



6. Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную повестку дня

**2.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Баянову Г.И. (кв. ), секретарем собрания – Залызину В.М. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1989,14 м<sup>2</sup>, что составляет 97,55% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,45 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Баянову Г.И. (кв. ), секретарем собрания – Залызину В.М. (кв. ).

**3.Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав счетной комиссии:

- 1.Девяткину Т.М. (кв. ),
- 2.Аверьянову Г.В. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать в состав счетной комиссии:

- 1.Девяткину Т.М. (кв. ),
- 2.Аверьянову Г.В. (кв. ).

**4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить полномочия Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить полномочия Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть с 31.10.2019 года договор управления с ООО «СанСервис».

**Голосовали:**

"ЗА" - 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть с 31.10.2019 года договор управления с ООО «СанСервис».

**6. Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить с ней с 01.11.2019 года договор управления.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить с ней с 01.11.2019 года договор управления.

**7. Утверждение редакции договора управления.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организации ООО «УК Город» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организации ООО «УК Город» редакцию договора управления.

**8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**9. Утверждение размера платы и объема работ за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть два варианта размера платы и объема работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант:** предложение управляющей организации ООО «УК Город» - утверждение размера платы за содержание в размере **17,84 руб./м<sup>2</sup>** и ремонт общего имущества собственников:- система гвс и водоотведения (смена кран шар. - 6шт, фланец - 2шт., труба - 3м), система хвс и водоотведения (смена кран шар - 6шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена кран шар. - 17шт, сгоны - 26шт, резьбы - 10шт, трубы - 7м), ремонт канализации 11,5м, ремонт вру, ремонт освещения в подвале, установка светодиодн.свет-в в тамбурах, ремонт подъезда №1 и 2, ремонт полов в под. №1 и 2, ремонт мусорокамер 1 и 2 под.(част), устройство пандусов под контейнера 1 и 2под., установка контейнеров в мусорокамеры 1 и 2 под., установка балансировочного клапана, энергетическое обследование и составление энергопаспорта - **19,63 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

Итого на период с **01.11.2019г. по 31.10.2020г.** оплата по содержанию общего имущества составить **17,84 руб./м<sup>2</sup>/мес.**, и оплата по текущему ремонту составить - **19,63 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

**Второй вариант:** предложение Совета дома - утверждение размера платы за содержание в размере **17,84 руб./м<sup>2</sup>** и ремонт общего имущества собственников: система гвс и водоотведения (по согласованию со старшим), система хвс и водоотведения (по согласованию со старшим), система теплоснабжения (по согласованию со старшим), ремонт канализации 11,5м, ремонт 2 подъезда - **7,96 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

Итого на период с **01.11.2019г. по 31.10.2020г.** оплата по содержанию общего имущества составить **17,84 руб./м<sup>2</sup>/мес.**, и оплата по текущему ремонту составить - **7,96 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Единогласно ПРОТИВ**

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" - 1989,14 м<sup>2</sup>, что составляет 97,55% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,45 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Большинством голосов ЗА**

**РЕШИЛИ:** предложение Совета дома - утверждение размера платы за содержание в размере 17,84 руб./м<sup>2</sup> и ремонт общего имущества собственников: система гвс и водоотведения (по согласованию со старшим), система хвс и водоотведения (по согласованию со старшим), система теплоснабжения (по согласованию со старшим), ремонт канализации 11,5м, ремонт 2 подъезда – 7,96 руб./м<sup>2</sup>/мес.

Итого на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. оплата по содержанию общего имущества составить 17,84 руб./м<sup>2</sup>/мес., и оплата по текущему ремонту составить - 7,96 руб./м<sup>2</sup>/мес.

#### **10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Члену совета дома в размере 1,76 руб./м<sup>2</sup>/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Члену совета дома в размере 1,76 руб./м<sup>2</sup>/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

#### **12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**14. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у членов Совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" - 2039,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у членов Совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №\_\_\_/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 9 листах в \_\_\_3\_\_\_ экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у членов Совета дома, третий экземпляр в Министерстве энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 65 л.

Председательствующий Гореев

Гореева А. И.

Секретарь собрания Замурина

Замурина В. И.

Счетная комиссия:

Десяткина Татьяна Сергеевна

Левина

Аверьянова Елена Викторовна

Сидорова