

18 часов 00 минут

г. Ульяновск, улица Ульяновы Промовой, дом № 2
Примовая терпитория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3176,46 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2835,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2835,2 кв.м.

Общее площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

В очной форме голосования приняли участие 49 собственников помещений, обладающие 1709,95 м², что составляет 60,3% голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является внеочередным

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационном доске (перед входами в подъезд)

24 февраля 2022 года)

Собрание созвано по инициативе собственника жилой квартиры № 19 дома № 2 по улице Ульяновы Промовой г. Ульяновск

Членовой Александрой Андреевны, свидетельств о праве собственности: 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017 ИИН 732191441238.

Голосование проходило в форме очного голосования 14 марта 2022 года

Место проведения очного собрания - примовая терпитория у подъезда № 1 дома № 2 по ул. Ульяновы Промовой г. Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Министра РФ от 28.01.2019 N 44/пр "О УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДПИСАННЫХ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОМОЩЕННЫЕ ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.

2. Выбор секретаря собрания.

3. Выбор счетной комиссии.

4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования МКД

5. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Рассвет».

6. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домфонд».

7. Утверждение договора управления с 01.03.2022 г.

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также

ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также

ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

10. Выбор Совета МКД

11. Выбор председателя совета МКД.

12. Определение размера платы вознаграждения председателя совета дома.

13. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими

организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение,

вывоз ТБО и КГО с 01.03.2022 г.

14. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения,

Водоснабжения пропорционально абонирваемой площади.

15. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

16. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств,

перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

18. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

19. Утверждение строки «Уборка мест общего пользования» и утверждение тарифа на ее содержание.

Итого голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания Чечневу А.А. кв.19

По вопросу № 1 решили:

Избрать председателем собрания Чечневу А.А. кв.19

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания Герасимову Л.Н., кв. 24

По вопросу № 2 решили:

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счетной комиссии.

По вопросу № 3 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 3 решили:

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 4 предложено:

Определить очную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили:

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0

Определить очную форму голосования и оформления протокола голосования.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Рассвет».

По вопросу № 5 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 5 предложено:

Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений МКД и ООО «УК Рассвет», с

01.03.2022г.

По вопросу № 5 решили:

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0

Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений МКД и ООО «УК Рассвет», с

01.03.2022г.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд».

По вопросу № 6 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 6 предложено:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию «Домофонд».

По вопросу № 6 решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Домофонд».

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.03.2022г.

По вопросу № 7 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельствует 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу №7 предложено:

Утвердить договор управления с ООО «Домофонд» 01.03.2022 г.

По вопросу № 7 решили:

Утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.03.2022 г.

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение

размера платы на его выполнение на период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

По вопросу №8 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельствует 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 8 предложено:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а также

ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

По вопросу №9 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельствует 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу №9 предложено:

Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г. в сумме 18 руб. 92 коп./м².

По вопросу № 9 решили:

Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г. в сумме 18 руб. 92 коп./м².

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 10 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельствует 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 10 предложено:

Избрать в состав Совета дома: Ключкову Н.В., Чечневу А.А., Герасимову Л.Н., Хисамчеву Р.Н.

По вопросу №10 решили:

Избрать в состав Совета дома: Ключкову Н.В., Чечневу А.А., Герасимову Л.Н., Хисамчеву Р.Н.

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 11 - Выбор председателя совета МКД.

По вопросу № 11 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельствует 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 11 предложено:

Избрать председателем совета МКД Чечневу Александру Андреевну, кв. №19

По вопросу № 11 решили:

Избрать председателем совета МКД Чечневу Александру Андреевну, кв. №19

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 12 Определить размер платы вознаграждения председателя совета дома.

По вопросу № 12 слушали: Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

Определить размер платы вознаграждения председателя совета дома в размере 1 рубль 50 копеек с 1 метра кв.

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Определить размер платы вознаграждения председателя совета дома в размере 1 рубль 50 копеек с 1 метра кв.

Вопрос № 13 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.03.2022 г.

По вопросу № 13 слушали: Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

заключить прямые договоры между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.03.2022г.

По вопросу № 13 решили: заключить прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.03.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 14 О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, водоснабжения пропорционально абониремой площади.

По вопросу № 14 слушали: Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

производить начисления всего объема ОДН (в том числе свехнормативные) на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, водоснабжения пропорционально абониремой площади.

По вопросу № 14 решили: производить начисления всего объема ОДН (в том числе свехнормативные) на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, водоснабжения пропорционально абониремой площади.

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 15 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 15 слушали: Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 15 решили: наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 16 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств,

перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 16 слушали: Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 16 решили: наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

м², что составляет 0% голосов.
Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 17 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

По вопросу № 17 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 17 предложено:

определять местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

По вопросам № 17 решили:

определять местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 18 Определение места хранения решений и протоколов собраний.

По вопросу № 18 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 18 предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 18 решили:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

сохранение.

По вопросу № 19 слушали:

Чечнева Александра Андреевна, кв. №19 свидетельство 73:24:040502:1050-73/001/2017-4 от 28.12.2017

По вопросу № 19 предложено:

Утвердить строку «Уборка мест общего пользования» и тариф на ее исполнение в размере 2 рубля 05 копеек с 1 кв.м.

По вопросу № 19 решили:

Утвердить строку «Уборка мест общего пользования» и тариф на ее исполнение в размере 2 рубля 05 копеек с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1709,95 м², что составляет 60,3% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошты и пронумерованы):

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Рестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяновы Промовой, д. 2) на 8 листах.
- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Рестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяновы Промовой, д. 2, прилагательное очное голосование по вопросам повестки дня) на 8 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Рестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяновы Промовой, д. 2, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД) на 8 листах.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом № 6/н., расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Ульяновы Промовой, д. 2 в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре;
- 5) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимых размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 6) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Текст сообщения на 1 листе;
- 9) Лист размещения сообщения на 1 листе;
- 10) Приложение № 4 к протоколу голосования (Рестр голосования собственников МКД) на 8 листах.

Председатель собрания:

Дата 14.03.2022

Секретарь собрания:

Дата 14.03.2022