

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, № 49

г. Димитровград

«08» 07 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 49, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «08» 08 2020 г. по «31» 07 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 49 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Алтайская, № 49 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

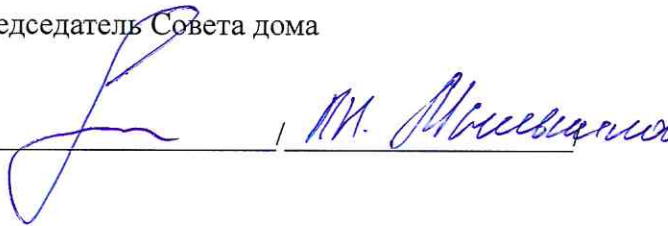
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 49 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3576,16 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3576,16	45059,62	3754,97	1,05	3576,16	45059,62	3754,97	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3	Содержание ВДГО	3576,16	6866,23	572,19	0,16	3576,16	6866,23	572,19	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3576,16	38880,00	3240,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3576,16	21456,96	1788,08	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156206,67	13017,22	3,64	2	155777,5296	12981,461	3,63
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3576,16	36047,69	3003,97	0,84	3576,16	4291,39	357,62	0,10
11	ТО ДВК	3576,16	12874,18	1072,85	0,30	3576,16	10728,48	894,04	0,25
12	Обслуживание ВДО	3576,16	99989,43	8332,45	2,33	3576,16	45917,89	3826,49	1,07
13	Обслуживание ВДЭО	3576,16	30448,35	2537,36	0,71	3576,16	12853,64	1071,14	0,30
	содержание ВДЭО	3576,16	25748,35	2145,70	0,60	3576,16	8153,64	679,47	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	3576,16	4700,00	391,67	0,11	3576,16	4700,00	391,67	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	495	4158,00	346,50	0,10	3576,16	4158,00	346,50	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3576,16	48961,38	4080,12	1,14	3576,16	11599,93	966,66	0,20
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,66	2451	9454,23	787,85	0,15
	содержание территории, МАФ	3576,16	20598,68	1716,56	0,48	3576,16	2145,70	178,81	0,05
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22637,64	1886,47	0,53	1	5176,83	431,40	0,12
	дератизация	495	2172,85	181,07	0,05	495	2172,85	181,07	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	495	1930,50	160,88	0,04	495	858,28	71,52	0,02

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	495	1930,50	160,88	0,04	495	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	495	2878,19	239,85	0,07	495	2145,70	178,81	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,32	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3576,16	8582,78	715,23	0,20		0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3576,16	149929,06	12494,09	3,49	3576,16	122305,69	10192,14	2,85
	ручная уборка	2669	116726,88	9727,24	2,72	2669	116726,88	9727,24	2,72
	мех уборка (в зимний период)	320	33202,18	2766,85	0,77	320	5578,81	464,90	0,13
19	Уборка лестничных клеток	474,4	94512,00	7876,00	2,20		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3576,16	39077,41	3256,45	0,91	3576,16	39077,41	3256,45	0,91
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3576,16	13732,45	1144,37	0,32	3576,16	13732,45	1144,37	0,32
	Управленческие расходы	3576,16	184100,72	15341,73	4,29	3576,16	171655,68	14304,64	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3576,16	1042631,94	86885,99	24,30	3576,16	678312,14	56526,01	15,74	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья





Приложение № 5
к договору № 8/М
от "01" 07 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 3576,16 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Текущий ремонт лестничных клеток (стены) под №1 ЛС-5216		280609	23384	6,54		0	0	0,00
2	Текущий ремонт лестничных клеток (полы) под №1 ЛС-5218		25821	2152	0,60		0	0	0,00
3	Текущий ремонт лестничных клеток (стены) под №2 ЛС-5217		278180	23182	6,48		0	0	0,00
4	Текущий ремонт лестничных клеток (полы) под №2 ЛС-5219		25821	2152	0,60		0	0	0,00
5	Накопительный тариф по текущему ремонту		85828	7152	2,00		300397	25033	7,00
Энергосбережение									
6	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.04.2020		160811	13401	3,75		160811	13401	3,75
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		696259	58022	16,22		300397	25033	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			696259	58022	16,22		300397	25033	7,00

Генеральный директор ООО "УК Дмитровград"

Представитель собственников жилья



