

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«24» сентября 2021г /

Наша

(подпись)

Лашинкина

(Решифровка пометки ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Кульбашник Ллевтина Николаевна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 634663 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 57, общая площадь помещения 59,04 м²

Доля собственника в жилом помещении: 19,68

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Милькову Алену Викторовну (кв4)*

 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« _____ » _____ 2021 г. / Кульбаев (подпись) Кульбаевич Алексей Николаевич (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Кульбашик Дмитрий Игоревич

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 AA № 634664 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 57, общая площадь помещения 59,04 м²
Доля собственника в жилом помещении: 19,68

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24:00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Машкову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательством, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недовоеванных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недовоеванных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09 2021г /  /  (подпись) (идентификация подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Кульбашини Игорь Викторович

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 634662 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 57, общая площадь помещения 59,04 м²
Доля собственника в жилом помещении: 19,68

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания - Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания - Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » сентября 2021 г. /  / 
(подпись) (формулировка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАЛОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Пестов Владимир Владимирович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 262124 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 59, общая площадь помещения 31,45 м²
Доля собственника в жилом помещении: 31,45

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)
Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » сентября 2021 г. / Тресков (подпись) / Тресков (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Каштанкин Илья Тимофеевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 929378 от 30 июля 2009 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 62, общая площадь помещения 42,1 м²
Доля собственника в жилом помещении: 21,05

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«04» октября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Жауштанжине Марине Темчаевне

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АМ № 924377 от 30 мая года 2009
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 62 общая площадь помещения 48,1 м²
Доля собственника в жилом помещении: 21,85

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 4 » 10 2021г /

М.К. Кошечкин
(подпись)

Галактионова З.В.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Царев Валерий Юрьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 463593 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 63, общая площадь помещения 31,44 м²

Доля собственника в жилом помещении: 31,44

Повестка дня

- ✓ 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
- ✓ 2. О выборе счетной комиссии;
- ✓ 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
- ✓ 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
- ✓ 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
- ✓ 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
- ✓ 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
- ✓ 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
- ✓ 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
- ✓ 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
- ✓ 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
- ✓ 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
- ✓ 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
- ✓ 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
- ✓ 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
- ✓ 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
- ✓ 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
- ✓ 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » августа 2021 г / Владимир (подпись) / Чарков В. Ю (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Ешина Юлия Владимировна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 757014 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 64, общая площадь помещения 59,88 м²
Доля собственника в жилом помещении: 29,94

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 25 » сентября 2021г / Енчик (подпись) / Енчик Ю.В. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗЛОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Шершова Юлия Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 149883 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 65, общая площадь помещения 58,86 м²

Доля собственника в жилом помещении: 14,72

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядными организациями;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос: О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« _____ »

2021 г /



(подпись)



(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Шернов Евгений Викторович

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 AA № 149882 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 65, общая площадь помещения 58,86 м²

Доля собственника в жилом помещении: 14,72

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24:00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос: О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« _____ »

2021 г.

Иерихов Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

Ф.И.О.

Мершов Никита Евгеньевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 149885 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 65, общая площадь помещения 58,86 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,72

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« _____ »

2021г /

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Шершов Павел Евгеньевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 149884 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 65, общая площадь помещения 58,86 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,72

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24:00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской
Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Однадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (ка83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« _____ » 2021г /  / 

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Чурбанова Елена Викторовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации
права серия 73 AA № 745463 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 64, общая площадь помещения 59,88 м²

Доля собственника в жилом помещении: 29,94

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Фрейлину Веру Александровну(кв83).; секретарем собрания- Малькову Алену Викторовну(кв4)

 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,5руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 25 » сентября 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Каргина Людмила Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АС № 235052 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 66, общая площадь помещения 42,5 м²
Доля собственника в жилом помещении: 42,5

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 30 » сент. 2021г / Мария / Л.С. Кармина
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Роричев Александр Валерьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73:24:030405.871-73/049/2019-2 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)Сведения о помещении: квартира № 67, общая площадь помещения 30,93 м²Доля собственника в жилом помещении: 30,93**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.****Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ **ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 29 » 09

2021г /

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Кривоногова Наталья Анатольевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЭРРН № 73.24.030405.856-73/049/2018-9 от 23.11.2018 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 69, общая площадь помещения 58,45 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,61

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждения, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

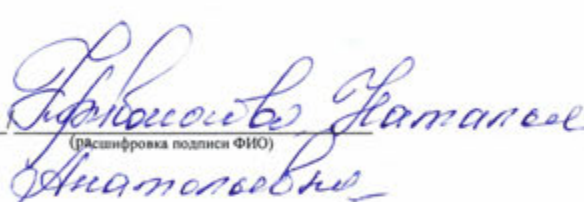
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 02 » 10 2021г /


(Подпись)


(Расшифровка подписи ФИО)
Анатольев

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Кривоногова Злата Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Кривоногова Злата Сергеевна (Мать)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73:24:030405:856-73/049/2018-8 от 23.11.2018 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 69, общая площадь помещения 58,45 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,61

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников квартиры №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 02 » 10 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)
Денисовская

Ф.И.О.

Кривоногов Данил Сергеевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРЧ № 73:24:030405:856-73/049/2018-6 от 13.11.2018 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 69, общая площадь помещения 58,45 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,61

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартире №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 02 » 10 2021г / Круш / Кривенков ДС
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Кривоногов Сергей Геннадьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73:24:030405:856-73/049/2018-5 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 69, общая площадь помещения 58,45 м²
 Доля собственника в жилом помещении: 14,61

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 02 » 10 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Емисеева Валентина Дмитриевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 631516 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 70, общая площадь помещения 42,45 м²
Доля собственника в жилом помещении: 21,23

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 30 » 09 2021г /  / 
(подпись) / (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Титова Елена Викторовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 631515 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 70, общая площадь помещения 42,45 м²
Доля собственника в жилом помещении: 21,23

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 3 » октября 2021г / Линчов / Личтова Е. В.
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Степанова Анна Петровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АС № 189353 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 72, общая площадь помещения 58,09 м²
Доля собственника в жилом помещении: 58,09

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------------------------	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------------------------	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------------------------	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------------------------	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 3 » октября 2021г.  Ситенаскова Анна Петровна
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

ислоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Тарасова Людмила Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 611482 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 73, общая площадь помещения 59,17 м²
Доля собственника в жилом помещении: 39,45

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 22 » сентября 2021г. | *Ильинский* | *Тарасова Л.С.*
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Дьяченко Зинаида Ивановна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия АС № 166956 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 77, общая площадь помещения 59,34 м²
Доля собственника в жилом помещении: 59,34

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » сентября 2021 г /

(подпись)

(решифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Ромашка Антошина Алексеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия X888 № 22816 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 79, общая площадь помещения 31,51 м²
Доля собственника в жилом помещении: 31,51

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания;

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 29 » 03 2021г /

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Валчулова Сунья Абдурахмановна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73AT № 847680 от 06.03.09 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 80, общая площадь помещения 48,50 м²
Доля собственника в жилом помещении: 48,50

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,5 руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00 руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00 руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » сентября 2021г / Анн (подпись) / _____ (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Суворуква Елена Сергеевна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕПРН № 73:24:030405.831-73/049/2019-2 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 81, общая площадь помещения 58,7 м²
Доля собственника в жилом помещении: 29,35

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской
Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09 2021г / Сурф (подпись) / Сурфурова Е.С. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Сухоруков Александр Николаевич

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73:24:030405:831-73/049/2019-2 от _____ года

Сведения о помещении: квартира № 81, общая площадь помещения 58,7 м²
Доля собственника в жилом помещении: 29,35

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09. 2021г /  / 
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Асметова Венера Тальгатовна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 897858 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 82, общая площадь помещения 42,21 м²
Доля собственника в жилом помещении: 21,11

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Открытого в АО «Альфа-банк» и лицом Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 29 » сентября 2021г |  | 
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Асметова Райма Мухатовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-AT № 897859 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 82, общая площадь помещения 42,21 м²
Доля собственника в жилом помещении: 21,11

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.
Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;
Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской
Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Фрейлина Вера Александровна
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение; свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРЧ № 73:24:030405:881-73/049/2021-2 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 83, общая площадь помещения 48,5 м²
Доля собственника в жилом помещении: 48,5

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартире №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания
Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » сентября 2021г |

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Ешенина Прасковья Николаевна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73AT № 095166 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 84, общая площадь помещения 48,3 м²
Доля собственника в жилом помещении: 32,2

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » сентября 2021г / Е.С. Шенягу (подпись) / Е.М. Шенягу Т.Н. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Емелин Евгений Афанасьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 095168 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 84, общая площадь помещения 48,3 м²
Доля собственника в жилом помещении: 8,05

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос: О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос: Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » сентября 2021г / Еленин / Еленин Е. А.
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Куликова Светлана Геннадьевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)
Куликова Светлана Геннадьевна

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № 02 3289 73:24:030405-847 от 31.02.18 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 85, общая площадь помещения 58,82 м²
Доля собственника в жилом помещении: 58,82 м²

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09 2021г / *Ж* (подпись)

Кушнина С.С. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Рудакова Тамара Петровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 845890 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 86, общая площадь помещения 42,33 м²
Доля собственника в жилом помещении: 42,33

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » сентября 2021г /

Рубин
(подпись)

Рудакова Л.Г.
(рашифровка подписи ФИО)

Ф.И.О.

Каштанкина Мария Игоревна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73:24:030405:843-73/001/2017-7 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 88, общая площадь помещения 48,5 м²

Доля собственника в жилом помещении: 48,5

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09 2021г /  / 

Ф.И.О. Зимин Олег Владимирович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 420993 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 89, общая площадь помещения 58,85 м²
Доля собственника в жилом помещении: 58,85

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)



ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания



ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.



ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 27 » сентября 2021г |


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Галимуллин Руслан Ринатович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРП № 73:24:030405:846-73/049/2019-2 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 91, общая площадь помещения 48,54 м²
Доля собственника в жилом помещении: 24,27

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 28 » 09 2021г / Гарук (подпись) / Галицкий Р.Р. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Рашиуллина Марина Александровна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕПРЧ № 73:24:030405:246-78/049/2019-2 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 91, общая площадь помещения 48,54 м²
Доля собственника в жилом помещении: 24,27

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24:00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.
Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;
Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской
Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83)

выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специализированном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 28 » 09 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Трофимов Александр Николаевич

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 181887 от _____ года

(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 96, общая площадь помещения 48,69 м²Доля собственника в жилом помещении: 48,69**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«26» сентября 2021г /

(подпись)

(решифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Карайтеев Вагиз Васильевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № 29815 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 97, общая площадь помещения 58,93 м²
Доля собственника в жилом помещении: 19,64

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА	✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	---	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА	✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	---	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные работ перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА	✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	---	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА	✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	---	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09 2021г / Карел / Карайтенец В.2.
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Карайченцева Любовь Ивановна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № 29815 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 97, общая площадь помещения 58,93 м²
Доля собственника в жилом помещении: 9,82

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09 2021г / ка/с / Жарайгенова Л.Ч.
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Карайченцев Василий Григорьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____ от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 97, общая площадь помещения 58,93 м²
Доля собственника в жилом помещении: 29,47

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09 2021г /

(подпись)

Карайгенцев В.В.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Трофимовская Татьяна Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 723501 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 98, общая площадь помещения 42,33 м²
Доля собственника в жилом помещении: 42,33

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » 09 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Профимущкина Татьяна Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 AT № 723096 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 99, общая площадь помещения 48,37 м²
Доля собственника в жилом помещении: 16,12

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 27 » 09 2021г /  (подпись)  (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Хорькова Анна Геннадьевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АГ № 723097 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 99, общая площадь помещения 48,37 м²
 Доля собственника в жилом помещении: 16,12

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежущим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Трофимуккина Раиса Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 723095 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 99, общая площадь помещения 48,37 м²
Доля собственника в жилом помещении: 16,12

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Костиц Сергей Александрович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 584453 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 100, общая площадь помещения 48,51 м²

Доля собственника в жилом помещении: 16,17

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарову Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » сентября 2021г /  / 
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Костич Александр Сергеевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 584454 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 100, общая площадь помещения 48,51 м²
Доля собственника в жилом помещении: 16,17

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » сентября 2021г /


(подпись)

Костин, А.С.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Костина Светлана Ивановна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 584452 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 100, общая площадь помещения 48,51 м²
Доля собственника в жилом помещении: 16,17

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 30 » сентября 2021 г.  (подпись) |  (расшифровка подписи ФИО)