

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений дома № 9/26
по улице Циолковского города Ульяновска, проводимого в форме общего собрания в
очной форме.

г. Ульяновск

14.10.2014г.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме – 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1006 м².

На собрании присутствуют 12 собственников, что составляет 75% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.
2. Выбор управляющей организации и подписание договора управления с выбранной управляющей организацией.
3. Выборы Совета дома и председателя Совета дома.
4. Утверждение вознаграждения председателю Совета дома в размере 1.50 руб. с 1 м².
5. Утверждение сметы расходов на период с 01.11.2014г. по 01.06.2015г.
6. Утверждение плана мероприятий на 2015г. и порядка финансирования следующих мероприятий: устройство ограждений и устройство дренажа в подвале – оплата по факту.
7. Возможность осуществления оплаты собственниками за потребленные в жилых помещениях коммунальные ресурсы непосредственно поставщикам коммунальных ресурсов (ОАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал»).
8. Определение способа доведения информации и результатов голосования до собственников.
9. Определение места хранения документации дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.

Избрать председателем Борминскую М.П. и секретарем Казакову Е.В., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ЗА	754,5 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Борминскую М.П. и секретарем Казакову Е.В., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбор управляющей организации и подписание договора управления с выбранной управляющей организацией (ООО «Управляющая компания Инвестстрой М» или ООО «ПАРИТЕТ»).

Избрать управляющую организацию и подписать договор управления с ООО «ПАРИТЕТ».

ЗА	754,5 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Избрать управляющую организацию и подписать договор управления с ООО «ПАРИТЕТ».

3. Выборы Совета дома и председателя Совета дома.
Избрать Совет дома и председателем Совета дома

ЗА	754,5 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Избрать Совет дома и председателем Совета дома

4. Утверждение вознаграждения председателю Совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м².

Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м².

ЗА	754,5 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м².

5. Утверждение сметы расходов на период с 01.11.2014г. по 01.06.2015г.

Утвердить смету расходов на период с 01.11.2014г. по 01.06.2015г. в размере 18,75 руб. с 1 м².

ЗА	754,5 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету расходов на период с 01.11.2014г. по 01.06.2015г. в размере 18,75 руб. с 1 м².

6. Утверждение плана мероприятий на 2015г. и порядка финансирования следующих мероприятий: устройство ограждений и устройство дренажа в подвале – оплата по факту.

Утвердить план мероприятий на 2015г. и порядка финансирования следующих мероприятий: устройство ограждений и устройство дренажа в подвале – оплата по факту.

ЗА 754,5 м²
ПРОТИВ 0 м²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м²

РЕШЕНИЕ: Утвердить план мероприятий на 2015г. и порядка финансирования следующих мероприятий: устройство ограждений и устройство дренажа в подвале – оплата по факту.

7. Возможность осуществления оплаты собственниками за потребленные в жилых помещениях коммунальные ресурсы непосредственно поставщикам коммунальных ресурсов (ОАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал»).

Против осуществления оплаты собственниками за потребленные в жилых помещениях коммунальные ресурсы непосредственно поставщикам коммунальных ресурсов (ОАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал»).

ЗА 0 м²
ПРОТИВ 754,5 м²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м²

РЕШЕНИЕ: Против осуществления оплаты собственниками за потребленные в жилых помещениях коммунальные ресурсы непосредственно поставщикам коммунальных ресурсов (ОАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал»).

8. Определение способа доведения информации и результатов голосования до собственников.

Определить способ доведения информации и результатов голосования до собственников путем размещения объявлений на официальном сайте выбранной управляющей организации и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ЗА 754,5 м²
ПРОТИВ 0 м²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м²

РЕШЕНИЕ: Определить способ доведения информации и результатов голосования до собственников путем размещения объявлений на официальном сайте выбранной управляющей организации и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

9. Определение места хранения документации дома.

Определить место хранения документации вышеуказанного дома – офис выбранной управляющей компании.

ЗА 754,5 м²
ПРОТИВ 0 м²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м²

РЕШЕНИЕ: Определить место хранения документации вышеуказанного дома – офис выбранной управляющей компании.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ


