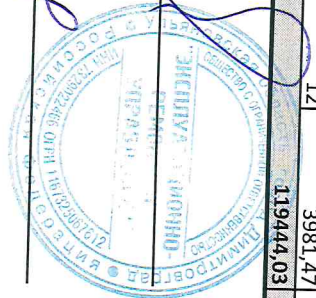
*Яннаев В.Г.*



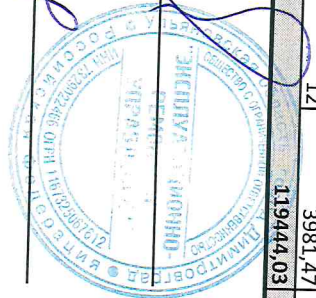
*Яннаев В.Г.*



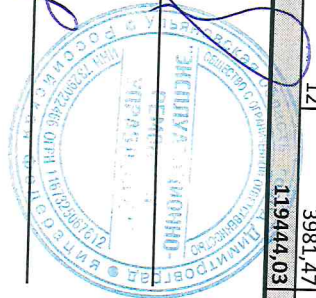
*Яннаев В.Г.*



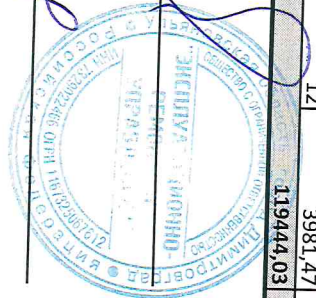
*Яннаев В.Г.*



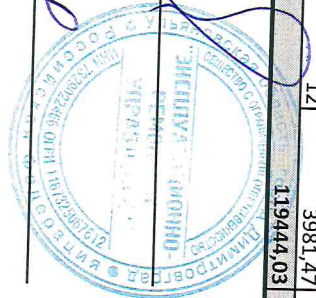
*Яннаев В.Г.*



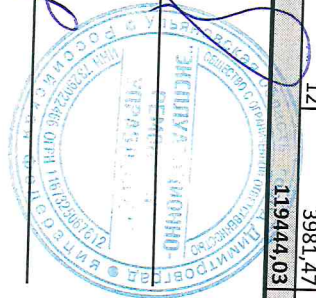
*Яннаев В.Г.*



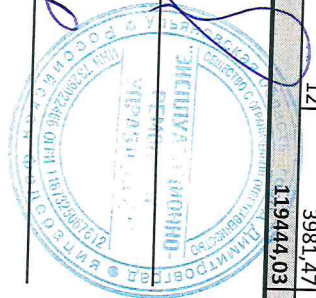
*Яннаев В.Г.*



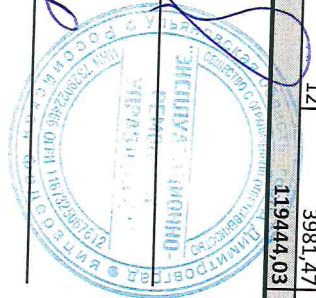
*Яннаев В.Г.*



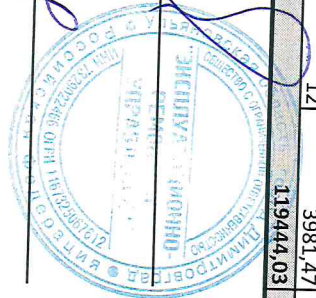
*Яннаев В.Г.*



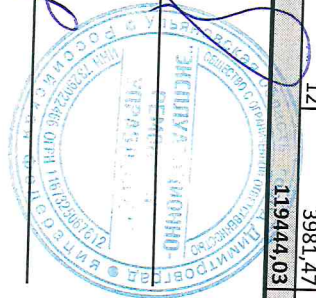
*Яннаев В.Г.*



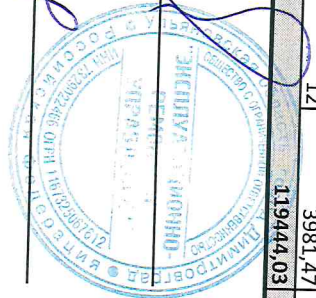
*Яннаев В.Г.*



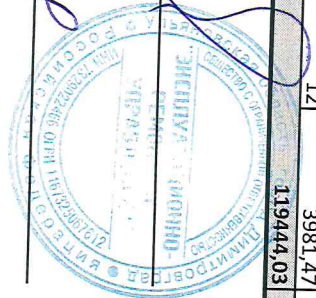
*Яннаев В.Г.*



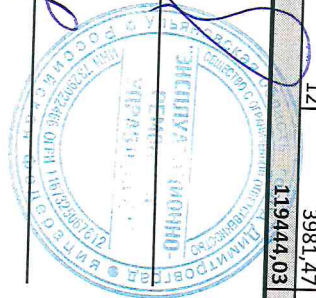
*Яннаев В.Г.*



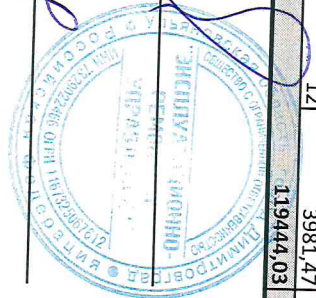
*Яннаев В.Г.*



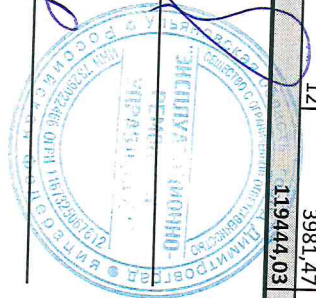
*Яннаев В.Г.*



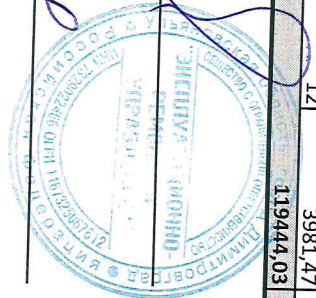
*Яннаев В.Г.*



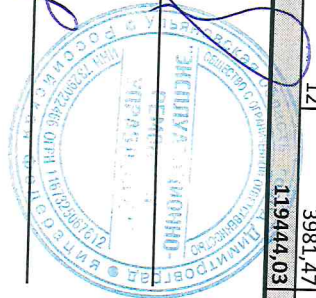
*Яннаев В.Г.*



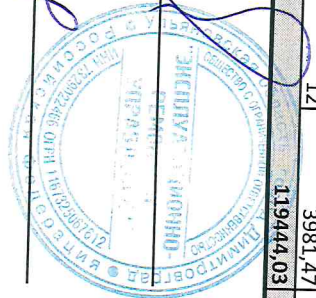
*Яннаев В.Г.*



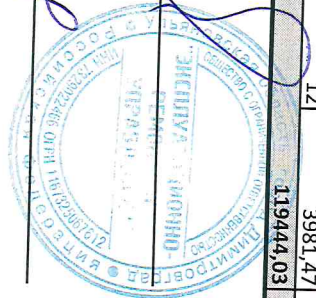
*Яннаев В.Г.*



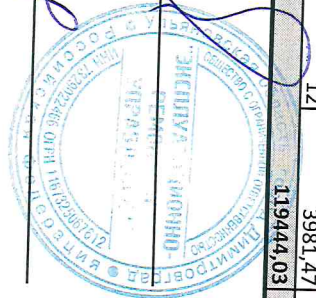
*Яннаев В.Г.*



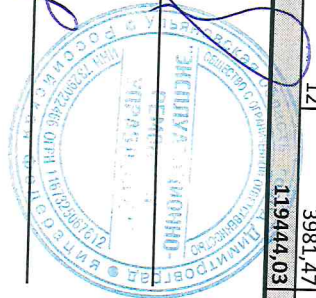
*Яннаев В.Г.*



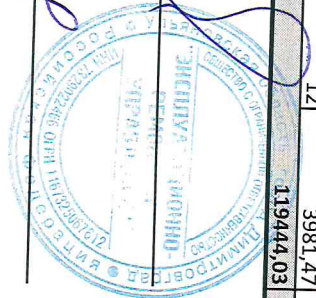
*Яннаев В.Г.*



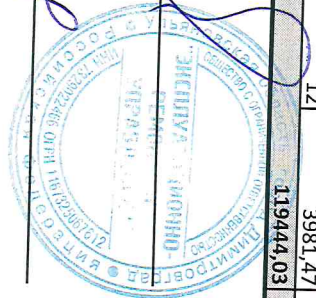
*Яннаев В.Г.*



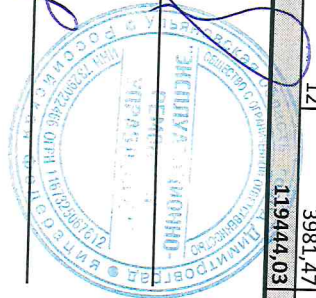
*Яннаев В.Г.*



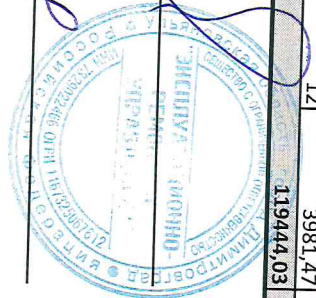
*Яннаев В.Г.*



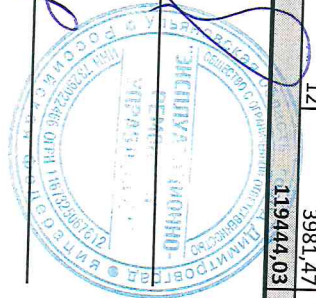
*Яннаев В.Г.*



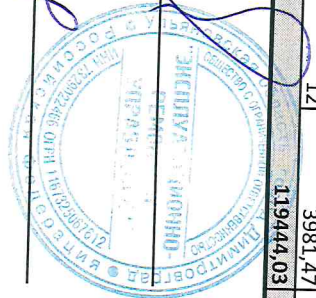
*Яннаев В.Г.*



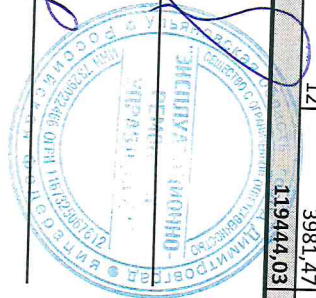
*Яннаев В.Г.*



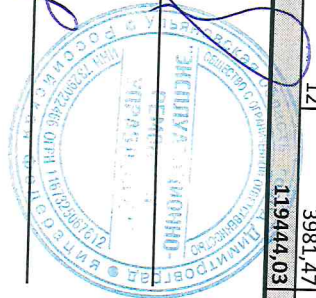
*Яннаев В.Г.*



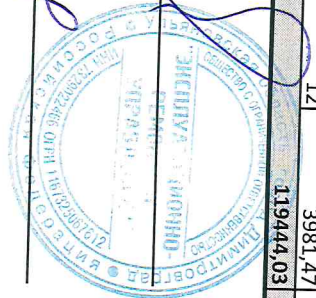
*Яннаев В.Г.*



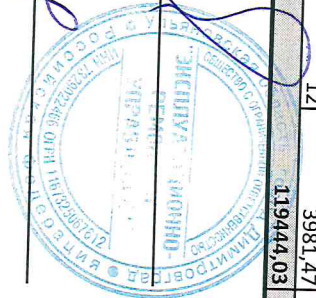
*Яннаев В.Г.*



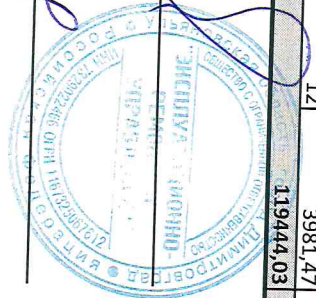
*Яннаев В.Г.*



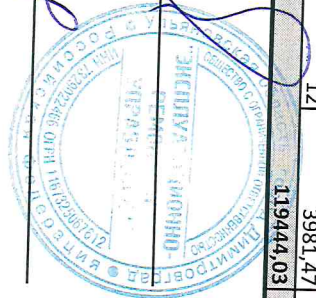
*Яннаев В.Г.*



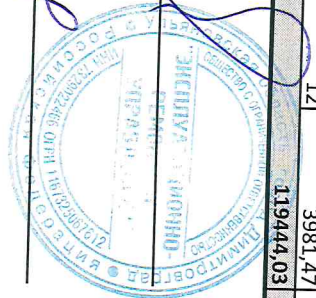
*Яннаев В.Г.*



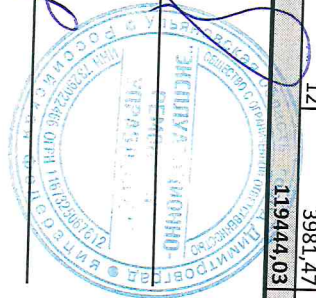
*Яннаев В.Г.*



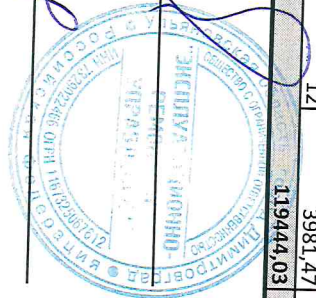
*Яннаев В.Г.*



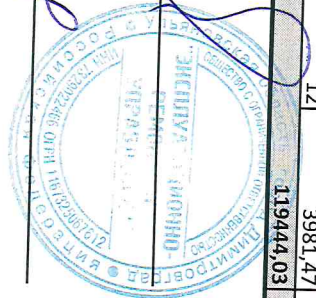
*Яннаев В.Г.*



*Яннаев В.Г.*



*Яннаев В.Г.*



*Яннаев В.Г.*