

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №32 по пр.Ленина в г.Димитровграде от «31» августа 2018г.

«30» мая 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №32 по пр.Ленина в г.Димитровграде, лице председателя совета дома **Гололевой Аллы Владиленовны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «30» мая 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 и приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом №32 по пр.Ленина от 31 августа 2018г., определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, а так же перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложениях к настоящему соглашению.

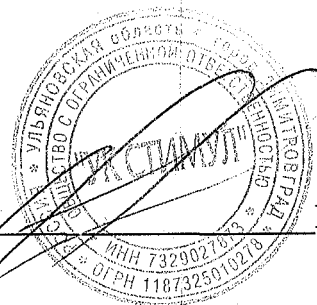
2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» июня 2022г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 августа 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

А.В. Гололева

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

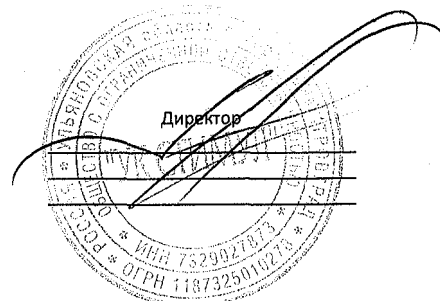
Ленина 32	
жилая площадь, м2	4 980,48
площадь подвала, м2	1 383,00
нежилая площадь	344,19
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	15,102
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,102

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,313	20 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,067	4 300,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,078	5 000,00
Итого по разделу 1	0,459	29 300,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,372	23 800,00
работы по содержанию электрооборудования	0,056	3 600,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	67 090,84
единая диспетчерская служба	0,140	8 945,45
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	10 223,37
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	10 223,37
диагностика газового оборудования	0,177	11 300,00
Проверка загазованности подвала	0,130	8 298,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,055	3 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,207	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,066	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,407	26 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,110	7 000,00
Итого по разделу 2	3,089	197 381,02
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,433	155 488,28
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,157	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,188	12 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,235	15 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,133	8 505,45
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,094	6 000,00
Итого по разделу 3	3,240	206 993,73
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы		
	1,091	69 729,35
5. Управленческие услуги	4,000	255 584,16
6. Общехозяйственные расходы	2,105	134 495,36
РАСХОДЫ:	13,983	893 483,62
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,102	964 962,31

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 6,290

Представитель собственников

Татьяна Николаевна А. В.



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 32

Площадь дома, м2	4980,48
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	344,19
Барина А.Ю.	50,5
ООО Ажур	67,19
ООО ПКФ Символ	139,7
Киселев А.Н.	48,9
Аникина М.С.	18,95
Гололобова К.А.	18,95

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт кровли кв.59,60	м2	срок действия договора	50	45000,00	0,704	
КЭЗ	Ремонт парапетных плит		срок действия договора		30000,00	0,470	
КЭЗ	Ремонт козырьков	шт	срок действия договора	3	60000,00	0,939	
КЭЗ	Ремонт крылец		срок действия договора		15000,00	0,235	
Ремонтный фонд			срок действия договора		251900,00	3,942	
Итого					401900,00	6,290	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (руб.) 0,00 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**6,290 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

Татьяна Николаевна Ахметова

И.А. Джумаев

