

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 42**

г. Димитровград

«17» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 42, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «30» 06 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 42 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 42 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3341,08 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -235,13 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 66

Кол-во лицевых 68

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3341,08	38489,24	3207,44	0,96	3341,08	38489,24	3207,44	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3341,08	6414,87	534,57	0,16	3341,08	6414,87	534,57	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,63	1	25080,00	2090,00	0,63
5	Обслуживание домофона	3341,08	31680,00	2640,00	0,79	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3341,08	20046,48	1670,54	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3341,08	33678,09	2806,51	0,84	3341,08	14466,00	1205,50	0,36
8	ТО ДВК	3341,08	12027,89	1002,32	0,30	3341,08	12027,89	1002,32	0,30
9	Обслуживание ВДО	3341,08	93416,60	7784,72	2,33	3341,08	56131,15	4677,60	1,40
10	Обслуживание ВДЭО	3341,08	28055,78	2337,98	0,70	3341,08	1333,33	111,11	0,03
	содержание ВДЭО	3341,08	24055,78	2004,65	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	3341,08	4000,00	333,33	0,09977	3341,08	1333,33	111,11	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	919	7168,20	597,35	0,18	3341,08	7168,20	597,35	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3341,08	44018,17	3668,18	1,10	3341,08	9361,55	780,13	0,23
	покос травы	2901	28197,72	2349,81	0,70	2901	4009,37	334,11	0,10
	содержание территории	3341,08	7000,00	583,33	0,17	3341,08	2063,60	171,97	0,05
	содержание МАФ	3341,08	8820,45	735,04	0,22	3341,08	3288,58	274,05	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27032,17	2252,68	0,67	1	5743,75	478,65	0,14
	дератизация	919	3859,80	321,65	0,10	919	3859,80	321,65	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	919	3767,90	313,99	0,09	919	1883,95	157,00	0,05



	дезинсекция (от комаров) 2 раза	919	3676,00	306,33	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	919	4124,47	343,71	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2901	11604,00	967,00	0,29	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3341,08	8018,59	668,22	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3341,08	155503,93	12958,66	3,88	3341,08	159215,09	13267,92	3,97
	ручная уборка	3419	132366,17	11030,51	3,30	3419	151551,39	12629,28	3,78
	мех уборка (в зимний период)	446	23137,77	1928,15	0,58	446	7663,70	638,64	0,19
16	Уборка лестничных клеток	298,4	100617,97	8384,83	2,51	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3341,08	32956,41	2746,37	0,82	3341,08	28704,18	2392,02	0,72
	Предоставление платежных документов	68	4806,24	400,52	0,12	68	4806,24	400,52	0,12
	Паспортный стол	3341,08	15636,25	1303,02	0,39	3341,08	15636,25	1303,02	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	1928,15	8820,45	735,04	0,22	1928,15	8820,45	735,04	0,22
	Управленческие расходы	3341,08	182022,04	15168,50	4,54	3341,08	180017,39	15001,45	4,49
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3341,08	875489,38	72957,45	21,84	3341,08	573415,59	47784,63	14,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья





Приложение № 5  
к договору № 01/16  
от "01" 12 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 42 по ул. Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3341,03 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 235,13 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		137919	11493	3,44		117873	9823	2,94
2	Ранее выполненные работы (на 01.03.2022г.)		182865	15239	4,56		182865	15239	4,56
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		320784	26732	8,00		300738	25062	7,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			320784	26732	8,00		300738	25062	7,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Исаев  


