

**ПРОТОКОЛ № 1 от 19» сентября 2021 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, улица Железнодорожная, дом № 11
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

18 часов 05 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц **3737,26 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **162,90 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м²**;

В голосовании приняли участие **81** собственника помещений, обладающие **2264,70 м²**, что составляет

58,06 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно - заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд 07 сентября 2021 года)

Собрание создано по инициативе собственника жилой квартиры № 10 дома № 11 по улице Железнодорожная г. Ульяновск Кушманцева Александра Валерьевича свидетельство о праве собственности 73-01/07 -293/ 2004 - 225 от 26.11.2004

Голосование проходило в форме очно - заочного голосования с 17 сентября 2021 года с 18 часов 00 минут до 19 сентября 2021 года по 18 часов 00 минут

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "Паритет" с 01.10.2021г.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.10.2021г.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.
6. Утверждение перечня работ – замена в подъездах МКД ОКОН ПВХ в рамках текущего ремонта общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.
7. Утверждение перечня работ – Ремонт межпанельных швов по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.
8. Утверждение перечня работ – РЕМОНТ ОТМОСТКИ МКД по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.
9. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО. С 01.10.2021г
11. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
12. Наделение совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
14. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
15. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.
16. Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.
17. Расторжение всех действующих договоров с компаниями, обслуживающими домофоны в подъездах МКД

Итоги голосования.

Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счётной комиссии.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено :

Избрать председателем собрания Кушманцева А.В., кв. 10, секретарем собрания Хилкову Галину Борисовну, кв. 44, возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2209,20 м², что составляет 97,57 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 55,5 м², что составляет 2,4% голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Кушманцева Александра Валерьевича кв. 10, секретарем собрания Хилкову Галину Борисовну, кв. 44, возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

Слушали: Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

Определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола голосования

Голосовали: «За» 2220,70 м², что составляет 98,08 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 44 м², что составляет 1,92% голосов.

Решили:

Определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО

«Паритет».

Слушали: Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Паритет» с 01.10.2021г.

Голосовали: «За» 2173 м², что составляет 95,98 % голосов; «Против» 47,7 м², что составляет 2,1 % голосов.

«Воздержались» 44 м², что составляет 1,92 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Паритет» с 01.10.2021г.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.10.2021 г.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию «Домофонд» и утвердить договор управления с 01.10.2021 г.

Голосовали: «За» 2173 м², что составляет 95,98 % голосов; «Против» 103,2 м², что составляет 4,52% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию «Домофонд» и утвердить договор управления с 01.10.2021 г.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г в сумме 21 руб. 83 коп. с 1 кв.м

Голосовали: «За» 2161,5 м², что составляет 95,98 % голосов; «Против» 47,7 м², что составляет 2,1 % голосов.

«Воздержались» 44 м², что составляет 1,92 % голосов.

Решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г в сумме 21 руб. 83 коп. с 1 кв.м

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

6. Утверждение перечня работ – замена в подъездах МКД ОКОН ПВХ в рамках текущего ремонта общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД - замена окон ПВХ, а также ежемесячный размер платы в размере 5 рублей 10 копеек с 1 м.кв. по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

Голосовали: «За» 2173 м², что составляет 95,98 % голосов; «Против» 47,7м², что составляет 2,1 % голосов. «Воздержались» 44 м², что составляет 1,92 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД - замена окон ПВХ, а также ежемесячный размер платы в размере 5 рублей 10 копеек с 1 м.кв. по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

7. Утверждение перечня работ – Ремонт межпанельных швов по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

утвердить перечень работ – **РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ** по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.: ремонт межпанельных швов в сумме 10 руб. 00 коп. с кв. м.

Голосовали: «За» 1842 м², что составляет 81,39 % голосов; «Против» 172,43 м², что составляет 7,61% голосов. «Воздержались» 273,55 м², что составляет 12,08% голосов.

Решили:

утвердить перечень работ – **РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ** по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.: ремонт межпанельных швов в сумме 10 руб. 00 коп. с кв. м.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

8. Утверждение перечня работ – РЕМОНТ ОТМОСТКИ МКД по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

утвердить перечень работ – **РЕМОНТ ОТМОСТКИ МКД** по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.: ремонт межпанельных швов в сумме 7 руб. 00 коп. с кв. м.

Голосовали: «За» 1818,72 м², что составляет 80,3 % голосов; «Против» 172,43 м², что составляет 7,61 % голосов. «Воздержались» 273,55 м², что составляет 12,08% голосов.

Решили:

утвердить перечень работ – **РЕМОНТ ОТМОСТКИ МКД** по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.: ремонт межпанельных швов в сумме 7 руб. 00 коп. с кв. м.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

9.Выбор совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

избрать совет МКД в составе: Кушманцев А.В., Хилкова Г.Б., Егоров Д.В. , Куклева М.С., Веселкина О.А. председателем совета дома избрать Кушманцев А.В.

Голосовали: «За» 2209,2 м², что составляет 97,57 % голосов; «Против» 55,5 м², что составляет 2,45 % голосов. «Воздержались» 22,04 м², что составляет 0,97% голосов.

Решили:

избрать совет МКД в составе: Кушманцев А.В., Хилкова Г.Б., Егоров Д.В. , Куклева М.С., Веселкина О.А. председателем совета дома избрать Кушманцев А.В.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.10.2021 г.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.10.2021г.

Голосовали: «За» 2209,62 м², что составляет 97,6 % голосов; «Против» 11,08 м², что составляет 0,49 % голосов. «Воздержались» 44 м², что составляет 1,94% голосов.

Решили: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.10.2021г.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

11 Наделение Совета Дома полномочиями по подписанию договора управления.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2150,12 м², что составляет 94,96 % голосов; «Против» 114,28 м², что составляет 5,04 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

12. О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2161,5 м², что составляет 95,47 % голосов; «Против» 103,20 м², что составляет 4,55 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

13. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2161,5 м², что составляет 95,47 % голосов; «Против» 103,20 м², что составляет 4,55 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

14. Определение порядка уведомления о принятиях общим собранием решениях

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК.

Голосовали: «За» 2220,7 м², что составляет 98,08 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 44 м², что составляет 1,94 % голосов.

Решили:

определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

15. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. - ООО "Домофонд", 1 экз.- Совета Дома , 1 экз.- Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 2207 м², что составляет 98,08 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 44 м², что составляет 1,94 % голосов.

Решили:

определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. - ООО "Домофонд", 1 экз.- Совета Дома ,

1 экз.- Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области. Всего 3 экз. Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

16. Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

Определить размер денежного вознаграждения председателю совета дома в размере 250 рублей 00 копеек с одной квартиры

Голосовали: «За» 2072 м², что составляет 91,55 % голосов; «Против» 103,2 м², что составляет 4,5 % голосов. «Воздержались» 89,7 м², что составляет 3,96 % голосов.

Решили:

Определить размер денежного вознаграждения председателю совета дома в размере 250 рублей 00 копеек с одной квартиры

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

17. Расторжение всех действующих договоров с компаниями, обслуживающими домофоны в подъездах МКД

Слушали Кушманцева Александра Валерьевича, свидетельство о праве собственности 73-01/07 – 293 / 2004 - 225 от 26.11.2004

Предложено:

расторгнуть все действующие договора с компаниями, обслуживающими домофоны в подъездах МКД,

Голосовали: «За» 2084, 38 м², что составляет 92,06 % голосов; «Против» 103,2 м², что составляет 4,55 % голосов. «Воздержались» 77,12 м², что составляет 3,40 % голосов.

Решили:

расторгнуть все действующие договора с компаниями, обслуживающими домофоны в подъездах МКД,

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Приложение:

1. Оригиналы бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Железнодорожная, д. 11 на 81 листе;
2. Оригинал Договора управления многоквартирным домом №б/н, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Железнодорожная, д. 11 на 8 листах в 1 экземпляре на 8 листах;
3. Оригинал Перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 листах в 1 экземпляре;
4. Реестр собственников жилья на 9 листах.
5. Реестр приглашенных лиц на 9 листах.
6. Реестр присутствующих лиц очной части голосования на 9 листах.
7. Реестр присутствующих лиц на заочной части голосования на 9 листах
8. Сопроводительное письмо на 1 листе.
9. Сопроводительное письмо на 1 листе.
10. Текст сообщения на 1 листе.
11. Сообщение и лист размещения на 2 листах

Председатель собрания:

Кушманцев, Кушманцев А.В.

Секретарь собрания:

Александр, Александр Т.Б.