

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 50 Лет Октября, № 3

г. Димитровград

«23» ноябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, № 3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «30» 06 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 Лет Октября, № 3 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. 50 Лет Октября, № 3 (Приложение № 2).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'Мельникова'.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1525,37 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1525,37	17572,26	1464,36	0,96	1525,37	17572,26	1464,36	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1525,37	2928,71	244,06	0,16	0	2928,71	244,06	0,16
4	Содержание ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1525,37	12960,00	1080,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1525,37	9152,22	762,69	0,50	1525,37	1098,27	91,52	0,06
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1525,37	15375,73	1281,31	0,84	1525,37	10618,18	884,85	0,58
8	ТО ДВК	1525,37	5491,33	457,61	0,30	1525,37	5491,33	457,61	0,30
9	Обслуживание ВДО	1525,37	42649,35	3554,11	2,33	1525,37	27460,80	2288,40	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	1525,37	19875,73	1656,31	1,09	1525,37	5161,44	430,12	0,28
	содержание ВДЭО	1525,37	15375,73	1281,31	0,84	1525,37	3661,44	305,12	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	1525,37	4500,00	375,00	0,25	1525,37	1500,00	125,00	0,08
11	Проверка на загазованность подвалов	585	4563,00	380,25	0,25	0	4563,00	380,25	0,25
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1525,37	23311,08	1942,59	1,27	1525,37	21263,23	1771,94	1,16
	покос травы	1532	14891,04	1240,92	0,81	520,062	3702,84	308,57	0,20
	содержание территории	1525,37	4393,07	366,09	0,24	1525,37	8725,83	727,15	0,48
	содержание МАФ	1525,37	4026,98	335,58	0,22	1525,37	8834,56	736,21	0,48
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15948,98	1329,08	0,87	1	2457,00	204,75	0,13
	дератизация	585	2457,00	204,75	0,13	585	2457,00	204,75	0,13
	дезинсекция (от блох) 2 раза	585	2398,50	199,88	0,13	585	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	585	2340,00	195,00	0,13	585	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	585	2625,48	218,79	0,14	585	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1532	6128,00	510,67	0,33	1532	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1525,37	3660,89	305,07	0,20	1525,37	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1525,37	70370,86	5864,24	3,84	1525,37	64229,59	5352,47	3,51
	ручная уборка	1874	58542,59	4878,55	3,20	1874	58542,59	4878,55	3,20
	мех уборка (в зимний период)	228	11828,28	985,69	0,65	228	5687,00	473,92	0,31
16	Уборка лестничных клеток	48,2	45278,09	3773,17	2,47	48,2	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1525,37	38439,32	3203,28	2,10	1525,37	12399,43	1033,29	0,68
	Предоставление платежных документов	27	1908,36	159,03	0,10	27	1908,36	159,03	0,10
	Паспортный стол	1525,37	7138,73	594,89	0,39	1525,37	7138,73	594,89	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1525,37	4026,98	335,58	0,22	1525,37	4026,98	335,58	0,22
	Общехозяйственные расходы	1525,37	83102,16	6925,18	4,54	1525,37	83102,16	6925,18	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1525,37	423753,78	35312,81	23,15	1525,37	271419,46	22618,29	14,83

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5/1  
к договору № 5/1  
от "01 01" 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1525,37 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		25992	2166	1,42		59489	4957	3,25
2	Ранее выполненные работы (на 01.05.2022г.)		50248	4187	2,75		50248	4187	2,75
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		76240	6353	4,17		109737	9144	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			76240	6353	4,17		109737	9144	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев



