

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Власть Труда, № 26

г. Димитровград

«30» 07 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Власть Труда, № 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2020г. по «31» 07 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Власть Труда, № 26 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Власть Труда, № 26 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

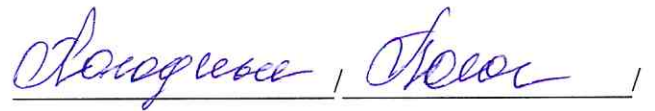
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»


И.Ю. Исаев

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Власть Труда г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3453,46 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3453,46	43513,60	3626,13	1,05	3453,46	43513,60	3626,13	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3453,46	6630,64	552,55	0,16	3453,46	6630,64	552,55	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,46	1	19200,00	1600,00	0,46
5	Обслуживание домофона		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3453,46	20720,76	1726,73	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3453,46	34810,88	2900,91	0,84	3453,46	3315,32	276,28	0,08
8	ТО ДВК	3453,46	12432,46	1036,04	0,30	3453,46	12432,46	1036,04	0,30
9	Обслуживание ВДО	3453,46	96558,74	8046,56	2,33	3453,46	58018,13	4834,84	1,40
10	Обслуживание ВДЭО	3453,46	29423,48	2451,96	0,71	3453,46	8702,72	725,23	0,21
	содержание ВДЭО	3453,46	24864,91	2072,08	0,60	3453,46	4144,15	345,35	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4558,57	379,88	0,11	1	4558,57	379,88	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	579	4863,60	405,30	0,12	3453,46	4863,60	405,30	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3453,46	36887,17	3073,93	0,89	3453,46	18648,68	1554,06	0,45
	покос травы	2857	27770,04	2314,17	0,67	2857	12432,46	1036,04	0,30
	содержание территории, МАФ	3453,46	9117,13	759,76	0,22	3453,46	6216,23	518,02	0,15
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	46824,23	3902,02	1,13	1	9172,22	764,35	0,22
	дератизация	579	2541,58	211,80	0,06	579	2541,58	211,80	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	579	6392,16	532,68	0,15	579	6630,64	552,55	0,16
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	579	6392,16	532,68	0,15	579	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	579	15499,13	1291,59	0,37	579	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2857	15999,20	1333,27	0,39	2857	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3453,46	8288,30	690,69	0,20	3453,46	4144,15	345,35	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3453,46	171616,87	14301,41	4,14	3453,46	170739,06	14228,26	4,12
	ручная уборка	3468	145418,28	12118,19	3,51	3468	164108,42	13675,70	3,96
	мех. уборка (в зимний период)	505	26198,59	2183,22	0,63	505	6630,64	552,55	0,16
16	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3453,46	87027,24	7252,27	2,10	3453,46	81500,90	6791,74	1,97
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,10	70	4191,60	349,30	0,10
	Паспортный стол	3453,46	13261,29	1105,11	0,32	3453,46	13261,29	1105,11	0,32
	Управленческие расходы	3453,46	177784,12	14815,34	4,29	3453,46	177784,12	14815,34	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3453,46	814034,98	67836,25	19,64	3453,46	636118,50	53009,87	15,35

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 514
от "01" 06 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул.Власть Труда

эксплуатируемая площадь: 3452,23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		248558	20713	6,00		248558	20713	6,00
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения с учетом накопленных средств		248558	20713	6,00		248558	20713	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			248558	20713			248558	20713	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



