

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Луговая, № 20

г. Димитровград

«25» июль 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 20, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2022 г. по «31» июль 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 20 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Луговая, № 20 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

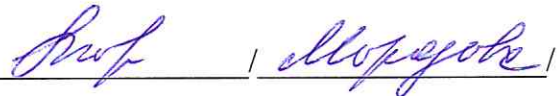
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома


К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 922,94 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	922,94	10632,27	886,02	0,96	922,94	10632,27	886,02	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	922,94	1772,04	147,67	0,16	922,94	1772,04	147,67	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	922,94	11520,00	960,00	1,04	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	922,94	5537,64	461,47	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	922,94	9303,24	775,27	0,84	922,94	775,27	64,61	0,07
9	ТО ДВК	922,94	3322,58	276,88	0,30	922,94	3322,58	276,88	0,30
10	Обслуживание ВДО	922,94	64513,51	5376,13	5,83	922,94	34809,61	2900,80	3,14
11	Обслуживание ВДЭО	922,94	9645,17	803,76	0,87	922,94	3886,02	323,84	0,35
	содержание ВДЭО	922,94	6645,17	553,76	0,60	922,94	886,02	73,84	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3000,00	250,00	0,27	1	3000,00	250,00	0,27
12	Проверка на загазованность подвалов	521	4063,80	338,65	0,37	521	4063,80	338,65	0,37
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	922,94	22097,50	1841,46	2,00	922,94	10972,05	914,34	0,99
	покос травы	1532	14891,04	1240,92	1,34	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	922,94	2333,33	194,44	0,21	922,94	2333,33	194,44	0,21
	содержание МАФ	922,94	4873,12	406,09	0,44	922,94	8638,72	719,89	0,78
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19871,34	1655,95	1,79	1	4428,50	369,04	0,40
	дератизация	521	2188,20	182,35	0,20	521	2188,20	182,35	0,20
	дезинсекция (от блох) 2 раза	521	2240,30	186,69	0,20	521	2240,30	186,69	0,20

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	521	2240,30	186,69	0,20	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	521	2478,54	206,55	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1532	10724,00	893,67	0,97	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	922,94	2215,06	184,59	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	922,94	53183,23	4431,94	4,80	922,94	42916,71	3576,39	3,88
	ручная уборка	1874	42622,27	3551,86	3,85	1874	38763,48	3230,29	3,50
	мех уборка (в зимний период)	228	10560,96	880,08	0,95	228	4153,23	346,10	0,38
17	Уборка лестничных клеток	97,6	32046,72	2670,56	2,89	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	922,94	18108,08	1509,01	1,64	922,94	18108,08	1509,01	1,64
	Предоставление платежных документов	24	1569,60	130,80	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	922,94	3987,10	332,26	0,36	922,94	3987,10	332,26	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	880,08	2215,06	184,59	0,20	346,103	2215,06	184,59	0,20
	Общехозяйственные расходы	922,94	48731,23	4060,94	4,40	922,94	48731,23	4060,94	4,40
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		922,94	324335,17	27027,93	29,28	922,94	190620,33	15885,03	17,21

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 2
к договору № 8/н
от "01" 09 2018.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №20 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 922,94 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		66451	5538	6,00		66451	5538	6,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		22150	1846	2,00		22150	1846	2,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2022г.		23340	1945	2,11		23340	1945	2,11
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		88601	7384	8,00		88601	7384	8,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			88601	7384	8,00		88601	7384	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Р.Ю. Исаев

