

Принято единогласно

11 Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

Предложено Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из общего объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс.

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить - определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из общего объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс.

Принято единогласно

12 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях

Предложено: Определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и или на официальном сайте.

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить - Определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и или на официальном сайте

Принято единогласно

13 Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД

Предложено Определить местом хранения решений и протоколов : 1 экз – в ООО «Домофонд», 1 экз Совет дома, 1 экз- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Все 3 экз.

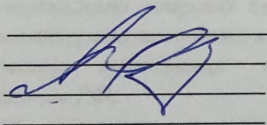
Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили: Определить местом хранения решений и протоколов : 1 экз – в ООО «Домофонд», 1 экз Совет дома, 1 экз- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Все 3 экз.

Принято единогласно

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____



**ПРОТОКОЛ № 1 от 22 декабря 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 76

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 937, 39 кв.м, в том числе:
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 865, 72 м.кв.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 71, 67 м.кв.

В голосовании принял участие 17 собственник помещений, обладающие 531, 33 м.кв, что составляет 56,68 процентов голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома № 76 по проспекту Нариманова г. Ульяновск квартира № 20

_____ Серебряковой Ю.В. _____

Голосование проходило в форме заочного голосования 22.12.2019 в 18 часов 00 минут.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» с 31.12.2019.
4. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.01.2020.
5. Утверждение статьи «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период времени с 01.01.2020 по 31.12.2020.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020
7. Выбор совета МКД и председателя МКД
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2020
9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления
10. Наделение совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью « Текущий ремонт»
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД

Итоги голосования

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Ю.В. Серебрякову

Предложено избрать секретарем собрания Мухарлямова А.Г.

Предложено возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.

«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Избрать председателем собрания Серебрякову Ю.В.

Секретарем Мухарлямова А.Г.

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено определить заочную форму голосования и оформления протокола

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.

«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

определить заочный способ голосования

Принято единогласно

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» с 31.12.2019.

Предложено расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» с 31.12.2019

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» с 31.12.2019.
Принято единогласно

4 Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.01.2020.

Предложено выбрать способ управления – управляющая компания ООО «Домофонд». Утвердить договор управления с 01.01.2020.

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Выбрать способ управления – управляющая компания ООО «Домофонд». Утвердить договор управления с 01.01.2020
Принято единогласно

5 Утверждение статьи «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период времени с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Предложено утвердить статью «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период времени с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 1 рубль 0 копеек с 1 кв.м..

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить статью «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период времени с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 1 рубль 0 копеек с 1 кв.м..
Принято единогласно.

6 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 в сумме 18 рублей 30 копеек.

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 в сумме 18 рублей 30 копеек.
Принято единогласно

7 Выбор совета МКД и председателя МКД

Предложено избрать совет дома МКД и председателя МКД. Избрать совет МКД в составе Серебрякова Ю.В.- председатель, Совет дома - Мухарлямов А.Г., Аманов Ч.Д.

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить - избрать совет дома МКД и председателя МКД. Избрать совет МКД в составе Серебрякова Ю.В.- председатель, Мухарлямов А.Г., Аманов Ч.Д.
Принято единогласно

8 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2020

Предложено заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2020

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить - заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2020
Принято единогласно

9 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления

Предложено: делегировать совету дома полномочий по подписанию договора управления

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить – делегировать совету дома полномочия по подписанию договора управления
Принято единогласно

10 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью « Текущий ремонт»

Предложено наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью « Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 531,33 м.кв., что составляет 100 процентов голосов; «Против» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить – наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью « Текущий ремонт»