

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

Управления многоквартирным домом № 03/2019-УКСЦ от 01.03.2019г.

г.Димитровград

23.08.2022 г.

ООО «УК Соцгород», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Исаева К.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «пр.Ленина, д.37Б, корп.2», в лице Председателя правления Ефремовой Елены Владимировны, действующей на основании решения Правления (Протокол №12 от «02» октября 2020 г.) и в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «ТСН», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Внести изменения в Приложение 5, 6 и 7 Договора управления №03/2019-УКСЦ от 01.03.2019г. (далее по тексту - Договор) «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д.37Б, корп.2», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д.37Б, корп.2» и «Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД №37Б корп.2 по пр. Ленина» изложив их в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2.Дополнить Договор Приложениями № 6.1 «Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 37Б корпус 2 пр.Ленина г. Димитровград Ульяновской области» (нежилое помещение) и 6.2 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д.37Б, корп.2» (нежилое помещение).

3. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО "УК Соцгород"

Исаев К.Ю.

Правление ТСН:








(подпись) (Ф.И.О.)
(подпись) (Ф.И.О.)
(подпись) (Ф.И.О.)
(подпись) (Ф.И.О.)
(подпись) (Ф.И.О.)

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками вознаграждения Председателю Правления ТСН на период с 01.09.2022 - 31.08.2023 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества -17,00 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества -2,00 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества (нежилое помещение) - 7,35 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества (нежилое помещение) - 2,00 рублей с 1 кв.м.
- вознаграждение Председателю Правления ТСН - 2,12 рублей с 1 кв.м.

Стороны:

Директор _____ К.Ю. Исаев



Правление ТСН



Евг. Еврешинова
(подпись) (Ф.И.О.)

Тубетов А.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Гришкова А.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Иванов А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Калинин
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Перечень коммунальных услуг предоставляемых,
МКД № 37 Б корп. 2 по проспекту Ленина

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф с 01.01.2022 до 31.12.2022*	Реквизиты услуги нормативного правового акта, тариф
Холодное водоснабжение	руб./ куб. м.	25,54	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 373-П от 16.12.2021 г. "О внесении изменений в приказ Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от 19.12.2019 № 06-435".
Водоотведение	руб. куб. м.	21,05	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 362-П от 16.12.2021 г. "О внесении изменений в приказ Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от 19.12.2019 № 06-434".
Электроснабжение: Одноставочный тариф Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: - Дневная зона - Ночная зона	Руб. кВт	4,16 4,78 2,50	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 385-П от 24.12.2021 г. "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей в Ульяновской области на 2022 год".

* Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2022 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления с 01.01.2018 по 31.12.2022*	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению	1 кал. на 1 кв.м. в месяц	0,0264	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-43 от 18.04.2017 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области"
Норматив потребления на	куб. м. в месяц на 1 чел.	7,56	Приказ Министерства развития

холодную воду			конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05. 2017 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области".
Норматив потребления жилищной услуги по холодному водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб.м. на кв.м.общей площади помещения, входящих в состав общего имущества	0,027	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. "Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области".
Норматив потребления на водоотведение	Куб.м в месяц на 1 чел.	7,56	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05. 2017 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области".
Норматив потребления жилищной услуги по электрической энергии на содержание общего имущества МКД	кВт.ч.на кв.м. общей площади помещения, входящих в состав общего имущества	Отоп. период - 2,7827 Вне отоп.период - 1,265	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-66 от 25.05.2017 г. "Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области" с изменениями.

Нормативы на коммунальные услуги с 01.07.2019 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги, Управляющая организация применяет новые нормативы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Директор:

Исаев К.Ю.

Правление ТСН.



Егор - Егорешова Е.В.
(Ф.И.О.)
Тремцова И.И.
(Ф.И.О.)
Калин
(подпись) (Ф.И.О.)
П.В. Калинин
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - <u>2 шт.</u>	Оценка соответствия лифта ТР ТС отработавшего срок службы -----
Мусоропровод	Количество - <u>2 шт.</u> Длина ствола - <u>27 м.</u> Кол. загрузочных устр. - <u>16 шт.</u>	Состояние ствола <u>удовлетворит.</u> Количество загрузочных устр., требующих кап.ремонта - ----- шт.
Вентиляция	Количество вент.каналов - <u>24 шт.</u> Материал вент.каналов - <u>кирпич.</u>	Кол-во вентил.каналов, требующих ремонта ----- шт.
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД		
Общая площадь	Земельного участка - <u>15014 м²</u> в том числе: площадь застройки - <u>985 м²</u> кадастровый номер - <u>73:23:000000:120</u> асфальт - <u>1200 м²</u> грунт - _____ м ² газон - <u>2150 м²</u>	Указать состояние: <u>удовлетворит.</u>
Зеленые насаждения	Деревья - <u>6 шт.</u> Кустарники - <u>30 шт.</u>	Состояние, дефекты: <u>удовлетворит.</u>
Элементы благоустр-ва	МАФ: Спорт.сооружения: - <u>шт.</u> Ограждения - <u>шт.</u> Скамейки: <u>2 шт.</u> Столбы: - <u>шт.</u> Урны: <u>2 шт.</u> Игровое оборуд. - <u>шт.</u>	Элементы благоустр-ва, дефекты: <u>удовлетворит.</u>

Директор: _____ Исаев К.Ю.

Правление ТСН: _____



_____ (подпись) (Ф.И.О.)
 _____ (подпись) (Ф.И.О.)
 _____ (подпись) (Ф.И.О.)
 _____ (подпись) (Ф.И.О.)
 _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37Б кор 2 по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5505,7 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
 Год постройки: 2014 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 2
 Кол-во квартир: 108
 Кол-во лицевых: 109

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5505,7	63425,66	5285,47	0,96	5505,7	63425,66	5285,47	0,96
2	Содержание ВДГО	5505,7	10570,94	880,91	0,16	5505,7	10570,94	880,91	0,16
3	Обслуживание домофона	5505,7	58320,00	4860,00	0,88	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	5505,7	33034,20	2752,85	0,50	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание пожарной сигнализации, (ПС)	5505,7	62928,00	5244,00	0,95	5505,7	62764,98	5230,42	0,95
6	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	153278,69	12773,22	2,32	2	153278,69	12773,22	2,32
7	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	660,68	55,06	0,01
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	5505,7	55497,46	4624,79	0,84	5505,7	4642,25	386,85	0,07
9	ТО ДВК	5505,7	19820,52	1651,71	0,30	5505,7	19820,52	1651,71	0,30
10	Обслуживание ВДО	5505,7	153939,37	12828,28	2,33	5505,7	4614,40	384,53	0,07
11	Обслуживание ВДЭО	5505,7	41207,71	3433,98	0,62	5505,7	8597,32	716,44	0,13
	содержание ВДЭО	5505,7	39641,04	3303,42	0,60	5505,7	8597,32	716,44	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	5505,7	1566,67	130,56	0,02	0	0,00	0,00	0,00
12	Проверка на загазованность подвалов	829	6466,20	538,85	0,10	829	6466,20	538,85	0,10
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5505,7	29700,70	2475,06	0,45	5505,7	11051,32	920,94	0,17
	покос травы	843	8851,50	737,63	0,13	843	7789,32	649,11	0,12
	содержание территории	5505,7	6314	526,18	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5505,7	14535,05	1211,25	0,22	5505,7	3262,00	271,83	0,05
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	5505,7	29896,06	2491,34	0,45	5505,7	8106,59	675,55	0,12
	дератизация	829	3481,80	290,15	0,05	829	3481,80	290,15	0,05
	дезинсекция (от блох, тараканов) 2 раза	829	5098,35	424,86	0,08	829	4624,79	385,40	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	829	3398,90	283,24	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	829	14460,71	1205,06	0,22	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	843	3456,30	288,03	0,05	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5505,7	13213,68	1101,14	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5505,7	263904,21	21992,02	3,99	5505,7	225293,24	18774,44	3,41
	ручная уборка	2835	212803,98	17733,67	3,22	2835	192259,04	16021,59	2,91
	мех уборка (в зимний период)	985	51100,22	4258,35	0,77	985	33034,20	2752,85	0,50
17	Уборка лестничных клеток	1540	150936,76	12578,06	2,28	1540	150936,76	12578,06	2,28
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5505,7	33714,55	2809,55	0,51	5505,7	33714,55	2809,55	0,51
	Предоставление платежных документов	108	7633,44	636,12	0,12	17733,7	7633,44	636,12	0,12
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	17733,7	14535,05	1211,25	0,22	17733,7	14535,05	1211,25	0,22
	Паспортный стол	5505,7	25766,68	2147,22	0,39	5505,7	25766,68	2147,22	0,39
	Составление бухгалтерской отчетности	5505,7	18000,00	1500,00	0,27	5505,7	18000,00	1500,00	0,27
	Управленческие расходы	5505,7	299950,54	24995,88	4,54	5505,7	293343,70	24445,31	4,44
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5505,7	1546440,41	128870,03	23,41	5505,7	1123222,97	93601,91	17,00	

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю.Исаев

Правление ТСН



Кавт П. В. Кавтман

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37 Б корп 2 по пр.Ленина

эксплуатируемая площадь: 6104 м2 в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		73248	6104	1,00		0	0	0,00
2	Ранее выполненные работы по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2022г.		146496	12208	2,00		146496	12208	2,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		271043	22587	3,70		146496	12208	2,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			271043	22587	3,70		146496	12208	2,00

Директор ООО "УК Соцгород"
Правление ТСН

К Ю Исаев



В. В. Виррашев
Григорьев М. М.
П. В. Каминин

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37Б кор 2 по пр. Ленина г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (нежилых помещений): 598,3 м2

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	ручная уборка	2835	23118,31	1926,53	3,22	2835	20892,64	1741,05	2,91
2	Управленческие расходы	598,3	32595,38	2716,28	4,54	598,3	31877,42	2656,45	4,44
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		598,3	55713,70	4642,81	7,76	598,3	52770,06	4397,51	7,35

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Е.В. Каррешова

Н.В. Каминин
М.Т. Тубеко
Исаев К.Ю.
Трушкова Н.М.

Приложение № 6.2
к договору № 03/2019-УКСи
от "01" 03 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37 Б корп 2 по пр.Ленина

эксплуатируемая площадь: **598,3 м2**

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0598,3 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		7180	598	1,00		7180	598	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7180	598	1,00		7180	598	1,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		14360	1196	2,00		14360	1196	2,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			14360	1196	2,00		14360	1196	2,00

Генеральный директор ООО "УК Соцгород"

Правление ТСН

К.Ю Исаев



Егор - Егорисова Е.В.

Кубанов С.С.

Кеминова Ю.М.

П.В. Калинин

