

ПРОТОКОЛ № 1 от 05» декабря 2021 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, улица Ватутина, дом № 24
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

19 часов 00 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1351,94** кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц **956,40 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м²**;

В голосовании приняли участие **23** собственника помещений, обладающие **633,65 м²**, что составляет **66,25 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд 22 ноября 2021 года)

Собрание создано по инициативе собственника жилой квартиры № 22 дома № 24 по улице Ватутина г. Ульяновск Кудакова

Валентина Дмитриевича свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019 .

Голосование проходило в форме очно-заочного голосования с 04 декабря 2021 года с 18 часов 00 минут до 05 декабря 2021 года до 18 часов 00 минут

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "ЖСК" с 01.01.2022г.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.01.2022г.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2022 г.
9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. Наделение совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.
14. Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счётной комиссии.

Слушали Кудакова Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019 .

Предложено

Избрать председателем собрания Кудакова В.Д. кв. 22, секретарем собрания Емельянову А.П. кв. 9, возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 430,1 м², что составляет 67,94% голосов; «Против» 203,56 м², что составляет 32,05% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

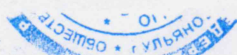
Решили:

Избрать председателем собрания Кудакова В.Д. кв. 22, секретарем собрания Емельянову А.П. кв. 9, возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Слушали Кудакова Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019 .



Предложено

Определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола
Голосовали: «За» 430,1 м², что составляет 67,94% голосов; «Против» 203,56 м², что составляет 32,05% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "ЖСК" с 01.01.2022г.

Слушали Кудаква Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019 .

Предложено

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками МКД и ООО «ЖСК»
Голосовали: «За» 430,09 м², что составляет 67,94 % голосов; «Против» 181,06м², что составляет 28 % голосов.
«Воздержались» 22,5 м², что составляет 3,55% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками МКД и ООО «ЖСК»
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.01.2022г.

Слушали Кудаква Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019 .

Предложено:

выбрать способ управления - Управляющая компания ООО "Домофонд" и утвердить договор управления с 01.01.2022г.

Голосовали: «За» 430,09 м², что составляет 67,94 % голосов; «Против» 181,06м², что составляет 28 % голосов.
«Воздержались» 22,5 м², что составляет 3,55% голосов.

Решили:

выбрать способ управления - Управляющая компания ООО "Домофонд" и утвердить договор управления с 01.01.2022г.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Слушали Кудаква Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019 .

Предложено:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.01.2022 г. по 31.12.2022** г в сумме 21 руб. 21 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 387,29 м², что составляет 61,1 % голосов; «Против» 246,36 м², что составляет 38,9 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.01.2022 г. по 31.12.2022** г в сумме 21 руб. 21 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Слушали Кудаква Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019 .

Предложено:

Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г в размере 11 рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» 387,29 м², что составляет 61,18 % голосов; «Против» 201,36 м², что составляет 31,81% голосов.
«Воздержались» 45 м², что составляет 7,1 % голосов.

Решили:

Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г в размере 11 рублей 00 копеек.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.

Слушали Кудаква Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019 .

Предложено:

избрать совет МКД в составе: Кудаков В.Д., Емельянова А.П., председателем совета дома избрать Кудаква В.Д.

Голосовали: «За» 400,29 м², что составляет 63,23 % голосов; «Против» 181,06 м², что составляет 28,6% голосов.
«Воздержались» 52,3 м², что составляет 8,26 % голосов.

Решили:

избрать совет МКД в составе: Кудаков В.Д., Емельянова А.П. председателем совета дома избрать Кудакова В.Д.
Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2022 г.

Слушали Кудакова Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019.

Предложено:

Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2022г.

Голосовали: «За» 430,09 м², что составляет 67,85 % голосов; «Против» 203,56 м², что составляет 32,15 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2022г.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Слушали Кудакова Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019.

Предложено:

Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 430,09 м², что составляет 67,94 % голосов; «Против» 158,56 м², что составляет 25,04 % голосов.
«Воздержались» 45,0 м², что составляет 7,1 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

10. Наделение совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Слушали Кудакова Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019.

Предложено:

Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 452,59 м², что составляет 71,49 % голосов; «Против» 181,06 м², что составляет 28,6% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Слушали Кудакова Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019.

Предложено:

Начислять весь объем платы на ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 450,09 м², что составляет 71,1 % голосов; «Против» 183,56 м², что составляет 28,9 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Начислять весь объем платы на ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Слушали Кудакова Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019.

Предложено:

определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК.

Голосовали: «За» 430,09 м², что составляет 67,94 % голосов; «Против» 158,56 м², что составляет 25,04 % голосов.
«Воздержались» 45 м², что составляет 7,1 % голосов.

Решили:

определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК.
Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Слушали Кудаква Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019.

Предложено:

определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. - ООО "Домофонд", 1 экз.- Совета Дома , 1 экз.- Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области. Всего 3 экз.
Голосовали: «За» 430,09 м², что составляет 67,94 % голосов; «Против» 181,06 м², что составляет 28,6 % голосов.
«Воздержались» 22,5 м², что составляет 3,55% голосов.

Решили:

определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. - ООО "Домофонд", 1 экз.- Совета Дома , 1 экз.- Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области. Всего 3 экз.
Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

14 Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.

Слушали Кудаква Валентина Дмитриевича, квартира № 22, свидетельство о праве собственности 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019.

Предложено:

Определить размер денежного вознаграждения председателю совета дома в размере 00 рублей 00 копеек с одной квартиры
Голосовали: «За» 400,29 м², что составляет 63,23 % голосов; «Против» 181,06 м², что составляет 28,6 % голосов.
«Воздержались» 52,3 м², что составляет 8,26% голосов.

Решили:

Определить размер денежного вознаграждения председателю совета дома в размере 00 рублей 00 копеек с одной квартиры
Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

1. Оригиналы бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ульяновск, улица Ватутина, д. 24 на 46 листах;
2. Оригинал Договора управления многоквартирным домом №б/н, расположенного по адресу: г.Ульяновск, улица Ватутина, д. 24 листах в 1 экземпляре на 8 листах;
3. Оригинал Перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 листах в 1 экземпляре;
4. Реестр собственников жилья на __ листах.
5. Реестр приглашенных лиц на __ листах.
6. Реестр присутствующих лиц очной части голосования на __ листах.
7. Реестр присутствующих лиц на заочной части голосования на __ листах
8. Сопроводительное письмо на 1 листе.
9. Сопроводительное письмо на 1 листе.
10. Текст сообщения на 1 листе.
11. Сообщение и лист размещения на 2 листах

Председатель собрания:

Иванов / Дата 5 декабря

Секретарь собрания:

Васильев / Дата 5.12.2019