

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 122

г. Димитровград

«05» июль 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 122, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2022 г. по «31» 07 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 122 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 122 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация



Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **5683,22** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5683,22	65470,69	5455,89	0,96	5683,22	65470,69	5455,89	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5683,22	10911,78	909,32	0,16	5683,22	10911,78	909,32	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,37	1	25080,00	2090,00	0,37
5	Обслуживание домофона	5683,22	58320,00	4860,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5683,22	34099,32	2841,61	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	243469,14	20289,10	3,57	3	243469,14	20289,10	3,57
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	27000,00	2250,00	0,40	3	27000,00	2250,00	0,40
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5683,22	57286,86	4773,90	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	5683,22	20459,59	1704,97	0,30	5683,22	20459,59	1704,97	0,30
12	Обслуживание ВДО	5683,22	158902,83	13241,90	2,33	5683,22	87498,86	7291,57	1,28
13	Обслуживание ВДЭО	5683,22	45619,18	3801,60	0,67	5683,22	20459,59	1704,97	0,30
	содержание ВДЭО	5683,22	40919,18	3409,93	0,60	5683,22	19095,62	1591,30	0,28
	испытание изоляции и сопротивление сети	5683,22	4700,00	391,67	0,07	0	1363,97	113,66	0,02
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5522,40	460,20	0,08	708	5522,40	460,20	0,08
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5683,22	68098,05	5674,84	1,00	5683,22	7911,04	659,25	0,12
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,42	2451	2727,95	227,33	0,04
	содержание территории	5683,22	7000,00	583,33	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5683,22	32735,35	2727,95	0,48	5683,22	5183,10	431,92	0,08
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	30731,47	2560,96	0,45	1	2973,60	247,80	0,04
	дератизация	708	2973,60	247,80	0,04	708	2973,60	247,80	0,04

	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	2902,80	241,90	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	3044,40	253,70	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	7261,53	605,13	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	14549,14	1212,43	0,21	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5683,22	13639,73	1136,64	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5683,22	180951,24	15079,27	2,65	5683,22	181487,34	15123,95	2,66
	ручная уборка	2669	170575,56	14214,63	2,50	2669	170575,56	14214,63	2,50
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,15	100	10911,78	909,32	0,16
19	Уборка лестничных клеток	711,6	145368,00	12114,00	2,13	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5683,22	85511,31	7125,94	1,25	5683,22	85511,31	7125,94	1,25
	Предоставление платежных документов	108	7633,44	636,12	0,11	108	7633,44	636,12	0,11
	Паспортный стол	5683,22	26597,47	2216,46	0,39	5683,22	26597,47	2216,46	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5683,22	15003,70	1250,31	0,22	5683,22	15003,70	1250,31	0,22
	Управленческие расходы	5683,22	309621,83	25801,82	4,54	5683,22	309621,83	25801,82	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5683,22	1636798,03	136399,84	24,00	5683,22	1142611,79	95217,65	16,75	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

У/Шабалин Г.В.



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №122 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5683,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		204595	17050	3,00		204595	17050	3,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		193000	16083	2,83		193000	16083	2,83
3	КП на ремонт межпанельных швов кв.14	20 м/п	14000	1167	0,21		14000	1167	0,21
4	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости 2 под ЛС-7268		15090	1258	0,22		15090	1258	0,22
5	Ранее выполненные работы на 01.05.2022г.		118620	9885	1,74		118620	9885	1,74
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		545305	45443	8,00		545305	45443	8,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			545305	45443	8,00		545305	45443	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев

Исаев К.Ю.



