

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 301

г. Димитровград

«24» Июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 301, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «30» 06 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 301 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 301 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома


К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 301 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 626,92 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1964

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	626,92	7222,12	601,84	0,96	626,92	7222,12	601,84	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	626,92	1203,69	100,31	0,16	626,92	1203,69	100,31	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	626,92	7680,00	640,00	1,02	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	626,92	3761,52	313,46	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	626,92	6319,35	526,61	0,84	626,92	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	626,92	2256,91	188,08	0,30	626,92	2256,91	188,08	0,30
9	Обслуживание ВДО	626,92	17528,68	1460,72	2,33	626,92	33454,96	2787,91	4,45
10	Обслуживание ВДЭО	626,92	5513,82	459,49	0,73	626,92	5393,46	449,45	0,72
	содержание ВДЭО	626,92	4513,82	376,15	0,60	626,92	4393,46	366,12	0,58
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1000,00	83,33	0,13	1	1000,00	83,33	0,13
11	Проверка на загазованность подвалов	447	3486,60	290,55	0,46	447	3486,60	290,55	0,46
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	626,92	12982,07	1081,84	1,73	626,92	2505,17	208,76	0,33
	покос травы	755	7338,60	611,55	0,98	755	1903,33	158,61	0,25
	содержание территории	626,92	2333,33	194,44	0,31	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	626,92	3310,14	275,84	0,44	626,92	601,84	50,15	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	12172,05	1014,34	1,62	0	1877,40	156,45	0,25
	дератизация	447	1877,40	156,45	0,25	447	1877,40	156,45	0,25
	дезинсекция (от блох) 2 раза	447	961,05	80,09	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	447	1922,10	160,18	0,26	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	447	2126,50	177,21	0,28	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	755	5285,00	440,42	0,70	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	626,92	1504,61	125,38	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	626,92	28635,72	2386,31	3,81	626,92	30306,93	2525,58	4,03
	ручная уборка	803	26319,72	2193,31	3,50	0	26319,72	2193,31	3,50
	мех уборка (в зимний период)	50	2316,00	193,00	0,31	50	3987,21	332,27	0,53
15	Уборка лестничных клеток	46,5	33728,64	2810,72	4,48	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	626,92	3958,58	329,88	0,53	626,92	3958,58	329,88	0,53
	Предоставление платежных документов	16	1130,88	94,24	0,15	16	1130,88	94,24	0,15
	Паспортный стол	626,92	2933,99	244,50	0,39	626,92	2933,99	244,50	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	193	1655,07	137,92	0,22	332,268	1655,07	137,92	0,22
	Управленческие расходы	626,92	34154,60	2846,22	4,54	626,92	34154,60	2846,22	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		626,92	187828,91	15652,41	24,97	626,92	131540,35	10961,70	17,48

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю.Исаев

Приложение № 014
к договору № 014
от "04" 12 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 301 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 626,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		16324	1360	2,17		16324	1360	2,17
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		52661	4388	7,00		52661	4388	7,00
3	Ранее выполненные работы (на 01.03.2022г.)		13738	1145	1,83		13738	1145	1,83
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		82723	6893	11,00		82723	6893	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			82723	6893	11,00		82723	6893	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



