

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16 по проспекту Созидателей

г.Ульяновск

« 28 » декабря 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 15648,74 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 14707,75 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 878,59 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 62,40 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Забавиной Людмилы Тихоновны - собственника квартиры №178 в многоквартирном доме № 16 по проспекту Созидателей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 27.11.2015 по 24.12.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 24.12.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:Забавина Людмила Тихоновна, кв. № 178; Таймукова Наталья Вячеславовна, кв. № 259; Дмитриев Геннадий Владимирович, кв. № 260

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 357 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 10262,42 кв.м., что составляет 65,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Поручить управляющей компании заключить договоры аренды общего имущества по согласованию размера арендной платы с выбранным советом дома.
12. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
13. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
14. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
15. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 75 коп. с 1 кв.м жилой и нежилой площади.
16. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Забавина Людмила Тихоновна, кв. № 178

Секретарь - Таймукова Наталья Вячеславовна, кв. № 259

Голосовали:

-за председателя собрания - Забавину Людмилу Тихоновну, кв. № 178

«ЗА» 9851,63 кв.м., что составляет 96,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 311,00 кв.м., что составляет 3,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 99,79 кв.м., что составляет 0,97 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Таймукову Наталью Вячеславовну, кв. № 259

«ЗА» 9798,71 кв.м., что составляет 95,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 311,52 кв.м., что составляет 3,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 152,19 кв.м., что составляет 1,48 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Забавину Людмилу Тихоновну, кв. № 178

- секретарем собрания - Таймукову Наталью Вячеславовну, кв. № 259

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Забавина Людмила Тихоновна, кв. № 178

2. Таймукова Наталья Вячеславовна, кв. № 259

3. Дмитриев Геннадий Владимирович, кв. № 260

Голосовали:

«ЗА» 9761,11 кв.м., что составляет 95,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 348,60 кв.м., что составляет 3,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 152,71 кв.м., что составляет 1,48 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Забавина Людмила Тихоновна, кв. № 178

2. Таймукова Наталья Вячеславовна, кв. № 259

3. Дмитриев Геннадий Владимирович, кв. № 260

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 8787,42 кв.м., что составляет 85,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 299,45 кв.м., что составляет 2,92% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1175,25 кв.м., что составляет 1,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 8766,81 кв.м., что составляет 85,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 367,48 кв.м., что составляет 3,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1128,13 кв.м., что составляет 10,99% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 8785,41 кв.м., что составляет 85,61 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 348,88 кв.м., что составляет 3,40% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1128,13 кв.м., что составляет 10,99 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 8736,69 кв.м., что составляет 85,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 430,08 кв.м., что составляет 4,19 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1095,65 кв.м., что составляет 10,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 802,44 кв.м., что составляет 7,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 7758,08 кв.м., что составляет 75,60 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1701,90 кв.м., что составляет 16,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не наделять инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 67,80 руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (60,72 руб. /м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт 7,08руб. /м2) или согласно **варианту №2 (21,19 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание 19,75 руб. /м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,44руб. /м2)

Голосовали:

«ЗА» 7576,66 кв.м., что составляет 73,83 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 711,93 кв.м., что составляет 6,94 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1973,83 кв.м., что составляет 19,23% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (21,19 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (19,75руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,44руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 67,80 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 21,19 руб. с 1кв.м.- 7576,66 кв.м., что составляет 73,83 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 953,20 кв.м., что составляет 9,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5172,47 кв.м., что составляет 50,40% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4136,75 кв.м., что составляет 40,31 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 4426,31 кв.м., что составляет 43,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2533,25 кв.м., что составляет 24,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3302,86 кв.м., что составляет 32,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме.

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 65,48 кв.м., что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 4360,83 кв.м., что составляет 42,49 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Поручить управляющей компании заключить договоры аренды общего имущества по согласованию размера арендной платы с выбранным советом дома.

Голосовали:

«ЗА» 9031,24 кв.м., что составляет 88,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 315,80 кв.м., что составляет 3,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 915,38 кв.м., что составляет 8,92 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Поручить управляющей компании заключить договоры аренды общего имущества по согласованию размера арендной платы с выбранным советом дома.

По двенадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1860,88 кв.м., что составляет 24,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4535,93 кв.м., что составляет 59,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1234,40 кв.м., что составляет 16,17 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По тринадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Забавина Людмила Тихоновна, кв. № 178
2. Таймукова Наталья Вячеславовна, кв. № 259
3. Дмитриев Геннадий Владимирович, кв. № 260
4. Воронина Римма Михайловна, кв. № 35
5. Криалашвили Изабелла Васильевна, кв. № 20

Голосовали:

«ЗА» 8761,68 кв.м., что составляет 85,38 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 488,91 кв.м., что составляет 4,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1011,83 кв.м., что составляет 9,86 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Забавина Людмила Тихоновна, кв. № 178
2. Таймукова Наталья Вячеславовна, кв. № 259
3. Дмитриев Геннадий Владимирович, кв. № 260
4. Воронина Римма Михайловна, кв. № 35
5. Криалашвили Изабелла Васильевна, кв. № 20

По четырнадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Забавину Людмилу Тихоновну, кв. № 178

Голосовали:

«ЗА» 8894,88 кв.м., что составляет 86,67 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 373,46 кв.м., что составляет 3,64 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 994,08 кв.м., что составляет 9,69 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ : Забавину Людмилу Тихоновну, кв. № 178

По пятнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 75 копеек с кв.м. жилого и нежилого помещений.

Голосовали:

«ЗА» 8730,05 кв.м., что составляет 85,07 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 446,70 кв.м., что составляет 4,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1085,67 кв.м., что составляет 10,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 75 копеек с кв.м. жилого и нежилого помещений.

По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 10125,63 кв.м., что составляет 98,67 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 115,70 кв.м., что составляет 1,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,09 кв.м., что составляет 0,20 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Забавина Л.Т. | Забавина Л.Т. |

Секретарь собрания: Таймукова Н.В. | Таймукова Н.В. |

Счетная комиссия: Забавина Л.Т. | Забавина Л.Т. |
Таймукова Н.В. | Таймукова Н.В. |
Дмитриев Г.В. | Дмитриев Г.В. |