

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 28 В

г. Димитровград

«23» августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 28 В, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 1, в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №28 В (Приложение №1).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

И. В. Раздобавкина



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28в по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 789,19 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2004

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	789,19	9091,47	757,62	0,96	789,19	9091,47	757,62	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	789,19	1515,24	126,27	0,16	789,19	1515,24	126,27	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	789,19	5760,00	480,00	0,61	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	789,19	4735,14	394,60	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	789,19	7955,04	662,92	0,84	789,19	2187,63	182,30	0,23
8	ТО ДВК	789,19	2841,08	236,76	0,30	789,19	2841,08	236,76	0,30
9	Обслуживание ВДО	789,19	22065,75	1838,81	2,33	789,19	9470,28	789,19	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	789,19	9182,17	765,18	0,97	789,19	2333,33	194,44	0,25
	содержание ВДЭО	789,19	5682,17	473,51	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3500,00	291,67	0,37	1	2333,33	194,44	0,25
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	789,19	10563,22	880,27	1,12	0	0,00	0,00	0,00
	покос травы	418	4062,96	338,58	0,43	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	789,19	2333,33	194,44	0,25	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	789,19	4166,92	347,24	0,44	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	2926,00	243,83	0,31	0	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Обработка газонов от комаров 2 раза	418	2926,00	243,83	0,31	0	0,00	0,00	0,00
содержание систем сбора КО и КГМ	789,19	1894,06	157,84	0,20	0	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, в т.ч.	789,19	39512,65	3292,72	4,17	789,19	8404,87	700,41	0,89
ручная уборка	708	28951,69	2412,64	3,06	0	0,00	0,00	0,00
мех уборка (в зимний период)	228	10560,96	880,08	1,12	228	8404,87	700,41	0,89
Уборка лестничных клеток	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Управление МКД, в том числе:								
Начисление и сбор платежей	789,19	5612,05	467,67	0,59	789,19	5612,05	467,67	0,59
Предоставление платежных документов	12	848,16	70,68	0,09	0	0,00	0,00	0,00
Паспортный стол	789,19	3693,41	307,78	0,39	789,19	3693,41	307,78	0,39
Единая диспетчерская служба (ЕДС)	880,08	2083,46	173,62	0,22	700,406	2083,46	173,62	0,22
Управленческие расходы	789,19	42995,07	3582,92	4,54	789,19	42995,07	3582,92	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	789,19	173273,97	14439,50	18,30	789,19	173273,97	14439,50	18,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

Г.В. Раздобавоченко

