

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 21**

г. Димитровград

«18» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 21, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «1» августа 2022 г. по «30» июня 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 21 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 21 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев | Александрова





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1154,44 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 2009

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 25

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1154,44	13299,15	1108,26	0,96	1154,44	13299,15	1108,26	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1154,44	2216,52	184,71	0,16	1154,44	2216,52	184,71	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	25080,00	2090,00	1,81	1	25080,00	2090,00	1,81
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1154,44	12000,00	1000,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1154,44	6926,64	577,22	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1154,44	11636,76	969,73	0,84	0	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	1154,44	4155,98	346,33	0,30	1154,44	4155,98	346,33	0,30
10	Обслуживание ВДО	1154,44	32278,14	2689,85	2,33	1154,44	30532,63	2544,39	2,20
11	Обслуживание ВДЭО	1154,44	12311,97	1026,00	0,89	1154,44	13905,10	1158,76	1,01
	содержание ВДЭО	1154,44	8311,97	692,66	0,60	1154,44	9905,10	825,42	0,72
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,29	1	4000,00	333,33	0,29
12	Проверка на загазованность подвалов	280	2184,00	182,00	0,16	280	2184,00	182,00	0,16
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1154,44	23621,14	1968,43	1,71	1154,44	7647,01	637,25	0,56
	покос травы	1563	15192,36	1266,03	1,10	1563	761,93	63,49	0,06
	содержание территории	1154,44	2333,33	194,44	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1154,44	6095,44	507,95	0,44	1154,44	6885,08	573,76	0,50
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15857,04	1321,42	1,14	1	1176,00	98,00	0,08
	дератизация	280	1176,00	98,00	0,08	280	1176,00	98,00	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	280	1204,00	100,33	0,09	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	280	1204,00	100,33	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	280	1332,04	111,00	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1563	10941,00	911,75	0,79	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1154,44	2770,66	230,89	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1154,44	60748,80	5062,40	4,39	1154,44	56935,18	4744,60	4,11
	ручная уборка	1653	51948,00	4329,00	3,75	1653	51948,00	4329,00	3,75
	мех уборка (в зимний период)	190	8800,80	733,40	0,64	190	4987,18	415,60	0,36
17	Уборка лестничных клеток	172,3	55911,36	4659,28	4,04	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1154,44	11131,39	927,62	0,80	1154,44	11131,39	927,62	0,80
	Предоставление платежных документов	25	1767,00	147,25	0,13	25	1767,00	147,25	0,13
	Паспортный стол	1154,44	5402,78	450,23	0,39	1154,44	5402,78	450,23	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	733,4	3047,72	253,98	0,22	415,598	3047,72	253,98	0,22
	Управленческие расходы	1154,44	62893,89	5241,16	4,54	1154,44	62893,89	5241,16	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1154,44	365240,93	30436,74	26,36	1154,44	241374,35	20114,53	17,43

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5  
к договору № 5/11  
от "03" 10 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 1154,44 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		96972	8081	7,00		96972	8081	7,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		27706	2309	2,00		27706	2309	2,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2022г.		320333	26694	23,12		320333	26694	23,12
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		124678	10390	9,00		124678	10390	9,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			124678	10390	9,00		124678	10390	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



