

## ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 7 по ул. Маяковского г. Ульяновск

г. Ульяновск

ул. Маяковского д.7

«21» января 2021г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №7 по ул. Маяковского г. Ульяновск по инициативе собственника нежилых помещений ФГБУ «Рослесинфорг» (свидетельство на право собственности 73-73/001-73/001/028/2016-329/1 от 24.08.2016г) в лице Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от 11.01.2021г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 14.01.2021г по 20.01.2021г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Маяковского, д.7 в 18:00 час. 14.01.2021г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 14.01.2021г до 19:00 час 20.01.2021г. включительно, в ней приняли участие 9 собственников помещений в многоквартирном доме обладающие 1103,94 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Маяковского, д.7 ФГБУ «Рослесинфорг».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1553,3 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 782,4 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 770,9 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 квм;

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 9 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1103,94 квм; что составляет 71,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 квм.

Дата и место подсчета голосов: 21.01.2021г в 10:00 мин г. Ульяновск, ул. Маяковского, д.7;

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с накетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г;
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор членов Совета МКД №7 по ул. Маяковского;

11. Определение размера вознаграждения членам совета МКД;
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Маяковского в рамках собираемых денежных средств;
14. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О наделении полномочиями ООО «УК Свободный выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

#### **Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания выбрать председателем общего собрания – Карнеева Александра Васильевича (квб); секретарем собрания – Заболотнову Ольгу Юрьевну (кв12)

#### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1033,79 кв.м, что составляет 93,65% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,15 кв. м, что составляет 6,35 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** Большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем общего собрания – Карнеева Александра Васильевича (квб); секретарем собрания – Заболотнову Ольгу Юрьевну (кв12)

#### **Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;**

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу выбора счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников

#### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1033,79 кв.м, что составляет 93,65 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,15 кв. м, что составляет 6,35 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** Большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

собственников

**Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;**

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1047,09 кв.м, что составляет 94,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,85 кв. м, что составляет 5,15 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Четвертый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);**

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1047,09 кв.м, что составляет 94,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,85 кв. м, что составляет 5,15 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

**Пятый вопрос. Утверждение условий договора управления МКД**

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу утверждения условий договора управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №7 по ул. Маяковского с 01.02.2021г по 31.01.2022г

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1031,96 кв.м, что составляет 93,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,98 кв. м, что составляет 6,52% от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №7 по ул. Маяковского с 01.02.2021 по 31.01.2022г

**Шестой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г;**

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Маяковского без уборки лестничных клеток в период с 01.02.2021г по 31.01.2022г в размере 19,62 руб/кв.м. (Приложение 1) Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1047,09 кв.м, что составляет 94,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 56,85 кв.м, что составляет % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Маяковского без уборки лестничных клеток в период с 01.02.2021г по 31.01.2022г в размере 19,62 руб/кв.м. (Приложение 1) Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.

**Седьмой вопрос:** Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №7 по ул. Маяковского (Приложение 2);

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1038,21 кв.м, что составляет 94,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,73 кв. м, что составляет 5,95 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №7 по ул. Маяковского (Приложение 2);

**Восьмой вопрос:** Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу принятия решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2022г по 31.01.2023г с включением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 0,75 руб/кв.м

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 982,04 кв.м, что составляет 88,96% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 106,77 кв. м, что составляет 9,67% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,13 кв. м, что составляет 1,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2022г по 31.01.2023г с включением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 0,75 руб/кв.м

**Девятый вопрос:** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1038,21 кв.м, что составляет 94,05% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 65,73 кв. м, что составляет 5,95% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос: Выбор членов Совета МКД №7 по ул.Маяковского**

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу выбора членов Совета МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) (инициатора проведения собрания выбрать в состав Совета МКД №7 по ул.Маяковского: Карнеева Александра Васильевича (квб); Заболотнову Ольгу Юрьевну (кв12)

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1018 кв.м, что составляет 92,27% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 15,13 кв. м, что составляет 1,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,15 кв. м, что составляет 6,35 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать в состав Совета МКД №7 по ул.Маяковского Карнеева Александра Васильевича (квб); Заболотнову Ольгу Юрьевну (кв12).

**Одиннадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения членам совета МКД;**

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу Определения размера вознаграждения членам совета МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания Утвердить членам Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,0 руб/квм с 01.02.2021г. Поручить ООО «УК Свободный выбор» производить выплату вознаграждения членам совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 976,94 кв.м, что составляет 88,5% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 70,15 кв. м, что составляет 6,35% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,85 кв. м, что составляет 5,15 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить членам Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,0 руб/квм с 01.02.2021г. Поручить ООО «УК «Свободный выбор» производить выплату вознаграждения членам совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатов Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по ул. Маяковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 976,94 кв.м, что составляет 88,5 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 127,0 кв. м, что составляет 11,5% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по ул. Маяковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатов Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу наделения полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 976,94 кв.м; что составляет 88,5% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,0 кв. м, что составляет 11,5 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатов Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу изменения порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания вносить плату

за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 968,06 кв.м, что составляет 87,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 56,85 кв. м, что составляет 5,15% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,03 кв. м, что составляет 7,16 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Пятнадцатый вопрос:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 976,94 кв.м, что составляет 88,5% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 70,15 кв. м, что составляет 6,35% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,85 кв. м, что составляет 5,15 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

**Шестнадцатый вопрос:** О поручении управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу поручения управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания поручить управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию

(технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 1103,94 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** единогласно

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Семнадцатый вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 952,93 кв.м, что составляет 86,32 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 135,88 кв. м, что составляет 12,31% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,13 кв. м, что составляет 1,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Восемнадцатый вопрос:** О наделении полномочиями ООО «УК Свободный выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу наделения полномочиями ООО «УК Свободный выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания Наделить полномочиями ООО «УК Свободный выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66 рублей с квартиры на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г..

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 70,15 кв.м, что составляет 6,35 % от числа проголосовавших собственников дома.



«ПРОТИВ» -1024,91 кв. м, что составляет 92,85% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -8,88 кв. м, что составляет 0,8 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** Большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не наделять полномочиями ООО «УК Свободный выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66 рублей с квартиры на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г..

**Девятнадцатый вопрос:** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем(по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Маяковского о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1047,09 кв.м, что составляет 94,85% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -56,85 кв. м, что составляет 5,15 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** Большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Маяковского о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.

**Двадцатый вопрос:** Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилых помещений Ипатова Александра Николаевича (по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** представителем собственника нежилых помещений Ипатовым Александром Николаевичем(по доверенности №Ф30/26 от «11»01.2021г) инициатора проведения собрания определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного и жилищного надзора Ульяновской области

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1103,94 кв.м, что составляет 71,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1047,09 кв.м, что составляет 94,85% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -56,85 кв. м, что составляет 5,15 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** Большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного и

жилищного надзора Ульяновской области

Протокол №1 от 21.01.2021г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №7 по ул. Маяковского г. Ульяновска составлен на 12-ти листах в 3-х экземплярах.

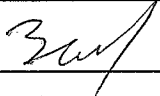
**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  /Карпеев А.В./ 21.01.2021г

Секретарь собрания  /Заболотнова О.Ю./ 21.01.2021г

**Подписи членов счетной комиссии:**

 /Карпеев А.В./ 21.01.2021г

 /Заболотнова О.Ю./ 21.01.2021г

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Маяковского д. 7

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,75
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,71
Обслуживание системы электроснабжения		1,67
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,25
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,60
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	4,00
завоз песка	1 раз в год	0,34
покос	при необходимости	0,08
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. восп. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,42
<b>ИТОГО без ОДНУ и без уборки лестничных клеток, т.к. собственники приняли осуществлять уборку самостоятельно:</b>		<b>19,62</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

**Дополнительные услуги:**

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	0,75
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	2,00
Текущий ремонт	по решению собственников	8,50

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

Кузина О.В.

/Карпеев А.В./

/Заболотнова О.Ю./

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
ул. Маяковского д.7  
на 2021-2022гг**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб)	Размер платы (Руб/кв.м)	Период начисления
1	Замена розлива ХВС в тех подвале 1,2 подъезда с заменой запорной арматуры	120 000	6,5	01.02.2021г по 31.01.2022г
2	Непредвиденные затраты		2,00 8,50	
	<b>ИТОГО</b>			

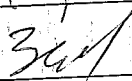
Директор управляющей организации  
ООО «УК «Свободный Выбор»



Галактионова З.В./

Подписи собственников:

 /Карпеев А.В./

 /Заболотнова О.Ю./