

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Ленина, д. 63,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Димитровград

«27» июня 2022 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Димитровград, проспект Ленина, дом 63 (далее - МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4093,91 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 4093,91 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 0,00 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников МКД проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 50 Аристовой Галины Валентиновны.

Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73:23:010101:6573-73/033/2019-2 от 05.02.2019 года).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 70 собственников МКД, с общим числом голосов – 2515,91 м<sup>2</sup>, что составляет 61,45 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведения очной части собрания: 17 июня 2022 года начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Димитровград, проспект Ленина, дом 63, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 28 собственников МКД, обладающие 843,53 м<sup>2</sup>. После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 17 июня 2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 27 июня 2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 70 решений собственников МКД.

В заочной части приняли участие 70 собственников МКД, с общим числом голосов 2515,91 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Выбор председателя Совета дома;
4. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте;
5. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
6. О расторжении договора управления МКД с ООО «Городская УК»;
7. Выбор способа управления МКД;
8. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»;
9. Утверждение условий договора управления МКД;
10. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2022-2023г.г.;
11. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте;
12. Отказ жителей от услуг «Паспортный стол» и ЕАДС;
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
14. Об определении владельца специального счёта;
15. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
17. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
18. Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта;
19. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

## Итоги голосования

**Вопрос № 1.** «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Аристову Г.В. (собств. кв. 50), секретарем собрания Краснощекову Л.В. (собств. кв. 70), и счетную комиссию в составе: Кузнецова Т.А. (собств. кв. 61), Хохрякова Л.Б. (собств. кв. 72), в том числе для подписания протокола

**Решили:** Избрать Председателем собрания Аристову Г.В. (собств. кв. 50), секретарем собрания Краснощекову Л.В. (собств. кв. 70), и счетную комиссию в составе: Кузнецова Т.А. (собств. кв. 61), Хохрякова Л.Б. (собств. кв. 72), в том числе для подписания протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2515,91	100	0,00	0	0,00	0

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 2.** «Выбор членов Совета дома».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Выбрать членов совета дома в составе: Аристова Г.В. (собств. кв. 50), Серкова Л.А. (собств. кв. 11), Игоница В.Б. (собств. кв. 27), Сатдаров Р.Х. (собств. кв. 51), Краснощекова Л.В. (собств. кв. 70)

**Решили:** Выбрать членов совета дома в составе: Аристова Г.В. (собств. кв. 50), Серкова Л.А. (собств. кв. 11), Игоница В.Б. (собств. кв. 27), Сатдаров Р.Х. (собств. кв. 51), Краснощекова Л.В. (собств. кв. 70)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2515,91	100	0,00	0	0,00	0

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 3.** «Выбор председателя Совета дома».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Выбрать председателем совета дома Аристову Г.В. (собств. кв. 50)

**Решили:** Выбрать председателем совета дома Аристову Г.В. (собств. кв. 50)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2515,91	100	0,00	0	0,00	0

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 4.** «Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Наделить членов совета дома принимать решения о текущем ремонте

**Решили:** Наделить членов совета дома принимать решения о текущем ремонте

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2515,91	100,00	0,00	0	0,00	0

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 5.** «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2452,06	97,46	0	0,00	63,85	2,54

**Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос № 6.** «О расторжении договора управления МКД с ООО «Городская УК»»

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО "Городская УК" (ОГРН 1197325006670, ИНН 7329030428) с 30 июня 2022 года

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО "Городская УК" (ОГРН 1197325006670, ИНН 7329030428) с 30 июня 2022 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2362,96	93,92	24,80	0,99	128,15	5,09

**Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос № 7.** «Выбор способа управления МКД».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Выбор способа управления МКД проспект Ленина 63 – управляющей организацией

**Решили:** Выбор способа управления МКД проспект Ленина 63 – управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2362,96	93,92	0,00	0	152,95	6,08

**Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос № 8.** «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 июля 2022 года

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 июля 2022 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2330,61	92,63	121,45	4,83	63,85	2,54

**Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос № 9.** «Утверждение условий договора управления МКД»

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.07.2022 года по 30.06.2022 года (Приложение № 1 к материалам общего собрания)

**Решили:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.07.2022 года по 30.06.2022 года (Приложение № 1 к материалам общего собрания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2290,51	91,04	32,35	1,29	193,05	7,67

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 10.** «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2022-2023г.г.»

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома № 63 по проспекту Ленина с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 20,17 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 16,17 руб., ремонт – 4,00 руб.) (Приложение № 2 к материалам общего собрания)

**Решили:** Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома № 63 по проспекту Ленина с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 20,17 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 16,17 руб., ремонт – 4,00 руб.) (Приложение № 2 к материалам общего собрания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2362,96	93,92	24,80	0,99	128,15	5,09

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 11.** «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта

**Решили:** Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2362,96	93,92	24,80	0,99	128,15	5,09

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 12.** «Отказ жителей от услуг «Паспортный стол и ЕАДС».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Отказ жителей от услуг «Паспортный стол» и ЕАДС

**Решили:** Отказ жителей от услуг «Паспортный стол» и ЕАДС

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2362,96	93,92	0	0,00	152,95	6,08

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 13.** «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 63 по проспекту Ленина в размере 8,5 руб. с кв.м. общей площади помещения

**Решили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 63 по проспекту Ленина в размере 8,5 руб. с кв.м. общей площади помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2387,76	94,91	0	0,00	128,15	5,09

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 14.** «Об определении владельца специального счёта».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390)

**Решили:** Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2330,61	92,63	121,45	4,83	63,85	2,54

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 15.** «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

**Решили:** Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2362,96	93,92	0	0,00	152,95	6,08

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 16.** «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

**Решили:** Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2387,76	94,91	0	0,00	128,15	5,09

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 17.** «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

**Решили:** Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2387,76	94,91	0	0,00	128,15	5,09

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 18.** «Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание

**Решили:** Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2362,96	93,92	0	0,00	152,95	6,08

**Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос № 19.** «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

**Слушали:** Аристову Г.В.

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Дмитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

**Решили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Дмитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2451,61	97,44	0	0,00	64,30	2,56

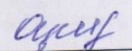
**Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

Протокол № 2 от 27 июня 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, проспект Ленина, д. 63, составлен на 6 листах в 5 экземплярах.

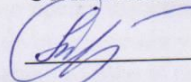
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 1 к материалам собрания;
6. Приложение № 2 к материалам собрания.

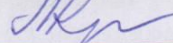
Председатель собрания

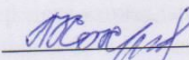
 / Аристова Г.В. /

Счетная комиссия:

 / Кузнецова Т.А. /

Секретарь собрания

 / Краснощекова Л.В. /

 / Хохлакова Л.Б. /