

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. 9 Линия, № 18

г. Димитровград

«24» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, № 18, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2022 г. по «30» 11 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 9 Линия, № 18 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. 9 Линия, № 18 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

Воев

Сохалова В.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 18 по ул. 9 линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 1532,44 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во помещений: 27

Кол-во лицевых: 28

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1532,44	17653,71	1471,14	0,96	1532,44	17653,71	1471,14	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1532,44	2942,28	245,19	0,16	1532,44	2942,28	245,19	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1532,44	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1532,44	9194,64	766,22	0,50	1532,44	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1532,44	15447,00	1287,25	0,84	1532,44	1287,25	107,27	0,07
8	ТО ДВК	1532,44	5516,78	459,73	0,30	1532,44	5516,78	459,73	0,30
9	Обслуживание ВДО	1532,44	42847,02	3570,59	2,33	1532,44	18389,28	1532,44	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	1532,44	14533,57	1211,13	0,79	1532,44	2086,13	173,84	0,11
	содержание ВДЭО	1532,44	11033,57	919,46	0,60	1532,44	919,46	76,62	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1532,44	3500,00	291,67	0,19	1532,44	1166,67	97,22	0,06
11	Проверка на загазованность подвалов	390	3042,00	253,50	0,17	1532,44	3042,00	253,50	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1532,44	26292,39	2191,03	1,43	1532,44	22005,00	1048,81	0,68
	покос травы	1532	14891,04	1240,92	0,81	1050	7350,00	612,50	0,40
	содержание территории	1532,44	7355,71	612,98	0,40	1532,44	3029,00	252,42	0,16
	содержание МАФ	1532,44	4045,64	337,14	0,22	1532,44	11626,00	183,89	0,12
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20905,80	1742,15	1,14	1	1638,00	136,50	0,09
	дератизация	390	1638,00	136,50	0,09	390	1638,00	136,50	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	546	7371,00	614,25	0,40	546	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	546	4914,00	409,50	0,27	546	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	390	2386,80	198,90	0,13	390	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	511	4596,00	383,00	0,25	510,667	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1532,44	3677,86	306,49	0,20	1532,44	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1532,44	91668,05	7639,00	4,98	1532,44	98798,64	8233,22	5,37
	ручная уборка	1874	87870,55	7322,55	4,78	1874	87870,55	7322,55	4,78
	мех уборка (в зимний период)	61	3797,50	316,46	0,21	61	10928,09	910,67	0,59
16	Уборка лестничных клеток	97,5	0,00	0,00	0,00	97,5	0	0,00	0,00
17	Ремонтный фонд	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0
18	Общехозяйственные затраты, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1532,44	11916,25	993,02	0,65	1532,44	12754,69	1062,89	0,69
	Предоставление платежных документов	27	1908,36	159,03	0,10	27	1908,36	159,03	0,10
	Паспортный стол	1532,44	7171,82	597,65	0,39	1532,44	7171,82	597,65	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1532,44	4045,64	337,14	0,22	1532,44	4045,64	337,14	0,22
	Общехозяйственные расходы	1532,44	83487,33	6957,28	4,54	1532,44	83487,33	6957,28	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1532,44	362250,51	30187,54	19,70	1532,44	282726,93	22775,64	14,86	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № *8/12*
к договору № *8/12*
от "01" *01* 20*18* г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 1532,44 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		19124	1594	1,04		19124	1594	1,04
2	Ранее выполненные работы по статье "Текущий ремонт" на 30.09.2022г.		164810	13734	8,96		164810	13734	8,96
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		183934	15328	10,00		183934	15328	10,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			183934	15328	10,00		183934	15328	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



