



управляющая
компания

Руководителю Агенства
Регионального строительного
и жилищного надзора

Симуновой М.В.

Карсунская улица., д.1

ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»,
адрес: 432027
тел/факс (8422) 73-73-61
г. Ульяновск, 3 пер. Тимирязева, д. 1, каб.7
ИНН 7325163353 / КПП 732501001
ОГРН 1187325021014

От 13.01.2021 № 21-21СВ

Общество с ограниченной ответственностью «УК Свободный Выбор» согласно ст.46 ЖК РФ направляет Вам:

1. Оригинал сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования (в 1 экз. на 1л.);
2. Оригинал уведомления о заключении договора управления МКД (в 1 экз. на 1л.);
3. Оригинал протокола №1 от «25» декабря 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений по многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова д.11А (в 1 экз. на 11 л.);
4. Оригинал договора управления МКД №11А по ул. Стасова (в 1 экз. на 8л.)
5. Оригинал реестра собственников МКД №11А по ул. Стасова заключивших договор управления с 01.02.2021г (в 1 экз. на 1л);
6. Оригиналы решений собственников дома №11А по ул. Стасова бюллетени заочного голосования (в 1 экз. на 272 л.);
7. Реестр собственников жилья (в 1 экз. на бл);

Директор

З.В. Галактионова

Исп.: Дьячкова А.Н.
Тел 73 73 61

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Стасова , д.№11А

г. Ульяновск

«25» декабря 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 11А по ул. Стасова г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№15 Фалалеева Елена Евгеньевна проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 30 ноября 2020г. по 23 декабря 2020г. включительно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6022,68квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5860,40 квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 162,28 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 136 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4065,56 м²**, что составляет **67,5%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, улица Стасова, д.№11А с 18:00 час. до 19.00 час. с 30 ноября 2020г. в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 211 шт., собрано бюллетеней 136 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня) обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 30 ноября 2020г. . до 19:00 час. 23 декабря 2020г. включительно, в ней приняли участие 136 собственников, обладающие 4065,56 м², что составляет **67,5 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Стасова, д.№11А, кв. 15;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².
Дата и место подсчета голосов: 24.12.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, улица Стасова, д.№11А, кв. 15;.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении размера оплаты по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 11а по ул. Стасова.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №11а по ул. Стасова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
18. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, **выбрать председателем общего собрания—Фалалееву Елену Евгеньевну кв.15, Секретарем собрания – Половову Любовь Николаевну кв.79.**

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4065,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания—Фалалееву Елену Евгеньевну кв.15, секретарем собрания – Половову Любовь. Николаевну кв.79.

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4065,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, расторгнуть договор управления МКД № 11А по улице Стасова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3125,46 м², что составляет 76,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 254,98 м², что составляет 6,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 685,12м², что составляет 16,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №11А по улице Стасова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3521,41 м², что составляет 86,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 96,96 м², что составляет 2,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447,19м², что составляет 11 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3186,64 м², что составляет 78,38 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 206,76 м², что составляет 5,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 672,16м², что составляет 16,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №11А по улице Стасова с 01.02.2021г по 31.01.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3356,84 м², что составляет 82,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,60 м², что составляет 1,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 648,12м², что составляет 15,94 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД №11А по улице Стасова с 01.02.2021г по 31.01.2022г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

1.Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию и ремонту жилья» многоквартирного дома на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г в размере 18,48руб. кв. м. жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м2; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3164,52 м², что составляет 77,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 202,42 м², что составляет 4,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 698,62м², что составляет 17,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию и ремонту жилья» многоквартирного дома на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г в размере 18,48руб. кв. м. жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.02.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, утвердить начисления на текущий ремонт в размере 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м2; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3429,56 м², что составляет 84,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 276,9 м², что составляет 6,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359,1м², что составляет 8,83 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить начисления на текущий ремонт в размере 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Девятый вопрос. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.(согласно прил.2)

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.(согласно прил.2)

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.(согласно прил.2)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м2; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3428,74 м², что составляет 84,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 240,63 м², что составляет 5,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396,19м², что составляет 9,75 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.(согласно прил.2)

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 11А по улице Стасова

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 11А по улице Стасова;

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, выбрать в состав Совета МКД: Фалалееву Елену Евгеньевну, Половову Любовь Николаевну (кв79), Волкову Валентину Геннадьевну(кв.1)., выбрать председателем Совета МКД: Фалалееву Елену Евгеньеву(15кв)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м2; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4065,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Фалалееву Елену Евгеньевну, Половову Любовь Николаевну (кв79), Волкову Валентину Геннадьевну(кв.1)., выбрать председателем Совета МКД: Фалалееву Елену Евгеньеву(15кв)

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.02.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м2; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3693,79 м², что составляет 90,86 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,60 м², что составляет 1,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,17м², что составляет 7,65 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.02.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №11А по Стасова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м2; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3600,93 м², что составляет 88,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 221,93 м², что составляет 5,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,7м², что составляет 5,97 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №11А по улице Стасова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №11А по улице Стасова в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №11А по улице Стасова в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11А по улице Стасова в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3869,64 м², что составляет 95,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 97 м², что составляет 2,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,92м², что составляет 2,43 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11А по улице Стасова в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3548,74 м², что составляет 87,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 45,45 м², что составляет 1,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,37м², что составляет 11,59 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3463,89 м², что составляет 85,2 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 238,37 м², что составляет 5,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 363,3м², что составляет 8,94 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3918,44 м², что составляет 96,38 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,80 м², что составляет 1,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,32м², что составляет 2,12 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Семнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной Сменить владельца специального банковского счета № 40705810020240000117, открытого в ВТБ Банке для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор».

Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810020240000117, открытого в ВТБ Банке и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705810020240000117, открытом в ВТБ Банке и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете

№40705810020240000117, открытого в ВТБ Банке для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3136,76 м², что составляет 77,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 206,76 м², что составляет 5,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 722,04м², что составляет 17,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: сменить владельца специального банковского счета № 40705810020240000117, открытого в ВТБ Банке для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810020240000117, открытого в ВТБ Банке и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705810020240000117, открытом в ВТБ Банке и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810020240000117, открытого в ВТБ Банке для

формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Двадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры кв.№15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 468,55м², что составляет 11,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3322,24 м², что составляет 81,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,77 м², что составляет 6,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2021г.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №11А по улице Стасова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3778,87 м², что составляет 92,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 74,49 м², что составляет 1,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,2м², что составляет 5,22 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №11А по улице Стасова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№15 Фалалееву Елену Евгеньевну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры кв.№15 Фалалеевой Еленой Евгеньевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4065,56 м²; что составляет 67,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3940,24 м², что составляет 96,92 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,32м², что составляет 3,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «25» декабря 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск улица Стасова, д.№11А составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Фалалеева Е.Е./25.12.2020г./

Секретарь собрания _____ / Половова Л.Н./ 25.12.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Фалалеева Е.Е./ 25.12.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Половова Л.Н./ 25.12.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№15 Фалалеева Е.Е./ 25.12.2020г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Стасова д. 11А**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,56
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,48
Обслуживание системы электроснабжения		1,01
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,25
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	3 раза в неделю	1,78
завоз песка	1 раз в год	0,07
покос	при необходимости	0,12
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,68
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	0,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,25
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги по регистрации и снятию с регистрационного учета граждан	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,49
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,23
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,33
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,50
ИТОГО:		20,98
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять услугу собственными силами:		18,48

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:

Вознаграждение председателя совета дома

по решению собственников

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

24.12.2020

Представители собственников жилых помещений:

Размер платы
за использование общего имущества по договорам аренды мест общего
пользования по Стасова д.11А

№ п/п	Провайдер	Размер платы.
1.	ПАО «Ростелеком»	1431 руб. в квартал НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
2.	ООО «Телеком РУ»	795руб., в квартал НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
3.	ООО "Поволжье - Телеком"	106руб. в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
4.	ПАО "ВымпелКом"	404,77руб., в квартал НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
5.	ООО «Рекламное агентство «Манхэнттен»	572,40руб.в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
6.	АО «Эр – Телеком Холдинг»	134,75руб.в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

