

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, № 1 А

г. Димитровград

«19» 09 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 1 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2022 г. по «30» 09 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 лет Октября, №1 А (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 50 лет Октября, № 1 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев / Куденков ЕМ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1А по ул. 50 лет Октября г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3216,09 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 79

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3216,09	37049,36	3087,45	0,96	3216,09	37049,36	3087,45	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3216,09	6174,89	514,57	0,16	3216,09	6174,89	514,57	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	25080,00	2090,00	0,65	1	25080,00	2090,00	0,65
5	Обслуживание домофона	3216,09	37920,00	3160,00	0,98	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3216,09	19296,54	1608,05	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3216,09	48627,28	4052,27	1,26	3216,09	10806,06	900,51	0,28
8	ТО ДВК	3216,09	11577,92	964,83	0,30	3216,09	11577,92	964,83	0,30
9	Обслуживание ВДО	3216,09	107906,25	8992,19	2,80	3216,09	63174,00	5264,50	1,64
10	Обслуживание ВДЭО	3216,09	27855,85	2321,32	0,72	3216,09	7355,63	612,97	0,19
	содержание ВДЭО	3216,09	23155,85	1929,65	0,60	3216,09	5788,96	482,41	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3216,09	4700,00	391,67	0,12	3216,09	1566,67	130,56	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	1030	8034,00	669,50	0,21	3216,09	8034,00	669,50	0,21
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3216,09	62710,60	5225,88	1,62	3216,09	28569,31	2380,78	0,74
	покос травы	3823	40829,64	3402,47	1,06	2782,3	19810,00	1650,83	0,51
	содержание территории	3216,09	4900,00	408,33	0,13	3216,09	4900,00	408,33	0,13
	содержание МАФ	3216,09	16980,96	1415,08	0,44	3216,09	3859,31	321,61	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	40568,20	3380,68	1,05	1	12669,00	1055,75	0,33
	дератизация	1030	4326,00	360,50	0,11	1030	4326,00	360,50	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1030	4223,00	351,92	0,11	1030	4223,00	351,92	0,11
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1030	4120,00	343,33	0,11	0	4120,00	343,33	0,11

	очистка подвала 1 раз	1030	12607,20	1050,60	0,33	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3823	15292,00	1274,33	0,40	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3216,09	7718,62	643,22	0,20	3216,09	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3216,09	132966,25	11080,52	3,45	3216,09	145455,46	12121,29	3,77
	ручная уборка	4187	118440,30	9870,03	3,07	4187	118440,30	9870,03	3,07
	мех уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,38	280	27015,16	2251,26	0,70
16	Уборка лестничных клеток	171	115810,44	9650,87	3,00	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3216,09	26015,60	2167,97	0,67	3216,09	26015,60	2167,97	0,67
	Предоставление платежных документов	79	5583,72	465,31	0,14	79	5583,72	465,31	0,14
	Паспортный стол	3216,09	15051,30	1254,28	0,39	3216,09	15051,30	1254,28	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	1210,5	8490,48	707,54	0,22	1210,5	8490,48	707,54	0,22
	Управленческие расходы	3216,09	175212,58	14601,05	4,54	3216,09	175212,58	14601,05	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3216,09	911159,40	75929,95	23,61	3216,09	577808,83	48150,74	14,97

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/11
от "03" 01 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 1а по ул. 50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 3215,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт кровли		50000	4167	1,30		50000	4167	1,30
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		38592	3216	1,00		142788	11899	3,70
3	Счет №51 от 04.05.2022г изготовление забора металлического, доставка	10 секций	77027	6419	2,00		0	0	0,00
4	Ремонт электрооборудования ЛС-8987		115106	9592	2,98		0	0	0,00
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		280725	23394	7,28		192788	16066	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			280725	23394	7,28		192788	16066	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



