

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 305 А

г. Димитровград

«14» апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 305 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 305 А (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 305 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Зиновьев, Зиновьевы

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 305А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2804,88 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2804,88	32312,22	2692,68	0,96	2804,88	32312,22	2692,68	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2804,88	5385,37	448,78	0,16	2804,88	5385,37	448,78	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	25080,00	2090,00	0,75	1	25080,00	2090,00	0,75
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	2804,88	28800,00	2400,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2804,88	16829,28	1402,44	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2804,88	28273,19	2356,10	0,84	0	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	2804,88	10097,57	841,46	0,30	2804,88	10097,57	841,46	0,30
10	Обслуживание ВДО	2804,88	78424,44	6535,37	2,33	2804,88	15819,52	1318,29	0,47
11	Обслуживание ВДЭО	2804,88	24895,14	2074,59	0,74	2804,88	9748,78	812,40	0,29
	содержание ВДЭО	2804,88	20195,14	1682,93	0,60	2804,88	5048,78	420,73	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4700,00	391,67	0,14	1	4700,00	391,67	0,14
12	Проверка на загазованность подвалов	661	5155,80	429,65	0,15	661	5155,80	429,65	0,15
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2804,88	24452,54	2037,71	0,73	2804,88	15146,35	1262,20	0,45
	покос травы	752	7309,44	609,12	0,22	752	4039,03	336,59	0,12
	содержание территории	2804,88	2333,33	194,44	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2804,88	14809,77	1234,15	0,44	2804,88	11107,32	925,61	0,33
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16869,36	1405,78	0,50	1	4197,35	349,78	0,12
	дератизация	661	2776,20	231,35	0,08	661	2776,20	231,35	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	661	2842,30	236,86	0,08	661	1421,15	118,43	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	661	2842,30	236,86	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	661	3144,56	262,05	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	752	5264,00	438,67	0,16	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2804,88	6731,71	560,98	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2804,88	94766,92	7897,24	2,82	2804,88	87689,14	7307,43	2,61
	ручная уборка	3419	83650,12	6970,84	2,49	3419	83650,12	6970,84	2,49
	мех уборка (в зимний период)	240	11116,80	926,40	0,33	240	4039,03	336,59	0,12
17	Уборка лестничных клеток	301,46	90060,72	7505,06	2,68	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2804,88	16492,69	1374,39	0,49	2804,88	16492,69	1374,39	0,49
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,12	60	3924,00	327,00	0,12
	Паспортный стол	2804,88	12117,08	1009,76	0,36	2804,88	12117,08	1009,76	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	926,4	6731,71	560,98	0,20	336,586	6731,71	560,98	0,20
	Управленческие расходы	2804,88	148097,66	12341,47	4,40	2804,88	148097,66	12341,47	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2804,88	675497,41	56291,45	20,07	2804,88	397995,26	33166,27	11,82	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев

Приложение № 5
к договору № 5/11

от "01" 11 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №305а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2804,88 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		100976	8415	3,00		100976	8415	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		67317	5610	2,00		50488	4207	1,50
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.2021г.		243658	20305	7,24		243658	20305	7,24
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		168293	14025	5,00		151464	12622	4,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			168293	14025	5,00		151464	12622	4,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



