

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему**  
**ремонту общего имущества многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Вокзальная, № 75**

г. Димитровград

«16» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Вокзальная, № 75, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2022 г. по «31» мая 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Вокзальная, № 75 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Вокзальная, № 75 (Приложение № 2).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**


**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

 1. Роговцова, В.И.И.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 75 по ул. Вокзальная г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 934,91 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1962

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	934,91	10770,16	897,51	0,96	934,91	10770,16	897,51	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	934,91	1795,03	149,59	0,16	934,91	1795,03	149,59	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	21120,00	1760,00	1,88	1	21120,00	1760,00	1,88
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	934,91	11520,00	960,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	934,91	5609,46	467,46	0,50	934,91	5609,46	467,46	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	934,91	9423,89	785,32	0,84	934,91	3814,43	317,87	0,34
9	ТО ДВК	934,91	3365,68	280,47	0,30	934,91	3365,68	280,47	0,30
10	Обслуживание ВДО	934,91	65350,21	5445,85	5,83	934,91	45829,29	3819,11	4,09
11	Обслуживание ВДЭО	934,91	7764,69	647,06	0,69	934,91	1482,09	123,51	0,13
	содержание ВДЭО	934,91	6731,35	560,95	0,60	934,91	448,76	37,40	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1033,33	86,11	0,09	1	1033,33	86,11	0,09
12	Проверка на загазованность подвалов	321	2503,80	208,65	0,22	321	2503,80	208,65	0,22
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	934,91	8922,06	743,50	0,80	934,91	3230,85	269,24	0,29
	покос травы	170	1652,40	137,70	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	934,91	2333,33	194,44	0,21	934,91	2333,33	194,44	0,21
	содержание МАФ	934,91	4936,32	411,36	0,44	934,91	897,51	74,79	0,08
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	6825,89	568,82	0,61	1	2728,50	227,38	0,24
	дератизация	321	1348,20	112,35	0,12	321	1348,20	112,35	0,12
	дезинсекция (от блох) 2 раза	321	1380,30	115,03	0,12	321	1380,30	115,03	0,12



	дезинсекция (от комаров) 2 раза	321	1380,30	115,03	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	321	1527,09	127,26	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	170	1190,00	99,17	0,11	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	934,91	2243,78	186,98	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	934,91	38124,34	3177,03	3,40	934,91	39827,23	3318,94	3,55
	ручная уборка	228	30852,10	2571,01	2,75	228	30852,10	2571,01	2,75
	мех уборка (в зимний период)	157	7272,24	606,02	0,65	157	8975,14	747,93	0,80
17	Уборка лестничных клеток	24,64	30029,74	2502,48	2,68	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	934,91	11978,44	998,20	1,07	934,91	11978,44	998,20	1,07
	Предоставление платежных документов	24	1569,60	130,80	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	934,91	4038,81	336,57	0,36	934,91	4038,81	336,57	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	606,02	2243,78	186,98	0,20	747,928	2243,78	186,98	0,20
	Общехозяйственные расходы	934,91	49363,25	4113,60	4,40	934,91	48241,36	4020,11	4,30
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	934,91	294562,60	24546,88	26,26	934,91	208578,91	17381,58	18,59	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 814  
от "03" 03 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №75 по ул.Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 934,91 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		87171	7264	7,77		62152	5179	5,54
2	Ранее выполненные работы (на 01.02.2022г.)		38810	3234	3,46		38810	3234	3,46
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		134578	11215	12,00		100962	8413	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			134578	11215	12,00		100962	8413	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



