

ПРОТОКОЛ № 004
заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

«12» сентября 2014 г.

ул. Гончарова, дом 22.

Общая площадь помещений дома 4739,21 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности 4546,20 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 193,01 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющих площадь 2549,01 кв. м., что составляет 53,80 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Расторжение договора управления многоквартирного дома, заключенного с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 22, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»;
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 22 (приложение 2), и установление платы на содержание и ремонт жилья.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии)

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. Ревякин Юрий Геннадьевич (кв. 53)

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Шамшев Анатолий Борисович (кв. 29)

Голосовали:

"ЗА" – 2507,11 м², что составляет 98,4 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 41,9 м², что составляет 1,6 % голосов от участвующих в собрании.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания

Ф.И.О. Ревякин Юрий Геннадьевич

Избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Шамшев Анатолий Борисович

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 22, заключенного с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»

Голосовали:

"ЗА" – 2461,37 м², что составляет 96,6 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" – 87,64 м², что составляет 3,4 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 22, заключенный с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 22, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»

"ЗА" – 2549,01 м², что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 22, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор».

4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 22 (приложение 2), и установление платы на содержание и ремонт жилья в размере 10,12 руб./кв.м.

"ЗА" – 738,66 м², что составляет 29 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" – 1768,45 м², что составляет 69,4 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 41,9 м², что составляет 1,6% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

Настоящий протокол составлен на двух листах.

Председатель собрания  Ревякин Ю.Г.

Секретарь собрания  Шамшев А.Б.