

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Осипенко 26	
жилая площадь, м2	2 726,74
площадь подвала, м2	614,00
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	19,200
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14,200

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
работы по содержанию крыш	0,229	7 500,00	0,015	500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,147	4 800,00	0,000	
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,214	7 000,00	0,031	1 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			0,00
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,714	23 350,01	0,244	8 000,00
работы по содержанию электрооборудования	0,200	6 544,18	0,024	800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	34 356,92	1,050	34 356,92
единая диспетчерская служба	0,140	4 580,92	0,140	4 580,92
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,150	4 908,13	0,150	4 908,13
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	4 908,13	0,150	4 908,13
Проверка загазованности подвала	0,113	3 684,00	0,113	3 684,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,100	3 272,09	0,000	
обслуживание общедомовых приборов учета	0,403	13 200,00	0,403	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,128	4 200,00	0,128	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,367	12 000,00	0,367	12 000,00
Итого по разделу 2	3,515	115 004,38	2,770	90 638,11
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	0,00
работы по содержанию придомовой территории	3,649	119 399,00	3,649	119 399,00
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,244	8 000,00	0,244	8 000,00
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	0,000		0,000	
работы по благоустройству придомовой территории	0,244	8 000,00	0,153	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,152	4 973,40	0,152	4 973,40
Итого по разделу 3	4,351	142 372,40	4,198	137 372,40
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,185	38 765,14	1,154	37 765,14
5. Управленческие услуги	4,000	130 883,52	4,000	130 883,52
6. Общехозяйственные расходы	0,980	32 066,46	0,980	32 066,46
Общехоз. Расходы	0,980	32 066,46	0,980	32 066,46
РАСХОДЫ:	14,620	478 391,91	13,148	430 225,64
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,790	516 663,26	14,200	464 643,69

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,000

Представитель собственников

Директор
